

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Februari 2013

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i februari!

I detta nummer läser vi om Stadsdelsförvaltningen Norr som firar ettårsjubileum i sina nya lokaler, IBAB:s byggnadsprojektet Vulkanus går in i ett nytt skede i centrala Borås. De företag och organisationer och övriga hyresgäster som hyr lokaler av IBAB sysselsätter c:a 1 000 personer.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Ettårsjubileum för Stadsdelsförvaltningen Norr

Stadsdelsförvaltningen Norr har huserat ett år i sina lokaler i fastigheten på Olovsholmsgatan 32.

– För närvarande är det 118 medarbetare på Olovsholmsgatan och vi trivs utmärkt, säger stadsdelschef Bo Drysen.

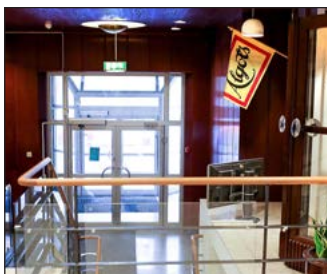
● [Läs mer på sidan 2](#)



Vulkanus - ett byggnadsprojekt i samverkan

– Projektet Vulkanus går in i ett nytt skede. Vi har passerat förstudie-stadiet och jobbar nu för fullt för att komma i mål med upphandling av entreprenör, säger projektchef Patrik Johansson på IBAB.

● [Läs mer på sidan 3](#)



IBAB:s hyresgäster representerar flera olika branscher

Industribyggnader i Borås AB (IBAB) hyr ut lokaler i centrala Borås till företag och institutioner som representerar vitt skilda branscher. Tillsammans sysselsätter man c:a 1 000 personer.

● [Läs mer på sidan 4](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: artcenter.nu



Ettårsjubileum för Stadsdelsförvaltningen Norr



Foto Peder Persson

Stadsdelschef Bo Drysen och hans medarbetare trivs utmärkt i de nyrenoverade lokalerna på Olovsholmsgatan.

Stadsdelsförvaltningen Norr har huserat ett år i sina lokaler i fastigheten Olovsholmsgatan 32.

– För närvarande är det 118 medarbetare på Olovsholmsgatan och vi trivs utmärkt, säger stadsdelschef Bo Drysen. Det centrala läget med parkeringsmöjlighet för besökare och personal är mycket bra. Besökande har lätt att hitta till oss.

De väl utformade lokalerna är trivsamma, ljusa och funktionella. Trapphuset är luftigt och ljuddämpat vilket ger ett gott första intryck för våra besökare. IBAB har, tillsammans med arkitekten, gjort ett bra jobb.

Till våren kommer den nya entrén att färdigställas samt en komplettering av tillgänglighetsanpassningen. Det är små justeringar som behöver åtgärdas.

Inför framtiden har Stadsdelsförvaltningen visat intresse för att flytta in i ytterligare lokaler. – Allt är naturligtvis beroende på de ekonomiska förutsättningarna. När nuvarande hyresgäster beslutat sig för att flytta kan vi tänka oss en utökning om det blir ekonomiskt hållbart. Det kommer då att bli plats för någon avdelning som är placerad på annat håll i staden, avslutar Bo Drysen.



Vulkanus - ett byggnadsprojekt i samverkan

Projektledare Joakim Jisonsund, projektchef Patrik Johansson och arkitekt Magnus Thureborn är tre deltagare i projektet Vulkanus.

– Projektet Vulkanus går in i ett nytt skede. Vi har passerat förstudiestadiet och jobbar nu för fullt för att komma i mål med upphandling av entreprenör, säger projektchef Patrik Johansson på IBAB.

Att utveckla fastigheten Vulkanus på Bryggargatan 13-17 samt Fabriksgatan 12 i centrala Borås är ett av IBAB:s största uppdrag hittills. De nuvarande hyresgästerna Textilhögskolan och PROTEKO skall flytta till Simonsland och nya hyresgäster är Vuxenutbildningen, Arbetslivsförvaltningen samt Sociala Omsorgsförvaltningen. Cirka 18 000 kvadratmeter skall anpassas för kommande hyresgäster. Byggstart sker i slutet av augusti och arbetet skall vara avslutat under 2014.

Projektet genomförs nu i en s.k partnering. Det är en strukturerad samarbetsform där IBAB, entreprenören, projektören och hyresgäst löser ny- och ombyggnad av kvarteret Vulkanus 16 baserat på ett förtroendefullt samarbete inom ramen för anslagen budget mot gemensamt mål.

När upphandlingen är klar går projektet vidare i etapp 1 där vi under 3 månader jobbar fram underlag för att fastställa projektets tekniska och ekonomiska ram i en "produktbestämning".

– Detta är ett jättespännande projekt som jag ser fram emot att ta del av, säger projektets arkitekt Magnus Thureborn. Dels arbetssättet, men också de tekniska utmaningarna, ger alla inblandade en hög motivation att göra ett bra jobb.

– Jag kommer att vara med under projektering och produktion, säger projektledare Joakim Jisonsund. Hela innanmätet i fastigheten kommer att förändras. Tidigare hade man produktionsytor nu kommer det att bli arbetsplatser. Skillnaden kommer troligtvis att bli enorm.

– Det är ett spännande projekt med en komplex ombyggnad som passar perfekt för ett partneringupplägg där vi skall arbeta tillsammans för att bygga om Vulkanus. Fastigheten ligger i ett anrikt område och den kommer förmodligen att bidra till att öka dess attraktionsvärde ytterligare, avslutar Patrik Johansson.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB:s hyresgäster representerar flera olika branscher



Foto Peder Persson



Industribyggnader i Borås AB hyr ut lokaler i centrala Borås till företag och institutioner som representerar vitt skilda branscher. Tillsammans sysselsätter man c:a 1 000 personer.

Bryggaregatan 13 - 17

I fastigheten Vulkanus belägen på Bryggaregatan huserar PROTEKO med inriktning på utbildning, bemanning och rådgivning till företag. Här finner vi också Textilhögskolan med utbildningar inom mode- och textildesign, textilekonom, textilingenjör och textilvetenskap med inriktning mot handvävning. Bägge dessa hyresgäster kommer inom kort att flytta sin verksamhet till det nybyggda Simonsland. Därefter kommer Borås Stad att själva nyttja fastighetens hela kvadratmeteryta.

Borås Arena

IBAB är ägare och uthyrare av den s.k. kommersiella läktaren på Borås Arena. Förutom att läktarplatserna är fyllda vid bl.a. IF Elfsborgs hemmamatcher finns här två kommersiella hyresgäster MAX Hamburgerrestauranger och Harald Nyborg.

Olovsholmsgatan 32

Ett stenkast från Knalleland på Olovsholmsgatan 32 finner vi Stadsdelsförvaltningen Norr, Sjuhärads Kommunalförbund, Action Caring Sweden AB, ERH-projektledning AB, Projektansvar AB, Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, IUC Sjuhärad AB, Regionförbundet i Kalmar Län och Coompanion Sjuhärad.

Fleminggatan 3

Granne med Olovsholmsgatan ligger fastigheten Fleminggatan 3. Här hyr IBAB ut till följande hyresgäster ALMI Företagspartner i Väst AB, Nyföretagarcentrum Sjuhärad, Galpu AB, Borås event & kongress och Action Caring Sweden.

Bussgatan 4

I Viareds Industriområde vid väg 27 mot Göteborg ligger Bussgatan 4. Fastigheten är IBAB:s senaste förvärv och inrymmer verkstadsföretaget ARKMEK Koncernen och vidare en öppen yta för Viskastrandsgymnasiets utbildning i bygg- och anläggning.

[Tillbaka till sidan 1](#)