Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 1/2004

Välkommen till vårt nya informationsblad!

Den här nätinformationen är till för dig som är hyresgäst, samarbetspartner eller på annat sätt är engagerad i vår verksamhet. I det här första numret berättar vi bland annat om satsningarna på Borås Arena och våra första hyresgäster. Självfallet vill vi även informera om vår nya hemsida på www.ibabboras.se.

Ha en trevlig läsning önskar

Lars Nordin, VD

Aktuellt projekt för IBAB: Sveriges bästa arena

Den arena, som enligt samstämd uppfattning kommer att bli Sveriges bästa evenemangs- och fotbollsarena, håller på att byggas. En klassisk fotbollsarena med plats för cirka 15 000 åskådare samt affärslokaler i direkt anslutning till "Knalleland". Borås Arena beräknas ge positiva effekter för hela fotbollsrörelsen i Borås och Sjuhäradsbygden samt även för kommuninvånarna och näringslivet. Det är vår förhoppning att arenan utnyttjas av bygdens fotbollsklubbar, skolorna samt för olika evenemang, konserter, större möten m.m.

Genom ett helägt dotterbolag, Borås Arena AB, bygger och äger Elfsborg arenan. I totalkostnaden på 117 miljoner kronor (inkl. kommersiella lokaler) ingår att det kommunala bolaget IBAB AB satsar 30 miljoner kronor för att tillvarata arenans kommersiella läge. Som en del av arenaprojektet håller en läktare mot Ålgårdstorget på att uppföras av IBAB. Läktaren ägs och byggs av IBAB och inreds för kommersiella lokaler. Byggnationen beräknas vara avslutad sommaren 2005.

Klart med ännu en hyresgäst till Ålgårdsfastigheten

Sedan tidigare är det klart att Ålgårdsfastighetens läktare, pausytor under tak samt toaletter hyrs av Borås Arena och ingår i det kommunala utbudet.

Nu har IBAB fått klart med ännu en hyresgäst till Ålgårdsfastigheten. Det är volymhandelskedjan Harald Nyborg, som sedan tidigare har sjutton varuhus i Danmark och sju i Sverige. Företaget startades för hundra år sedan i Odense av den driftige dansken Harald Nyborg. Sedan dess har verksamheten expanderat kraftigt och varuhusen är fullsortimentbutiker och lagerför produkter i form av verktyg, lantbruks- och djurartiklar, fritid och camping. Varuhuset, som får en area på cirka 1 700 kvadratmeter, beräknas bli klart under 2005.

Förhandlingar pågår om fler hyresgäster till Ålgårdsfastigheten.

Ny hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

Välkommen att ta kontakt med oss!

IBAB Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
Ansvarig utgivare: Lars Nordin • <lars.nordin@boras.se>