

I det här nyhetsbrevet...

berättar vi om trafiksäkerhetsutbildning på Industrigatan, hyressamtal med ESPIRA, lediga lokaler m.m. Vi berättar även om de avgående politikerna Bertil Myhrberg och Leif Olsson och deras syn på åren i IBABs styrelse.

Ha det så bra önskar Lars Nordin, VD för IBAB



”Ett välskött och smidigt företag”

I samband med den nya mandatperioden lämnar ordföranden Bertil Myhrberg och vice ordföranden Leif Olsson IBABs styrelse. De båda politikerna har många års erfarenhet av bolagets verksamhet. Bertil har varit ledamot av styrelsen i åtta år och Leif i hela 26 år.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Utbildning i trafiksäkerhet på Ramnaslätt

Sedan två år bedrivs utbildning i trafiksäkerhet i kvarteret Navet på Ramnaslätt. För det ändamålet hyr Gatukontoret 140 kvadratmeter på Industrigatan 28.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Visste du detta om Roger?

Roger Lindqvist är en våra duktiga medarbetare på IBAB. Här får du veta mer om honom och hans intressen.

● [Läs mer på sidan 4](#)



Hyressamtalen klara med Espira Tillväxtcenter AB

- Ett femårigt hyresavtal har tecknats med Espira Tillväxtcenter. Det gäller förhyrning av ”Lilla Hästen” samt källarplanet i Stora Hästen. Hyresstart är den 1 augusti i år, berättar IBABs ordförande Bertil Myhrberg.

● [Läs mer på sidan 5](#)



Vi kan erbjuda lediga lokaler på Viared, Det gäller Företagsgatan i fastigheten Vinddraget med kort och bra anslutningsväg till riksväg 40. Fastigheten uppfördes 1979.

● [Läs mer på sidan 6](#)

Personaländring Ann-Charlott Thonäng, som arbetat med kundservice och ekonomiska frågor, lämnar IBAB för att i stället tillträda en tjänst på MQ. Under det närmaste halvåret kommer arbetsuppgifterna på IBAB att skötas av Trupti Patel.

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

“Ett välskött och smidigt företag”



I samband med den nya mandatperioden lämnar ordföranden Bertil Myhrberg och vice ordföranden Leif Olsson IBABs styrelse. De båda politikerna har många års erfarenhet av bolagets verksamhet. Bertil har varit ledamot av styrelsen i åtta år och Leif i hela 26 år.

- Vi lämnar bolaget med gott samvete. Det är ett välskött företag med sund ekonomi och en väl strukturerad verksamhet. Förvaltningen sker hela tiden på ett klokt och genomtänkt sätt. IBAB har Borås Stad som ensam ägare. Företagets uppgift är att förvärva, anpassa och försälja lokaler till små och medelstora företag i Borås kommun.

Till verksamheten hör även engagemang i uppmärksammade projekt som Espirahuset och Ålgårdsläktaren på Elfsborgs hemmaplan Borås Arena.

- Espirahuset är ett bra exempel på väl anpassade och förädlade lokaler. Det har varit en engagerande resa där vi fått sätta oss in i Espirahusets skiftande verksamheter. Värt att nämna är att alla lokaler är uthyrda. Även IBABs övriga fastigheter är i stort sett helt uthyrda.

- Vi har hela tiden varit noga med att hålla våra fastigheter snygga och prydliga så att våra hyresgäster trivs i dem. Det som är välskött vårdas alltid bäst.

Leif och Bertil är överens om att företaget alltid måste skötas på ett ekonomiskt sunt sätt.

- Likviditeten är god och vi har en ekonomisk beredskap för olika satsningar. IBAB är för övrigt ett av de företag i Sverige som har den högsta kreditvärdigheten. Till kommunens skäl att ha ett sådant här bolag hör vidare att det är ett snabbt och smidigt sätt att hantera olika fastighetsfrågor. Vi har korta ledtider.

IBAB ser dessutom inget självändamål i att behålla sina fastigheter. En fastighet på Viared har nyligen sålts och fastigheterna i kvarteret Navet är för närvarande utannonserade för försäljning.

Bertil och Leif vill även passa på tillfället att ge lovord till de tjänstemän som sköter verksamheten.

- Allt fungerar mycket bra.

När socialdemokraten Leif Olsson och moderaten Bertil Myhrberg nu ser tillbaka på åren i bolagets styrelse konstaterar de att trots skiftande ideologier har de inte haft några större meningsskiljaktigheter i styrelsen.

- Vi har hela tiden sett till bolagets bästa, säger de båda veteranerna.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Utbildning i trafiksäkerhet på Ramnaslätt



● Mikael Johansson, Gatukontoret

Sedan två år bedrivs utbildning i trafiksäkerhet i kvarteret Navet på Ramnaslätt. För det ändamålet hyr Gatukontoret 140 kvadratmeter på Industrigatan 28.

Från och med februari i år hyrs ytterligare 482 kvadratmeter för särskolans skolskjutsar.

Trafiksäkerhetsutbildningarna sker i nära samråd med Trafiksäkerhetsrådet, vilket bildades 1979 med representanter från gatukontoret, Vägverket, polisen, räddningstjänsten, försäkringsbolagen m fl organisationer.

- Till vår verksamhet hör att vi utbildar kommunal personal i trafiksäkerhetsfrågor. Vi utreder även olyckor på kommunala vägar, säger Mikael Johansson på Gatukontoret.

- Värt att nämna är att trafikmiljön numera omfattas av arbetsmiljölagstiftningen.

Under förra året övergick färdtjänsten från kundenskontoret i Centrum till Gatukontoret.

- Detta gällde även för särskolans skolskjutsar som kommer att ha sin uppställningsplats här på Industrigatan, säger Mikael.

[Tillbaka till sidan 1](#)

PORTRÄTTET: **Visste du detta om Roger?**



● *Roger Lindqvist, IBAB*

Roger Lindqvist är en våra duktiga medarbetare på IBAB.
Här får du veta mer om honom och hans intressen.

Namn: Roger Lindqvist.

Ålder: 50 år.

Familj: Ganska stor.

Yrke: Fastighetsskötare.

Arbetsuppgifter: Försöka se till att allt fungerar i fastigheterna.

Intressen: Båten/Borås Dansförening.

Senaste bok: Längtan till havet.

Favoritprogram på TV:

Kriminalserier typ CSI.

Favoritmusik: Det ska svänga ordentligt
(boogie-woogie, swing...)

Favoritmat: Varierar. Gärna asiatiskt.

Favoritdryck: 01 eller vin.

[*Tillbaka till sidan 1*](#)

Hyressamtalen klara med Espira Tillväxtcenter AB



● *Espira Tillväxtcenter.*

- Ett femårigt hyresavtal har tecknats med Espira Tillväxtcenter. Det gäller förhyrning av "Lilla Hästen" samt källarplanet i Stora Hästen. Hyresstart är den 1 augusti i år, berättar IBABs ordförande Bertil Myhrberg.

- Detta innebär att samtliga ytor nu är uthyrda och vi alla kan känna att vårt uppdrag att förse Espira och Högskolan med ändamålsenliga lokaler har passerat den första milstolpen, säger han och fortsätter:

- Eftersom ett tillväxtcenter kräver ständig förändring och anpassning får vi givetvis inte slå oss till ro utan vad vi har är en fantastisk fastighet och plattform för att kunna möta nya krav och utmaningar från morgondagens företag.

Överenskommelsen innebär att samtliga ytor nu är uthyrda.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Ledig lokal att hyra! [Intresseanmälan](#)



● *500 kvadratmeter lediga lokaler på Viared.*

Vi kan erbjuda lediga lokaler på Viared, Det gäller **Företagsgatan** i fastigheten Vinddraget med kort och bra anslutningsväg till riksväg 40. Fastigheten uppfördes 1979.

Lokalerna omfattar totalt 500 kvadratmeter, varav 100 kvadratmeter kan användas till kontor. Övrig yta är lämplig för lager eller industriell produktion. Tillgång till travers finns.

För mer information, kontakta förvaltare [Richard Svanberg](#), tel 033-35 73 33.

[Se våra fastigheter på internet • Klicka här!](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)