Nyheter! Industribyggnader i Borås AB

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • September 2009

Höstens första nyhetsbrev innehåller information om försäljning av fastigheten Vinddraget 2 i Viared. I Vulcanus på Fabriksgatan kan man äta orientalisk mat eller svensk husmanskost och på Fleminggatan hjälper svensk FöretagsFörmedling till att sälja eller köpa ett företag.
Vinn biljett till en Elfsborgsmatch på Borås Arena genom att fylla i enkäten på sidan 5.
Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, IBAB

Vinddraget i Viared byter ägare

Industribyggnader i Borås AB:s dotterbolag Företagsgatans Fastighetsbolag AB har sålts till P-O i Borås AB. P-O Förvaltnings AB ägs av Per-Ola och Per-Oscar Berggren, Borås. Under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner affären, är övertagandet planerat till den 1 oktober 2009.

Läs mer på sidan 2

Restaurang Jasmine bjuder på svensk husmanskost och orientalisk mat

På plan fyra i Textilhögskolans lokaler på Fabriksgatan, driver Halim Sahaf sin lunchrestaurang Jasmine med svensk husmanskost och orientalisk mat på menyn. Halim är utbildad kock och sedan två år hyresgäst hos IBAB.
– Lokalerna och samarbetet med hyresvärden fungerar bra, säger Halim Sahaf.

Läs mer på sidan 3

Svensk FöretagsFörmedling - ny hyresgäst på Fleminggatan

Fastigheten Fleminggatan i Borås har fått en ny hyresgäst, Svensk FöretagsFörmedling. Företaget finns på ett flertal platser i Sverige.
– Det är glädjande för oss att också verka i Borås. Bättre lokal med all verksamhet och samverkan i ESPIRA-huset kunde vi inte hitta, säger företagsmäklare Mikael Creutz.

Läs mer på sidan 4

IBAB lottar ut biljetter till Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

Läs mer på sidan 5

Vår hemsida: *www.ibabboras.se*
På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

IBAB
Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: www.artcenter.nu

Nyheter! Industribyggnader i Borås AB
Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • September 2009

Vinddraget i Viared byter ägare

Foto Peder Persson

Från vänster: Lars Nordin, IBAB, Per-Oscar och Per-Ola Berggren, P-O i Borås AB framför fastigheten Vinddraget 2.

Industribyggnader i Borås AB:s dotterbolag Företagsgatans Fastighetsbolag AB har sålts till P-O i Borås AB. Företaget ägs av Per-Ola och Per-Oscar Berggren, Borås. Under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner affären, är övertagandet planerat till den 1 oktober 2009.

IBAB:s dotterbolag Företagsgatans Fastighetsbolag AB, äger Vinddraget 2. Bolagets fastighetsbestånd på 6 467 kvadratmeter med tillhörande mark, ligger på Viareds Industriområde, Företagsgatan 3 - 35 i Borås. Priset på bolaget har styrts av värdet på fastighetsbeståndet som är 30 miljoner kronor. Köpare är P-O i Borås AB. Försäljningen genomfördes för att ytterligare stärka IBAB inför framtida satsningar.

Familjeföretaget P-O i Borås AB ägs av Per-Ola Berggren och sonen Per-Oscar Berggren.
De avser att förvalta fastigheten Vinddraget 2 utan några större förändringar med befintliga hyresgäster. På sikt genomförs erforderliga åtgärder på fasader och grönområden runt fastigheterna. Per-Ola Berggren äger fyra av grannhusen på Viareds Industriområde sedan tidigare och de har fått pris för de mest välskötta trädgårdarna i Viared.
– Vi anser att omgivningarna och inramningarna är viktiga för allas trevnad. Detta ger ett trevligt intryck för besökare, säger Per-Ola Berggren.

IBAB bedömer att såväl grannar som hyresgäster har fått mycket långsiktiga och professionella nya ägare till fastighetsbolaget.

IBAB önskar de nya ägarna till Företagsgatans Fastighetsbolag AB lycka till.

Lars Nordin, VD
Industribyggnader i Borås AB (IBAB)

Eventuella frågor kan ställas till:

Per-Ola Berggren	*tel. 0706-76 13 14*
Lars Nordin	*tel. 033-35 75 75*

Tillbaka till sidan 1

Till nästa sida!

Nyheter! Industribyggnader i Borås AB
Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • September 2009

Restaurang Jasmine bjuder på svensk husmanskost och orientalisk mat

Foto Peder Persson

Halim Sahaf, ägare av restaurag Jasmine.

På plan fyra i Textilhögskolans lokaler på Fabriksgatan, driver Halim Sahaf sin lunchrestaurang Jasmine med svensk husmanskost och orientalisk mat på menyn. Halim är utbildad kock och sedan två år hyresgäst hos IBAB.

– Lokalerna och samarbetet med hyresvärden fungerar bra, säger Halim Sahaf.

I fastigheten Vulcanus lokaler på fjärde våning äter man såväl husmanskost som orientalisk mat till lunch. Textilhögskolans elever och lärare är Halim Sahafs gäster till största delen men även utifrån kommer gäster då och då.

Restaurangen arrangerar också fester och bröllop. Halim kommer från Afghanistan och har bott i Sverige i 23 år. Han är utbildad kock och driver, tillsammans med en anställd, restaurang Jasmine sedan två år.

– Lokalerna är nymålade och nya fräscha golv har lagts in. Ventilationen fungerar utmärkt och samarbetet med hyresvärden är också mycket bra. Inom en snar framtid ska även utrymmet bakom serveringsdisken fräschas upp. Då kommer hela lokalen att kännas ännu mer trivsam och ombonad, avslutar Halim.

www.jasmineboras.com

Tillbaka till sidan 1

Till nästa sida!

Nyheter! Industribyggnader i Borås AB
Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • September 2009

Svensk FöretagsFörmedling - ny hyresgäst på Fleminggatan

Foto Peder Persson

Mikael Creutz, Svensk FöretagsFörmedling

Fastigheten Fleminggatan i Borås har fått en ny hyresgäst, Svensk FöretagsFörmedling. Företaget finns på ett flertal platser i Sverige.
– Det är glädjande för oss att också verka i Borås. Bättre lokal med all verksamhet och samverkan i ESPIRA-huset kunde vi inte hitta, säger företagsmäklare Mikael Creutz.

Svensk FöretagsFörmedling arbetar med företagsöverlåtelser. De genomför processen från värdering till tillträde av verksamhet. Genom samarbete med kundernas revisorer, banker och jurister arbetar de som projektledare. De som söker nya branscher och marknader får hjälp med att snabbare hitta genom denna förmedling.

– Genom att vi finns på drygt tjugo platser runt om i Sverige har vi ett stort kontaktnät med blivande och avvecklande företag. Dessutom är det bra med en objektiv inblick för både förvärvare och säljare, säger Mikael Creutz.

– Våra lokaler har ett bra läge. Dels omges vi med många företag som har beröring med varandras verksamhet och närheten till centrum är positivt. Parkeringsplats för besökare finns på gården. Kvalitén på miljön och lokalerna känns mycket bra, avslutar Mikael Creutz.

www.sffab.se

Tillbaka till sidan 1

Till nästa sida!

Nyheter! Industribyggnader i Borås AB
Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • September 2009

IBAB lottar ut biljetter till Borås Arena

Foto Peder Persson

Välkommen till Borås Arena och våra hemmamatcher, säger Joel Johansson, anfallare i IF Elfsborg med nummer 19 på tröjan.

Välkommen till våra matcher, säger Joel Johansson, spelare i IF Elfsborg med nummer 19 på tröjan.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, säger Joel Johansson.

Intresserad?
Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

Till IBAB:s kundenkät!

Välkommen till Borås Arena!

Tillbaka till sidan 1