

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB · Ett kommunalt bolag · September 2013

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i september. I detta nummer läser vi om arbetet med hur Borås Kongresshus fortskrider och Viskastrandsgymnasiets Byggprogram berättar om anläggningen i Viareds industriområde. Joakim Jonsund beskriver arbetet att bygga om fastigheten Vulkanus 16. Dessutom är våra hyresgäster välkomna att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher under resten av säsongen.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Borås Kongresshus - Mitt i Centrum!

– Vi arbetar nu med att ta del av projektets förstudie och säkra upp de tidigare gjorda kalkylerna, säger Borås Kongresshus projektledare Lars Andersson.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Nöjda elever på Viskastrandsgymnasiet

39 elever, knutna till Viskastrandsgymnasiets Byggprogram, utbildar sig inom områdena mark, anläggning och maskinförare. Utbildningen bedrivs på IBAB:s mark vid skolans anläggning i Viareds industriområde.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Vulkanus - ett stort kontorsprojekt i centrum

– Bygglov för fastigheten Vulkanus 16 är beviljat och nu pågår rivningsarbete och uttransport av stora mängder rivningsmaterial, berättar projektledare Joakim Jonsund.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

Borås Kongresshus - Mitt i Centrum!



Foto Peder Persson

Styrgruppen för Borås Kongresshus består av projektledare Lars Andersson, Lars Nordin, VD IBAB, Helena Ačelius, VD, BoråsBorås TME AB, kommunchef Svante Stomberg, Christer Johansson, ekonomichef Borås Stad. I främre raden IBAB:s ordförande Björn Bergquist och Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson.

– Vi arbetar nu med att ta del av projektets förstudie och säkra upp de tidigare gjorda kalkylerna, säger Borås Kongresshus projektledare Lars Andersson.

– När IBAB:s styrelse och Borås Stads kommunfullmäktige tagit del av det framtagna beslutsunderlag och därefter fattat beslut om att bygga Borås Kongresshus startar ett projekteringsarbete. Det innebär bl.a. att detaljstudera olika utrymmen, producera ritningar och rumsprogram för att kunna visa på hur vi sedan skall bygga. Detta arbete pågår fram till sommaren 2014. Samtidigt startar parallellt upphandlingsarbetet för att säkerställa att allt förarbete är klart vid byggstart.

Produktionstiden är planerad till arton månader. Beräknad byggstart är hösten 2014 och inflyttning för de första hyresgästerna sker under hösten 2016.

– Borås Kongresshus kommer att vara en resurs för bl.a. Höskolan, Borås näringsliv, Borås Stad och inte minst för BoråsBorås TME AB som kommer att svara för driften. Det är spännande och intressant att projektera och bygga detta landmärke i centrala Borås, tycker projektledare Lars Andersson.

Här kommer Borås Kongresshus att ligga!

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)



Foto Peder Persson

Nöjda elever på Viskastrands gymnasiet

Jesper Kordelin och Alexander Hedelin är två nöjda elever på Viskastrands gymnasiet i Borås.

39 elever, knutna till Viskastrands gymnasiets Byggprogram, utbildar sig inom områdena mark, anläggning och maskinförare. Utbildningen bedrivs på IBAB:s mark vid skolans anläggning i Viareds industriområde.

– Gymnasieutbildningen, med ett gemensamt basår, är treårig med speciell inriktning de sista två åren, säger läraren Jan Friderus. Vi har 39 elever, både flickor och pojkar, i årskurs två och tre. Efter avslutad utbildning blir man anläggare eller maskinförare.

Inriktningen är nystartad och vi märker stor efterfrågan från arbetsmarknaden. Det fungerar också bra med att skapa praktikplatser.

– Arbetsytan på Viared ger eleverna möjlighet till arbete i ett s.k skarpt läge. Utbildningen har moderna maskiner för att ge möjlighet till en prak-

tisk arbetsplats som motsvarar den som möter dem i arbetslivet. Därför har vi idag fyra hjullastare, sju grävmaskiner och en traktor med kärra.

Eleverna Jesper Kordelin och Alexander Hedelin går tredje året.

– Jag kör både grävmaskin och hjullastare och utbildar mig till maskinförare, säger Jesper som har haft sin praktik på Borås Schakt.

Alexander utbildar sig till anläggare.

– Vi lär oss bl.a. bygga järnväg, hantera arbete med plattor-, rör- och asfalt. Ibland kör vi också hjullastare.

– Det är toppen med ett stort område att öva och lära oss på. Vi arbetar med maskinerna hela dagarna och ibland varvar vi med teori, avslutar två nöjda elever på Viskastrands gymnasiet i Borås.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Vulkanus - ett stort kontorsprojekt i centrum



Foto Peder Persson

Joakim Jonsund är projektledare för arbetet med att färdigställa ombyggnation av fastigheten Vulkanus 16 i centrala Borås.

– Bygglov för fastigheten Vulkanus 16 är beviljat och nu pågår rivningsarbete och uttransport av stora mängder rivningsmaterial, berättar projektledare Joakim Jonsund. Dessa mellanlagras och sorteras inne i fastigheten. Parallellt pågår detaljprojektering där vi måttsätter och preciserar olika installationspunkter.

Vi förbereder också för att plocka av och lyfta taket på f.d. maskinhallen. Där skall två nya bjälklag monteras för att skapa ytterligare två våningar. Detta arbete planeras att vara färdigt innan jul.

– Arbetet fortsätter enligt plan och utan större problem, meddelar Joakim. Vi arbetar med en s.k. visuell projektering där man utgår från en logg med frågeställningar som kräver svar under hela

arbetet. Därutöver har vi gemensamma "knäckfrågor" som hela tiden hålls aktuella.

Projektet omfattar drygt 16 000 kvadratmeter och betecknas som ett stort kontorsprojekt. Det kommer inte att synas något exteriört men invändigt kommer det att ske förändring. Arbetet är en blandning av traditionell ombyggnad i befintlig fastighet och näst intill nybyggnad då det kommer till väggar, nya bjälklag, glasfasader och ljusgårdar för att få in dagsljus, med mera.

Det finns anledning att återkomma med rapportering i kommande Nyhetsbrev för att belysa de olika byggprocesserna och se hur arbetet fortskrider. Vuxenutbildningen i Borås är den hyresgäst som skall flytta in när allt väntas stå klart i juni månad 2014.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar Lasse Nilsson anfallare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.

Välkommen till årets matcher, säger Lasse Nilsson, spelare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemma-matcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyres-gäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Lasse Nilsson.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)