

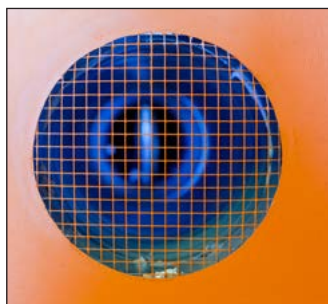
Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • April 2013

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i april.

I detta nummer läser vi om IBAB:s positiva årsberättelse för 2012 och att ett principbeslut är fattat om bygge av ett Kongresscenter. IBAB har återigen tilldelats Trippel-A som visar att bolaget har högsta kreditvärdighet. Den allsvenska fotbollsäsongen har startat. Du som är hyresgäst är välkommen att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher under hela säsongen.

Trevlig läsning önskar *Lars Nordin*, VD för IBAB.



IBAB – en professionell fastighetsaktör i Stadshuskoncernen

IBAB inkl dotterbolag ökade resultatet efter finansiella poster till 6 mkr (4,4 mkr). Omsättningen ökade också till 28,5 mkr (24,3). Koncernbidrag på 6,6 mkr kan nu lämnas till ägaren.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Principbeslut fattat om ett Kongresscenter i Borås

Borås Kongresscenter som förväntas stå klart för inflyttning hösten 2016 ligger nu för behandling hos Industribyggnader i Borås AB.

● [Läs mer på sidan 3](#)



IBAB diplomas återigen för sin kreditvärdighet

Industribyggnader i Borås AB har fortfarande högsta kreditvärdighet och får därmed rätten att använda Trippel-A symbolen. Denna symbol får endast användas av aktiebolag som omsätter mer än två miljoner kronor.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: artcenter.nu

Årsredovisning
Industribyggnader i Borås AB

IBAB – en professionell fastighetsaktör i Stadshuskoncernen

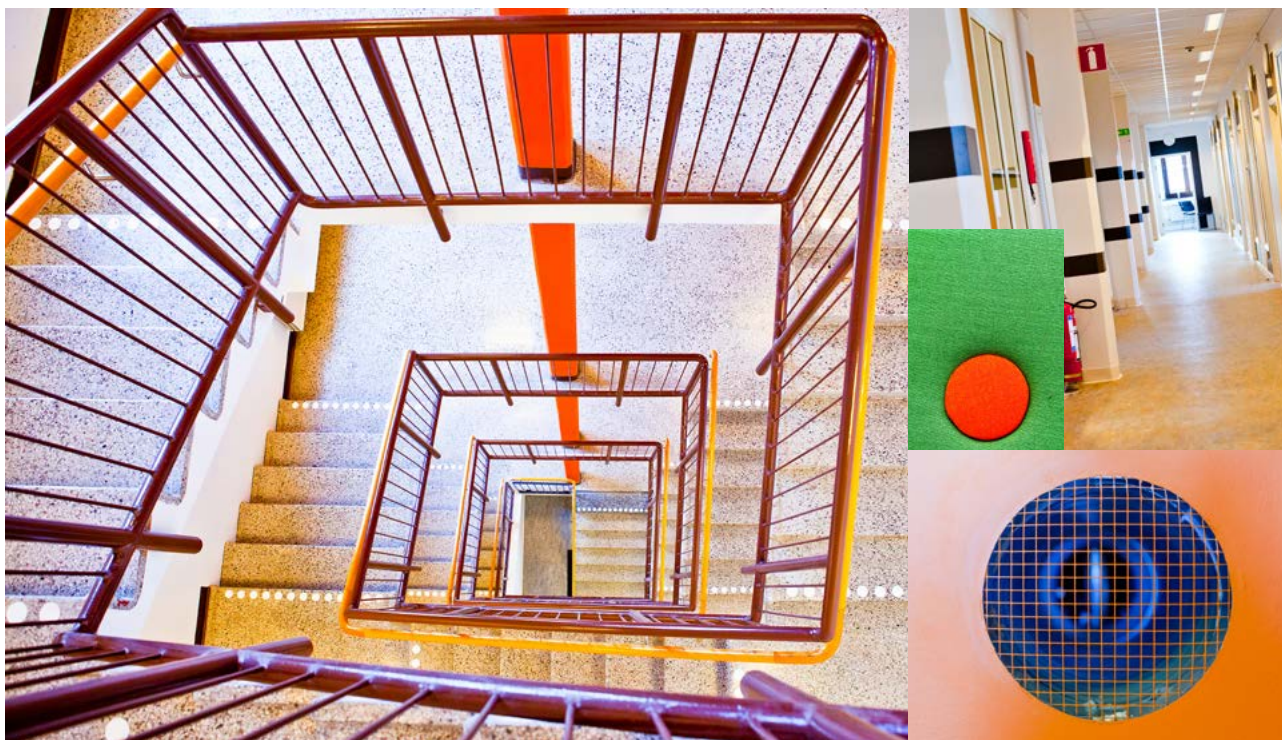


Foto Peder Persson

Ytterligare ett bra år 2012 - med starkt resultat!

IBAB inkl dotterbolag ökade resultatet efter finansiella poster till 6 mkr (4,4 mkr). Om-sättningen ökade också till 28,5 mkr (24,3). Koncernbidrag på 6,6 mkr kan nu lämnas till ägaren.

Moderbolagets resultat av det totala resultatet är 4,4 mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 9%, vilket överträffade Kommunfullmäktiges krav på 6%.

IBAB behåller också trippel AAA i kreditvärdighet som bolaget haft i många år. Under året har omförhandling och nyteckning av ett flertal hyreskontrakt genomförts. Bolaget har också förvärvat fastigheten Vinddraget 4. Standarden

på bolagets fastigheter upplevs av hyresgästerna som mycket bra.

Under året har stor fokus lagts på att ge projektet "Ombyggnad av Vulkanus 16" en bra start. Denna ombyggnad kommer att bli den största som bolaget någon gång genomfört.

Med 2012 i ryggen ser jag med tillförsikt fram emot 2013, som möjligheternas år.

Vill passa på att tacka alla som arbetat för IBAB, samtidigt vill jag också tacka hyresgäster och leverantörer för det gångna året.

Lars Nordin VD



[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Principbeslut fattat om ett Kongresscenter i Borås



Förslag på utseende av Borås Kongresscenter. Bildmontage Tengbom.

Borås Kongresscenter som förväntas stå klart för inflyttning hösten 2016 ligger nu för behandling hos Industribyggnader i Borås AB.

– Vi har fått till uppgift att föreslå Kommunfullmäktige att bilda ett dotterbolag för byggande och ägande av ett nytt Kongresscenter i Borås, säger IBAB:s VD Lars Nordin. Dotterbolaget skall sedan förvärva fastigheten Eolus 6 av Borås Stad. Bolaget skall också projektera och svara för ombyggnad enligt de förslag som lagts fram av Lokalförslagsnämnden. Detta uppdrag startar nu och avslutas först när ombyggnaden är klar 2016.

– Bolagsbildningen innebär att vi nu gör en bolags- och fastighetsekonomisk utredning för att på så sätt klargöra finansiering, kommande hyresgästers verksamhet med mera. Vi genomlyser objektet Eolus 6 och tar reda på vad är redan gjort, vad är värdet på fastigheten, på

vilket sätt skall fastighetsövertagandet utformas, och mer i detalj hur skall finansiering beräknas.

Nästa steg är att genomföra ett rumsfunktionsprogram (RFP). Detta görs utifrån de krav som utredningen visat men också utifrån om det skall göras några förändringar. Därefter görs så kallade blocklayouter där man tillsammans med hyresgästen bestämmer var olika faciliteter och lokaliteter skall placeras i fastigheten. Efter att detta arbetet är genomfört sker den egentliga projekteringen av Borås nya Kongresscenter.

– Att färdigställa ett bygge av denna omfattning kräver ett omfattande arbete av flera inblandade parter. Det är ett intressant projekt som kommer att göra avtryck i Borås centrum och vi kommer att ge nulägesrapporter i kommande Nyhetsbrev, avslutar Lars Nordin.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB diplomas återigen för sin kreditvärdighet



© Soliditet 110301

Industribyggnader i Borås AB har fortfarande högsta kreditvärdighet och får därmed rätten att använda Trippel-A symbolen. Denna symbol får endast användas av aktiebolag som omsätter mer än två miljoner kronor.

– Symbolen är viktig den visar på ett snabbt sätt företagets kreditvärdighet, säger VD Lars Nordin. Det är samtidigt ett bevis för att vi som arbetar i bolaget gör det på ett professionellt och framgångsrikt sätt.

Trippel-A är ett värderingssystem som baseras på över 2 000 beslutsregler, t.ex. kreditvärdighet hos bolaget och hur man agerar vid upphandlingar.

Kriterier för att erhålla en diplomering för ett aktiebolag är en omsättning på minst två

miljoner kronor samt att bolaget verkat i minst tio år och nyckeltalen* ska vara väsentligt över branschens genomsnitt.

För ett framgångsrikt agerande behövs en god kännedom om sin egen marknad, vem man gör affärer med och vem man vill ha som leverantör. Varje kvartal diplomas de företag som haft Trippel-A i minst ett år. Bolaget erhåller diplom och får rätten att använda symbolen för högsta kreditvärdighet i sin marknadsföring.

Kreditvärdigheten bedöms utifrån olika nyckeltal. Talen är viktiga för att bedöma företagets ekonomiska ställning och möjliga utveckling. Exempel är vinst per aktie, lönsamhet, räntabilitet, förädlingsvärde, självfinansieringsgrad, soliditet och likviditet.

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar Lasse Nilsson anfallare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.

Välkommen till årets matcher, säger Lasse Nilsson, spelare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Lasse Nilsson.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)