

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • December 2007

I det här nyhetsbrevet

berättar vi om försäljning av industribyggnader på Ramnaslätt industriområde samt underhåll och fasadarbete på industribyggnad i Viared.

Vi berättar också om att nu är det hög tid att byta till vinterdäck - en av våra hyresgäster arbetar intensivt för att serva så många bilägare som möjligt. Lediga lokaler finner du på sidan 5.

Ha en trevlig läsning

önskar

Lars Nordin, VD för IBAB



Försäljning Ramnaslätt

Fredagen den 26 oktober övertogs IBAB:s fastigheter på [Ramnaslätt](#) i Borås av Navet Fastigheter AB. Köpare är bolagets ägare Jan-Erik Eriksson, likaså ägare och VD för [Unitraffic AB](#). Uno Jöelaid, IBAB:s Ordförande och VD Lars Nordin slutförde affären tillsammans med VD Jan-Erik Eriksson.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Nu är det dags för vinterdäck!

Nu är det vinterväglag. Euromaster som är en av IBAB:s hyresgäster på Viareds industriområde, har bråda dagar med att byta däck på person- och lastbilar. Företaget, som hyrt sin lokal drygt ett år, trivs utmärkt här och ser optimistiskt på den fortsatta expansionen av Viaredsområdet.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Vinddraget - en fastighet i förvandling!

Nu har turen kommit till fastigheterna i Viareds industriområde för en uppfräschning. Vi betar av ett område åt gången och då gör vi en riktig ansiktslyftning av våra fastigheter.

– Efter Espira Tillväxtcenter Sjuhärad står nu kvarteret Vinddraget i Viareds industriområde på tur i vårt planerade underhåll, säger förvaltare Richard Svanberg.

● [Läs mer på sidan 4](#)

Lediga lokaler ✓

Företagsgatan, Viareds industriområde

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vi önskar alla våra läsare God Jul och ett Gott Nytt År!

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

Försäljning av Navet på Ramnaslätt

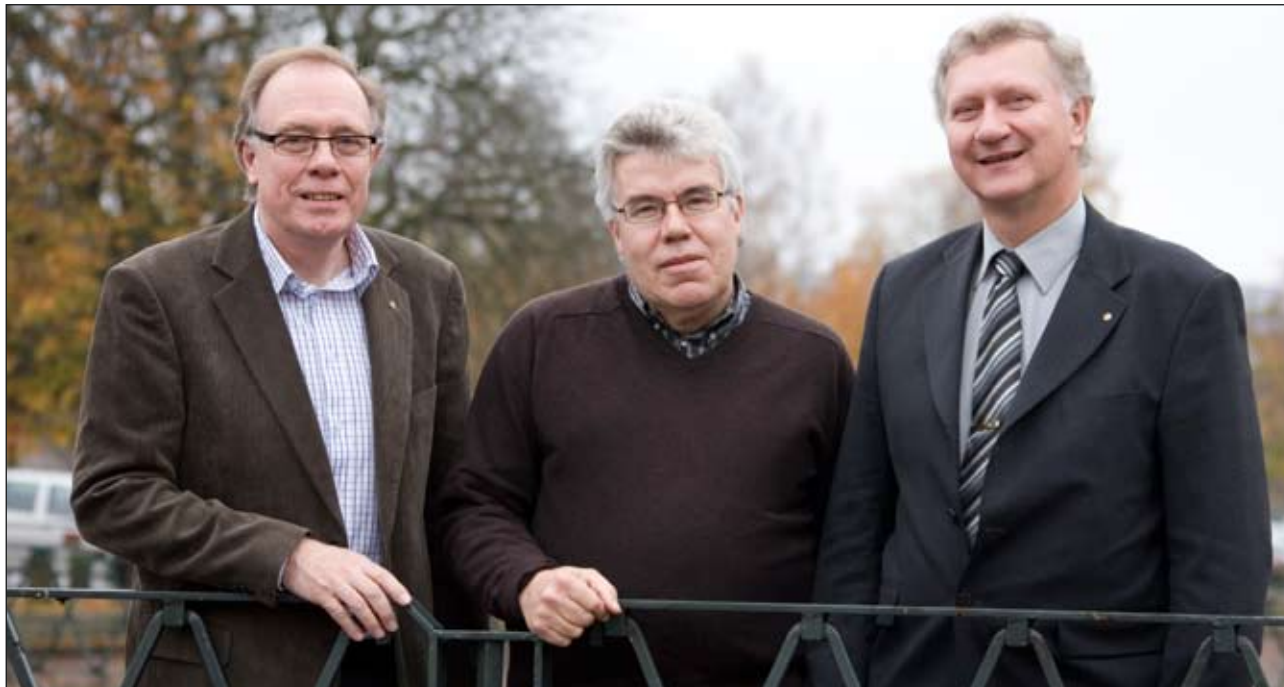


Foto Peder Persson

● *Lars Nordin, Jan-Erik Eriksson och Uno Jöelaid, efter avslutad försäljning av fastigheten Navet.*

Fredagen den 26 oktober övertogs IBAB:s fastigheter på [Ramnaslätt](#) i Borås av Navet Fastigheter AB. Köpare är bolagets ägare Jan-Erik Eriksson, likaså ägare och VD för [Unitraffic AB](#). Uno Jöelaid, IBAB:s Ordförande och VD Lars Nordin slutförde affären tillsammans med VD Jan-Erik Eriksson.

Unitraffic AB är leverantör av teknik för trafik- och hastighetsövervakning i Skandinavien. Bolaget har många års erfarenhet av tekniska lösningar för ökad trafiksäkerhet.

Unitraffics filosofi är att skapa tekniskt och ekonomiskt hållbara lösningar. Utveckla produkter och system i nära samarbete med såväl kunder och brukare som leverantörer och tillverkare.

Vi är övertygade om att våra hyresgäster på Ramnaslätt kommer att få en professionell och långsiktig fastighetsägare. Vi vill tacka våra hyresgäster för ett gott samarbete och önska den nya ägaren lycka till i framtiden.

*Industribyggnader i Borås AB
Lars Nordin*

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Nu är det dags för vinterdäck!



Foto Peder Persson

● *Platschef Thomas Johansson byter från sommar- till vinterdäck.*

Nu är det vinterväglag. Euromaster som är en av IBAB:s hyresgäster på Viareds industriområde, har bråda dagar med att byta däck på person- och lastbilar. Företaget, som hyrt sin lokal drygt ett år, trivs utmärkt här och ser optimistiskt på den fortsatta expanderingen av Viaredsområdet.

– Vi monterar cirka 2 000 stycken däck under denna period, säger platschef Thomas Johansson. Sedan starten hösten 2006 har vår verksamhet vuxit. Nu är det dags att göra plats för ett större lager där vi vinter- och sommarförvarar kundernas däck. Vi behöver justera vår kapacitet från nuvarande 300 till drygt 500 platser. Detta ryms inom befintlig lokalyta.

Personalstyrkan består av 2 heltidsanställda. Under högsäsong och arbetstoppar kallas extrapersonal in.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Thomas Johanssons råd till bilisten inför däckbyte. Dubbat eller odubbat?

Kör du 1000 - 1500 mil per år, mestadels på mindre vägar, använd dubbade däck. Företagsbilar och långpendlare som färdas på större vägar och motorvägar använder med fördel odubbade däck. Dessa ger bättre komfort och lägre ljudnivå.

– Tänk på att vinterväglaget ger längre bromssträckor oavsett däck. Håll därför rejält avstånd till framförvarande fordon, säger Thomas Johansson medan nästa bil rullar in i hallen för däckbyte.

www.euromaster.se

Vinterdäck krävs 1 december – 1 mars om det är vinterväglag med mönsterdjup minst 3 mm. Dubbdäck får användas 1 oktober – 30 april. För information om väglaget just nu, gå in på Vägverkets webbplats www.vv.se

[Till nästa sida!](#)

Vinddraget - en fastighet i förvandling!



Foto Peder Persson

● *Del av den uppräschade fasaden på fastigheten Vinddraget.*

Nu har turen kommit till fastigheterna i Viareds industriområde för en uppräschning. Vi betar av ett område åt gången och då gör vi en riktig ansiktslyftning av våra fastigheter.

– Efter Espira Tillväxtcenter Sjuhärad står nu kvarteret [Vinddraget](#) i Viareds industriområde på tur i vårt planerade underhåll, säger förvaltaren Richard Svanberg.

I Viared har vi målat om fasaden på första huset. Det har fått ett modernt och fräscht utseende. Vidare har vi bytt två större portar och förändrat en del markytor utanför fastigheterna. Först och främst är det en ny plantering där en vacker sedummatta täcker vissa delar. Vi lade även om en trappa och gjorde samtidigt nya stödmurar med plantering. Skogsdungen vid Stämpelgatan har genomgått en gallring och upprepning.

Fortsättningsvis ska även de övriga fastigheterna på området få en liknande helrenovering så helheten blir ett stilrent intryck.

– För närvarande har vi endast en lokal för uthyrning, meddelar Richard Svanberg. Här väntar vi med renovering tills hyresgäst tillträder så den kan skräddarsys efter önskemål. Den har en yta på 1 000 kvm som lämpar sig till kontor och lager, eventuellt kan ytan delas på två hyresgäster. Parkeringsplatser finns i anslutning till lokalen.

Viareds industriområde blir alltmer attraktivt för företag att etablera sig i. Närheten till Borås, Landvetter flygplats och Göteborg gör att läget är mycket fördelaktigt. Lättåtkomligheten, tack vare motorvägen, är också en bidragande orsak till den stora efterfrågan på lokaler.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Ledig lokal att hyra! [Intresseanmälan](#)



● 500 + 500 kvadratmeter lediga lokaler på Viared.

Vi kan erbjuda lediga lokaler på Viared, Det gäller [Företagsgatan](#) i fastigheten Vinddraget med kort och bra anslutningsväg till riksväg 40.

Lokalerna omfattar totalt 1 000 kvadratmeter, varav 200 kvadratmeter kan användas till kontor. Övrig yta är lämplig för lager eller industriell produktion. Tillgång till travers finns.

För mer information, kontakta förvaltare [Richard Svanberg](#), tel 033-35 73 33.

[Se våra fastigheter på internet • Klicka här!](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)