

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • september 2011

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev!

I detta nummer läser vi om att IBAB utökar sitt fastighetsbestånd och bildar dotterbolag, företaget GALPU expanderar i Neptunhuset. Presentation av Erik Kjellberg, IBAB:s nya förvaltare och vi fortsätter att lotta ut biljetter till Elfsborgs återstående, spännande hemmamatcher.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



IBAB övertar Vinddraget och bildar dotterbolag

Industribyggnader i Borås AB har utökat sitt fastighetsbestånd med Vinddraget 1 på Bussgatan 4 vid Viareds industriområde i Borås. Det handlar om c:a 25 000 kvadratmeter tomt- och 8 000 kvadratmeter lokalyta. Tidigare ägare var Arkmek koncernen.

● [Läs mer på sidan 2](#)



GALPU utökar i Neptunhuset

GALPU, utökar med våningsplan två i Neptunhuset, Olovsholmsgatan 32.

– Vi börjar växa ur kostymen, säger VD Gerhard Andersson. Även om vi inte utnyttjar hela våningsplanet själva just nu så har vi här möjlighet till expanderings på sikt.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Erik Kjellberg - IBAB:s nya förvaltare

IBAB:s nya fastighetsförvaltare under en begränsad period heter Erik Kjellberg. Han har under sex år arbetat som konsult inom bland annat fastighetsförvaltning och varit rådgivare vid upphandlingar av olika fastighetstjänster.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

IBAB övertar Vinddraget och bildar dotterbolag



Foto Carina Valler Asp

- *IBAB:s VD Lars Nordin och ordförande Björn Bergquist tillsammans med Arkmek koncernens VD Kjell Johnsson och dess ekonomichef Pierre Höglund vid IBAB:s övertagande av fastigheten Vinddraget 1.*

Industribyggnader i Borås AB har utökat sitt fastighetsbestånd med Vinddraget 1 på Bussgatan 4 vid Viareds industriområde i Borås.

Det handlar om c:a 25 000 kvadratmeter tomt- och 8 000 kvadratmeter lokalyta. Tidigare ägare var Arkmek koncernen. Övertagandet ägde formellt rum den första augusti 2011 i Swedbank Sjuhärads lokaler på Allégatan. I samband med fastighetsaffären har IBAB bildat ett dotterbolag vars namn offentliggörs inom kort.

Arkmek koncernen kommer att fortsätta som hyresgäst och har tecknat ett tioårigt hyresavtal.

– Köpesumman kommer att investeras för att ytterligare effektivisera vår produktion, säger Arkmek koncernens ekonomichef Pierre Höglund.

Den andra hyresgästen är Viskastrandsgymnasiet som arrenderar 10 000 kvadratmeter för att starta utbildningarna Mark- och Anläggning samt Anläggningsfordon.

– IBAB har på detta sätt löst skolans utökade utbildningsbehov vilket är glädjande, säger IBAB:s ordförande Björn Bergquist.

[Länk till Viskastrandsgymnasiet](#)
[Länk till Arkmek Koncernen](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

GALPU utökar i Neptunhuset



Foto Peder Persson

● *GALPUS:s VD Gerhard Andersson och personalchef Stig Johansson.*

GALPU, utökar med våningsplan två i Neptunhuset, Olovsholmsgatan 32.

– Vi börjar växa ur kostymen, säger VD Gerhard Andersson. Även om vi inte utnyttjar hela våningsplanet själva just nu så har vi här möjlighet till expanderings på sikt.

Sedan inflyttningen hos IBAB 2006 har företaget expanderat och har efter hand flyttat till större lokaler inom fastigheten. För tillfället behöver man inte hela våningsplan 2 så de hyr i sin tur ut till företag vilka delar konferens- och fikarum. När GALPU behöver utöka ytterligare finns här möjlighet till expanderings.

– Det är ett trevligt hus med bra läge, säger personalchef Stig Johansson. Våra och de andra företagens kunder har lätt att hitta hit och det är goda parkeringsmöjligheter på gården. Vi har bott in oss här genom åren och trivs bra.

GALPU är ett supportföretag som server mindre och medelstora företag med kompetens inom lön, personal och utbildning. Många gånger har den enskilda företagaren inte tillräcklig kunskap eller tid för att kunna ta de rätta besluten. GALPU medverkar då som bollplank och hyrs också in som personalchef/personalkonsult. De skräddarsyr sin arbetsinsats efter de aktuella behov som det större eller mindre företaget har.

GALPU erbjuder också utbildning för företag i personal och lönehantering. Nämnas bör att man producerat boken Personal och Lönehandbok 2011. Skriften på 130 sidor guidar företagare i frågor och lagar gällande personal- och lönehantering.

[Länk till GALPU](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Erik Kjellberg - IBAB:s nya förvaltare



Foto Peder Persson

● Erik Kjellberg, IBAB:s nya förvaltare.

IBAB:S nya fastighetsförvaltare under en begränsad period heter Erik Kjellberg. Han har under sex år arbetat som konsult inom bland annat fastighetsförvaltning och varit rådgivare vid upphandlingar av olika fastighetstjänster. Dessförinnan var Erik Kjellberg VD hos Vårgårda Bostäder.

Hos IBAB har Erik Kjellberg en halvtidstjänst som fastighetsförvaltare och arbetar fram till årsskiftet. Den andra halvtiden arbetar han hos Lokalförsörjningsförvaltningen i Borås Stad.

Hans huvudsakliga uppgift hos IBAB är att vara projektansvarig för ombyggnaden av f.d Espira-huset.

Erik är även hyresgästernas kontaktperson i frågor som gäller IBAB:s hyreskontrakt, fastighetsunderhåll och hyresgäst Anpassning.

Telefon: 0706-50 51 92

[E-post: erik.kjellberg@boras.se](mailto:erik.kjellberg@boras.se)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar Lasse Nilsson anfallare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.

Välkommen till årets matcher, säger Lasse Nilsson, spelare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Lasse Nilsson.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)