

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • September 2008

## I detta Nyhetsbrev

berättar vi om Neptunhusets lokaler och dess trevliga hyresgäster. Ålgårdsläktaren på Borås Arena har uppgraderats med ny loge, stor mingelyta och ytterligare anpassats för rörelsehindrade. Tara Ahmed vikarierar som fastighetsförvaltare. Svara på vår kundenkät och vinn biljetter till Elfsborgs hemmamatcher.

Trevlig läsning önskar  
Lars Nordin, VD för IBAB



### IMPACT flyttar och utökar på samma adress

Redan efter ett verksamhetsår har lokalen i Neptunhuset på Fleminggatan blivit för trång för rekryteringsbolaget IMPACT. I december flyttar de till plan 1 och får betydligt större utrymme.

– Allt har anpassats efter våra önskemål, säger Peter Johansson en av två delägare. Det har gått bra för oss och nu är det dags att utöka.

● [Läs mer på sidan 2](#)



### Hyresgäst Anpassning i Neptunhuset

Ombyggnad av plan 1 i kv. Hästen 3, Neptunhuset, Fleminggatan har påbörjats och den första hyresgästen flyttar in i december. Projekteringen har hyresgäst Anpassats med miljö- och kvalitetskrav. Allt under uppsikt av projektledare och kvalitetsansvarig Annette Berfner, Arkcon byggkonsulter.

● [Läs mer på sidan 3](#)



### Invigning av ny loge på Borås Arena

Den nya storlogen på Ålgårdsläktaren i Borås Arena har invigts efter en omfattande kvalitetshöjning. Hörslingor, handikappanpassning och belysning har fått en högre standard och därmed har läktaren med sin loge fått en ökad trivsel. Attraktiviteten höjs för publiken som önskar köpa sig en plats eller ett säsongskort.

● [Läs mer på sidan 4](#)



### Tara Ahmed

vikarierar som  
Fastighetsförvaltare på  
IBAB fram till årsskiftet.

● [Läs mer på sidan 5](#)



### IBAB

lottar ut biljetter till  
Borås Arena!

● [Läs mer på sidan 6](#)

**Lediga lokaler** ✓

**Fleminggatan 3**

● [Läs mer på sidan 7](#)

Vår hemsida: [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

**IBAB**

Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: [www.artcenter.nu](http://www.artcenter.nu)

## IMPACT flyttar och utökar på samma adress



● Peter Johansson, IMPACT

**Redan efter ett verksamhetsår har lokalen i Neptunhuset på Fleminggatan blivit för trång för rekryteringsbolaget IMPACT. I december flyttar de till plan 1 och får betydligt större utrymme.**

**– Allt har anpassats efter våra önskemål, säger Peter Johansson en av två delägare. Det har gått bra för oss och nu är det dags att utöka.**

Lokalerna för IMPACT på plan 1 består av fem kontorsrum, mötesrum och pentry. Det blir en egen ingång med parkeringsplats strax utanför. Fönster från två håll och högt till tak ger ljus och trevlig arbetsplats. På golvet kommer det att läggas klinkers.

– Vi har fått bra respons på våra önskemål i lokalerna av IBAB och resultatet blir precis som vi vill ha det, säger en nöjd Peter Johansson.

Extra roligt är det att vår granne i huset Annette Brefner från Arkcon är projektledare för ombyggnaden. Vi trivs mycket bra i fastigheten och det är trevligt att vi kan stanna kvar här. Dessutom har vi samma adress som tidigare vilket underlättar för kunderna att hitta oss.

[www.impact.no](http://www.impact.no)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Hyresgäst Anpassning i Neptunhuset



Foto Peder Persson

● *Anette Brefner, Arkcon*

**Ombyggnad av plan 1 i kv. Hästen 3, Neptunhuset, *Flemminggatan* har påbörjats och den första hyresgästen flyttar in i december. Projekteringen har hyresgäst Anpassning med miljö- och kvalitetskrav. Allt under uppsikt av projektledare och kvalitetsansvarig Annette Brefner, Arkcon byggkonsulter.**

Lokalytan i Neptunhuset på plan 1 är totalt 420 kvadratmeter. Ytan har delats varav den uthyrda delen är 110 kvadratmeter. Här inreds fem kontorsrum, pentry och mötesrum.

– Hyresgästen har fått framföra sina idéer och önskemål och vi har anpassat oss så gästen känner sig nöjd, säger Annette Brefner.

Den andra delen av lokalen på 300 kvadrat-

meter är projekterad med c:a tio kontorsmoduler, mötesrum, pentry mm. Det är fortfarande möjligt att dela denna yta för två hyresgäster. Inflyttning beräknas till 1 februari 2009.

Lokalerna med många fönster och den generösa takhöjden ger ett ljust och trivsamt intryck.

På golven kommer att läggas en textilmatta på kontorsytan och i övrigt klinker.

- Min uppgift är att styra projektet framåt från projektering, upphandling, genom byggskedet till färdiga lokalytor, avslutar Annette Brefner

[www.arkcon.se](http://www.arkcon.se)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Invigning av ny loge på Borås Arena



Foto Peder Persson

● Elfsborgarna James Keene, Fredrik Berglund, Andreas Augustson och Abbas Hassam hälsar alla välkomna till Borås Arena.

**Den nya storlogen på Ålgårdsläktaren i Borås Arena har invigts efter en omfattande kvalitetshöjning. Hörslingor, handikappanpassning och belysning har fått en högre standard och därmed har läktaren med sin loge fått en ökad trivsel. Attraktiviteten höjs för publiken som önskar köpa sig en plats eller ett säsongskort.**

Marknadsföringen sker av IF Elfsborg och de går ut inom kort till sina stamgäster som väntat på detta tillfälle.

– Det är många privatpersoner som önskat en plats i logen, säger IF Elfsborgs kanslichef Camilla Lundgren. Tack vare IBAB:s satsning

blir detta nu möjligt. Tidigare har det endast varit en tillgång för företag. För övrig publik kommer det att annonseras om storlogen när biljettförsäljningen drar igång. Här har då de privatpersoner som önskar möjlighet att träffas i den fräscha logen.

På icke matchdagar kommer Fritids- och turistkontoret att erbjuda storlogen till företag och föreningar.

– Det finns ett visst intresse att lägga sina konferenser i denna miljö, säger förvaltningschef Hans Forsman. En modern arenaloge med trevlig inredning och en exotisk utsikt. Det finns också en stor avgiftsfri parkering.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Ny fastighetsförvaltare på IBAB



Foto Peder Persson

● *Tara Ahmed, fastighetsförvaltare IBAB.*

**Tara Ahmed, fastighetsförvaltare hos Lokalförsörjningskontoret kommer att vikariera för IBAB:s fastighetsförvaltare Richard Svanberg under hans fyra månaders föräldraledighet.**

Under det fyra månaders långa vikariatet sitter Tara Ahmed delvis på två stolar. Hon arbetar fortfarande till en del kvar på Lokalförsörjningskontoret.

– Det är vissa projekt som är viktiga för mig att följa upp. Vissa fastigheter har överlämnats till en vikarie under den här perioden, säger Tara Ahmed.

Vad är då skillnaden mellan att vara fastighetsförvaltare här på IBAB till skillnad mot Lokalförsörjningskontoret? På båda håll ser man till drift, underhåll och budget.

– Jo, säger Tara Ahmed, IBAB har externa kunder med andra behov och krav på lokaler. Varje lokal ska hyresanpassas individuellt till största delen. Det är också fler kommersiella lokaler t.ex. Borås Arena. För egen del ser jag det som en fin möjlighet att utvecklas och få nya erfarenheter. Det är alltid roligt med nya utmaningar.

Tara Ahmed vikarierar som fastighetsförvaltare på IBAB fram till årsskiftet.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## **IBAB lottar ut biljetter till Borås Arena!**



Foto Peder Persson

● *Välkommen till Borås Arena och våra hemmamatcher, säger Joakim Sjöbage, anfallare i IF Elfsborg med nummer 12 på tröjan.*

### **Välkommen till våra matcher, säger Joakim Sjöbage, kedjospelare i IF Elfsborg med nummer 12 på tröjan.**

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på [Borås Arena](#). Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, säger Joakim Sjöbage.

### **Intresserad?**

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

**Lediga lokaler** ✓

## **300 kvadratmeter är lediga i centrum!**



● *Hyresledig lokal i centrum. 300 kvadratmeter i Neptunhuset på Fleminggatan 3.*

**300 kvadratmeter är lediga för uthyrning på Fleminggatan 3. Centralt läge med gott om parkeringsplatser.**

Lokalen är projekterad med c:a tio kontorsmoduler, mötesrum, pentry mm. Det är fortfarande möjligt att dela denna yta för två hyresgäster. Inflyttning beräknas till 1 februari 2009.

Många fönster och den generösa takhöjden ger ett ljust och trivsamt intryck.

På golven kommer att läggas textilmatta på kontorsytan och i övrigt klinker.

I anslutning til lokalen finns flera parkeringsplatser.

### **För mer information**

Fastighetsförvaltare [Tara Ahmed](#),  
tel 033-35 73 28 eller besök vår hemsida  
[www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se)

**IBAB**   
Industribyggnader i Borås AB  
ETT KOMMUNÄGT BOLAG

[Tillbaka till sidan 1](#)