

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Februari 2008



I det här nyhetsbrevet

berättar vi om att Neptunhuset i kvarteret Hästen nu är klart för inflyttning. På Borås Arenas Ålgårdsläktare förbereder vi för bygge av bl.a. en storloge, stor pausyta, fler kiosker och försäljningsställen och en utökad möjlighet för rörelsehindrade att besöka arenan. Tisdag den 22 januari publicerade vi vår nya hemsida.

Ha en trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Inflyttningsklart i Neptunhuset.

Den sista byggnadsetappen av Neptunhuset, Fleminggatan 3 är klar och hyresgästerna har eller håller på att flytta in. Ett kvarter med byggnader och parkeringsplatser som svarar upp mot behoven från de företag, organisationer och övrig verksamhet som nu är hyresgäster. Allt ingår i ESPIRA- kvarteret.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Nu utökas Ålgårdsläktaren på Borås Arena.

Under våren kommer IBAB, Industribyggnader i Borås AB, att göra en förädling av Ålgårdsläktaren på Borås Arena. Arbetet påbörjas i februari och beräknas vara klart under juli 2008. Byggnationen kommer inte att påverka de olika arrangemangen under perioden.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Neptunhuset fylls med nya hyresgäster!

Trygg-Hansa blev den första hyresgästen i nyrenoverade Neptunhuset på Fleminggatan 3. Områdeschef Mika Timonen ansvarar för Trygg-Hansas företagskunder runt om i Sjuhärad. I sju kommuner har han sin kundkrets.

● [Läs mer på sidan 4](#)



Premiär för vår nya hemsida!

Tisdagen den 22 januari 2008 publicerades IBAB:s nya hemsida på webben.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

Inflyttningsklart i Neptunhuset



Foto Peder Persson

● *Richard Svanberg, IBAB och Marie Richardsson, ESPIRA Tillväxtcenter är nöjda med de ljusa och trevliga lokalerna i Neptunhuset.*

Den sista byggnadsetappen av Neptunhuset, Fleminggatan 3 är klar och hyresgästerna har eller håller på att flytta in. Ett kvarter med byggnader och parkeringsplatser som svarar upp mot behoven från de företag, organisationer och övrig verksamhet som nu är hyresgäster. Allt ingår i ESPIRA- kvarteret.

– Vi har nu fyllt Neptunhuset med hyresgäster, säger Marie Richardsson som arbetar med service och samverkan inom [ESPIRA Tillväxtcenter Sjuhärad](#). Förutom lokalen i gatuplan som IBAB skall hyresgästänpassa är allt uthyrt. Det fungerar enligt våra planer och vi ser fram emot att kunna serva de nya företag som etablerar sig här.

Förvaltare Richard Svanberg, IBAB, visar på den stora, ljusa och luftiga lokalen i gatuplan.

– Denna lediga lokal på drygt 400 m² skall anpassas till vår nya hyresgäst, så det finns fortfarande en chans att etablera sig i Espira-kvarteret. Det centrala läget, tydliga "skyltläget" och öppna planlösningen visar på lokalens möjligheter. Övriga lokaler ger också ett mycket ljust och luftigt intryck med glasväggar och stora fönster.

I ombyggnaden av Neptunhuset har ingått ny fasad och fönster. Omläggning av tak, installation av hissar, ny ventilation och elinstallation samt nytt värmesystem har gjorts. Anpassning och uppfräschning av gårdsmiljön för ESPIRA-kvarteret är färdigställt inom kort.

Invigning av de fräscha lokalerna i Neptunhuset går av stapeln på ESPIRA-dagen 22 maj 2008.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Nu utökas Ålgårdsläktaren på Borås Arena.

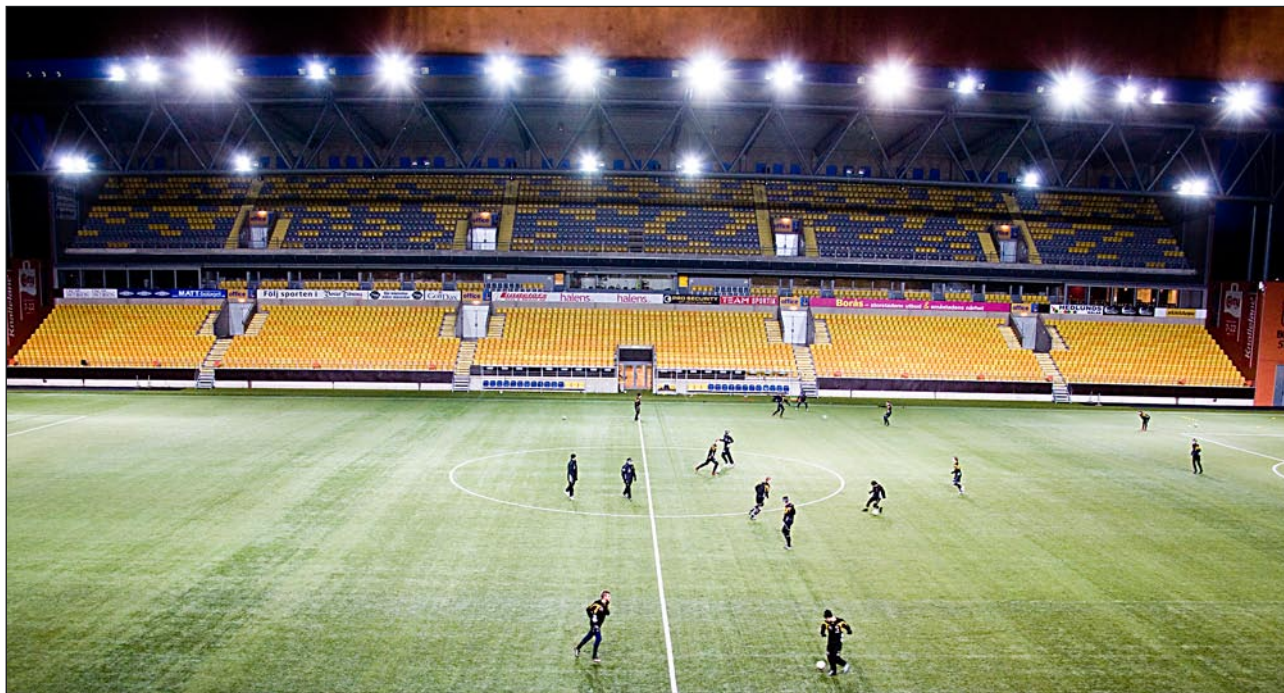


Foto Peder Persson

● Utsikt från den planerade storlogen på Ålgårdsläktaren, Borås Arena.

Under våren kommer IBAB, Industribyggnader i Borås AB, att göra en förädling av Ålgårdsläktaren på Borås Arena. Arbetet påbörjas i februari och beräknas vara klart under juli 2008. Byggnationen kommer inte att påverka de olika arrangemangen under perioden.

– Det är hyresgästavtalet med Borås Arena AB som ligger till grund för arbetet, säger förvaltare Richard Svanberg, IBAB.

På plan 1 blir det fler toaletter och försäljningsställen. Målning och utökning av belysningspunkter planeras.

Plan 3 får fler och förbättrade handikapplatser samt fler kiosker. En handikappanpassad storloge kommer att byggas där privatpersoner

kan teckna sig för en "egen stol" och följa matcherna inom- eller utomhus.

På plan 4 kommer en ny stor pausyta att byggas. Försäljningsställen, servering och toaletter kommer att inredas.

Sture Svensson från Arenabolaget;
– Storlogen på Ålgårdsläktaren blir nog en succé! Privatpersoner kan nu teckna sig för seriebiljett för logen eller matchbiljetter för den som önskar. Möjligheten ges att få mer komfort. Matcherna kan ses ute på storlogens läktare eller i värmen inomhus. Publiken kan komma tidigt för en fika i logen. Vill man stanna kvar efter matchen och se på TV går det också bra. Seriebiljetter till storlogen säljs fr.o.m vårsäsongen 2009.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Neptunhuset fylls med nya hyresgäster!



Foto Peder Persson

● *Mika Timonen, Trygg-Hansa, den första nya hyresgästen i det nyrenoverade Neptunhuset.*

Trygg-Hansa blev den första hyresgästen i nyrenoverade Neptunhuset på Fleminggatan 3.

Områdeschef Mika Timonen ansvarar för Trygg-Hansas företagskunder runt om i Sjuhärad. I sju kommuner har han sin kundkrets.

Sedan i november 2007 har han haft sitt arbetskontor i Neptunhuset. Ett nästan papperslöst kontor där datorn och mobiltelefonen har tagit över det mesta.

Kontoret har han som sin fasta punkt men är oftast på resande fot och besöker sina

kunder. Försäkringsbolaget har internt ett s.k. Back Office - företag som serverar sina anställda när de arbetar ute på fältet.

- Som första hyresgäst i Neptunhuset fick jag förmånen att välja kontorslokal. Jag bestämde mig för hörnkontoret med det härliga panoramafönstret så att dagens ljus kan lysa upp i rummet, säger Mika Timonen.

- Jag stortrivs verkligen. Bekvämligheten med parkering utanför dörren och att allt är nytt och fräscht känns så positivt. Det centrumnära läget är också en fördel.

www.trygghansa.se

Premiär för vår nya hemsida!

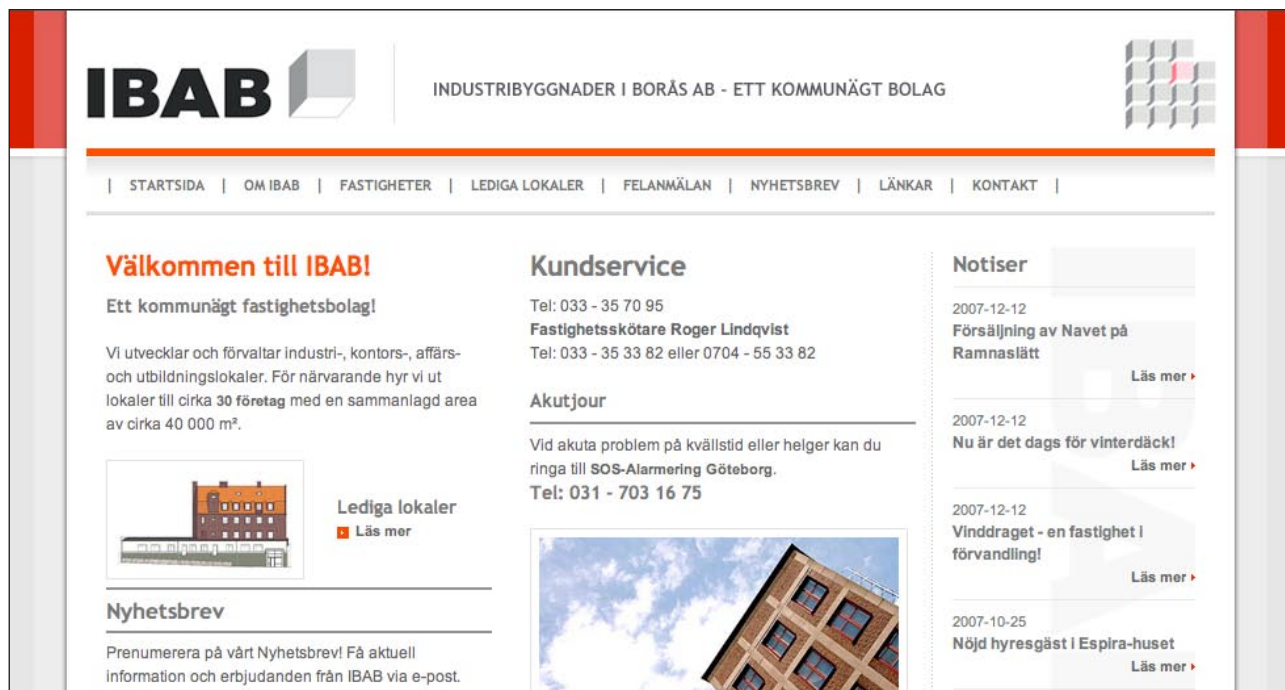


Foto Peder Persson

● *Användarvänlighet och modern design kännetecknar IBAB:s nya hemsida.*

Tisdagen den 22 januari 2008 publicerades IBAB:s nya hemsida på webben.

Den 12 maj 2004 publicerade Industribyggnader i Borås AB sin första hemsida på webben. Nu, tre och ett halvt år senare, publiceras vår nya.

Användarvänlighet och en modern ljus design möter besökaren. Lärdomar och erfarenheter från tidigare appliceras på den nya sidan. Bl.a. finns nu möjlighet att anmäla sig direkt för prenumeration av IBAB:s elektroniska

nyhetsbrev. Vidare använder vi oss av s.k formulär på vissa av sidorna för att kommunicera med våra läsare.

Drygt 27 000 unika besökare registrerades på vår första hemsida. Denna statistik skall vår nya hemsida ta med sig för det fortsatta arbetet att informera våra hyresgäster och övriga besökare.

*Lars Nordin
VD, Industribyggnader i Borås AB*

[Tillbaka till sidan 1](#)