

Nyheter! Industribyggnader i Borås AB

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • November 2013

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i november.

I detta nummer läser vi om kontinuerligt säkerhetsarbete på Borås Arena. Vi hälsar på hos två av våra hyresgäster, Stadsdelsförvaltningen Norr och ALMI Företagspartner Väst. Efter IF Elfsborgs tuffa allsvenska fotbollssäsong samtalar vi med klubbchefen Stefan Andreasson. Han ger publik, medarbetare och sponsorer en stor eloge och ser utvecklingsmöjligheter för Borås Arena.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



1,8 miljoner ökar säkerheten på Borås Arena

Ågårdsläktaren på Borås Arena ägs av IBAB. Arenan är välbesökt och sedan den byggdes har det kommit till kiosker och andra faciliteter. Därför har man sett över säkerheten och vidtagit åtgärder för att eliminera rökskador. Ett beslut finns också om installation av hiss för att säkerställa evakuering av de som befinner sig på yta som är reserverad för rullstolsburna.

● [Läs mer på sidan 2](#)



IBAB samlar Stadsdelsförvaltningen Norr

IBAB:s hyresgäst, Stadsdelsförvaltningen Norr, flyttade till Olovsholmsgatan 32 i oktober 2011.

– Nu har vi varit här i c:a två år med den centrala administrationen samlad på ett ställe. Tidigare satt vi utspridda på olika platser i tillfälliga lokaler säger fastighetsintendent Stig-Anders Holmström.

● [Läs mer på sidan 3](#)



ALMI skapar möjligheter för idéer och företag att utvecklas

ALMI Företagspartner Väst var en av de första hyresgästerna på Olovsholmsgatan 32 när de omformades till kontor för c:a fyra år sedan. Ljusa, ändamålsenliga lokaler som är lätta att komma intill för besökare.

● [Läs mer på sidan 4](#)



Över tusen företag stödjer Elfsborg

Idrottsföreningen Elfsborg startade 1904 och firar sitt 110-års jubileum 2014. Stefan Andreasson är klubbchef i föreningen som har 26 anställda.

– Vi arbetar med fotboll, marknad och administration, säger Stefan. Under hela året avlönar vi dock över 300 personer som på något sätt arbetar med vår omfattande idrottsverksamhet.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: artcenter.nu

1,8 miljoner ökar säkerheten på Borås Arena



Foto Peder Persson

● Baltzar Balder, fastighetsförvaltare IBAB, Roger Hedlund, ERH Projektledning AB och Borås Stads tillgänglighetskonsulent Lena Mellbladh är nöjda med säkerhetsarbetet på Borås Arena.

Ålgårdsläktaren på Borås Arena ägs av IBAB. Arenan är välbesökt och sedan den byggdes har det kommit till kiosker och andra faciliteter. Därför har man sett över säkerheten och vidtagit åtgärder för att eliminera rökskador. Ett beslut finns också om installation av hiss för att säkerställa evakuering av de som befinner sig på yta som är reserverad för rullstolsburna.

– Vi har aldrig behövt testa utrymning av arenan i s.k. skarpt läge. Kravet vi har på oss är att läktare skall utrymmas inom åtta minuter. Det klarar vi men för att ytterligare underlätta evakueringen för de med funktionshinder har vi beslutat att installera en brandsäker hiss, säger Roger Hedlund, VD, ERH Projektledning AB.

– Det är positivt att man sänker utrymningstiden så markant för redan befintliga läktarplatser, tycker Borås Stads tillgänglighetskonsulent Lena

Mellbladh. Det är primärt för säkerheten men det blir ju också lättare för de rullstolsburna att komma till och lämna arenan vid matcher utan att behöva stå i kö.

– Vi är nöjda med denna lösning, säger IBAB:s fastighetsförvaltare Baltzar Balder. Vi har allmänt säkrat upp åskådarytan med frånluftsfläktar och glaspartier som hindrar spridning av rök och tillåter inte försäljning på annan plats än i kiosk för att förhindra okontrollerad förekomst av brännbart material. I samtliga kiosker är också rökgasgardiner installerade. Dessa åtgärder gör att vi vinner tid vid ett skarpt evakueringsläge.

Kostnad för uppdatering av säkerheten på Ålgårdsläktaren är 1,8 miljoner kronor och det skall vara klart till Elfsborgs första allsvenska hemmamatch 2014.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)



IBAB samlar Stadsdelsförvaltningen Norr

● – Stadsdelsförvaltningen Norr är en positiv arbetsplats med stark laganda, tycker Stig-Anders Holmström och Marita Haglund.

IBAB:s hyresgäst, Stadsdelsförvaltningen Norr, flyttade till Olovsholmsgatan 32 i oktober 2011.

– Nu har vi varit här i c:a två år med den centrala administrationen samlad på ett ställe. Tidigare satt vi utspridda på olika platser i tillfälliga lokaler säger fastighetsintendent Stig-Anders Holmström.

På plan ett har vi en bemannad cafeteria och stora, flexibla sammanträdeslokaler. Även de övriga fyra våningsplanen har sammanträdes- och samtalsrum som vi använder flitigt. De används också av andra förvaltningar och övriga hyresgäster vilket vi tycker är trevligt.

– Tillsammans är vi c:a 120 personer som arbetar i huset och vi tar emot 60 -70 besök per dag, säger administrativa chefen Marita Haglund. De olika arbetsområdena är stadsdelschef, ekonomi, personal och administration. Områdeschefer och deras närmaste medarbetare, administration för skola, förskola, lokalvård, äldreomsorg, Individ-

och familjeomsorg, fritid och kultur. Stadsdelsförvaltningen Norr ansvarar också för den kommungemensamma verksamheten Skola och förskola vilket innebär att förvaltningen arbetar för hela Borås Stad inom detta område.

Idag har vi inga egna tjänsterum utan rum som vi tjänstgör i. Det innebär att om man kommer som gäst och behöver tillgång till lokal med datoruppkoppling erbjuds man det rum som för närvarande är ledigt vilket fungerar utmärkt.

Arbetet med att skapa en god arbetsmiljö pågår kontinuerligt. Dels optimerar vi t.ex. ventilationsystem med värme, kyla och syretillförsel till våra lokaler. Sedan genom bl.a. återkommande s.k. husmöten träffas vi för diskussion om hur vi ytterligare förbättrar vår trivsel och laganda. Både för oss själva och våra besökare.

– Vi är varandras arbetsmiljö och skapar en god trivsel på en positiv arbetsplats, avslutar Stig-Anders Holmström och Marita Haglund.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

ALMI skapar möjligheter för idéer och företag att utvecklas



Foto Peder Persson

● – *ALMI skapar möjligheter för idéer och företag att utvecklas, säger Anna Bergengren.*

ALMI Företagspartner Väst var en av de första hyresgästerna på Olovsholmsgatan 32 när de omformades till kontor för c:a fyra år sedan.

Ljusa, ändamålsenliga lokaler som är lätta att komma intill för besökare. MA Arkitekter projekterade och man noterar att det finns flera konferensrum och den utsträckta korridor, som sträcker sig genom byggnaden, är svängd för att skapa rymdkänsla.

– Vi är sju anställda och vår kärnverksamhet är finansiering och rådgivning för företagare och blivande företagare, säger Anna Bergengren som är kontorschef för ALMI Företagspartner Väst i Borås.

Rådgivning innebär bl.a. innovationsärenden, patent och nyhetsgranskningar. D.v.s det mesta man behöver ha tillgång till när man har en ny idé som man vill utveckla och lansera. Allmän rådgivning

[Tillbaka till sidan 1](#)

erbjuder vi också på ett femtontal språk för de med invandrarbakgrund.

Finansieringsbiten är omfattande. Vi kan bidra med finansiella medel för de som inte klarar det fullt ut genom sin bank. Detta sker ofta i samarbete med banken för att nå upp till ett för verksamheten tillräckligt belopp.

Utöver detta har vi två hyresgäster. Ung Företagsamhet som utbildar unga i entreprenörskap och Nyföretagarcentrum Sjuhärad vilka ger kostnadsfri rådgivning för de som funderar på att starta företag.

– Vårt långa samarbete med hyresvärderna IBAB fungerar utmärkt, säger Anna Bergengren. Vi trivs här i våra lokaler och det är lätt för våra besökare att hitta oss och de uppskattar de goda parkeringsmöjligheterna.

[Länk ALMI Företagspartner](#)

[Till nästa sida!](#)

Över tusen företag stödjer Elfsborg

Idrottsföreningen Elfsborg startade 1904 och firar sitt 110-års jubileum 2014. Stefan Andreasson är klubbchef i föreningen som har 26 anställda.

- Vi arbetar med fotboll, marknad och administration, säger Stefan. Under hela året avlönar vi dock över 300 personer som på något sätt arbetar med vår omfattande idrottsverksamhet. En utomordentlig viktig grupp är också alla de goda medarbetare som ideellt ställer upp med sin tid på våra matcher och evenemang.

- Fotbollsäsongen i Allsvenskan är vi inte helt nöjda med däremot så har vi gått till gruppspel i Europa League som fortfarande pågår där möjligheter finns kvar. Detta är den största internationella framgången för föreningen. Vår publik-siffra är fortfarande tillfredsställande med c:a 9 500 besök i genomsnitt per hemmamatch.

-Vår publik representerar hela Boråsregionen men också Halland, Småland och Skaraborg. Över fem tusen köper s.k. Säsongsbiljetter för att få "egen stol". Vi är stolta över våra supportrar. Inte minst Guliganerna som ger ett fint stöd även på bortamatcher.

Borås Kommun och vårt näringsliv stöttar IF Elfsborg. Det är över tusen företag som bidrar ekonomiskt till vår fortsatta utveckling och av dem är över 400 aktiva på något sätt i verksamheten. Antal sponsorer och ekonomiskt bidrag överträffar därmed 2012 som också det var ett rekordår.

Borås Arena är nio år och står sig fortfarande som en av Sveriges allra mest ändamålsenliga arena för både publik, spelare, media med flera. Det pågår ett oavbrutet arbete att göra det som är bra ännu bättre. Industribyggnader i Borås AB,

[Tillbaka till sidan 1](#)



Foto Peder Persson

● *IF Elfsborgs klubbchef Stefan Andreasson summerar säsongen och ser fram emot att hamna bland topp fyra 2014.*

IBAB, har t.ex. ytterligare ökat brandsäkerheten och förkortat evakueringstiden på den stora Ålgårdsläktaren. Ett arbete som bl.a. innefattar en hiss för att snabbt kunna evakuera de i publiken med funktionshinder.

Det finns fler projekt som kommer att ge Borås Arena ytterligare kapacitet och flexibilitet för våra besökare som jag hoppas få redogöra för i något kommande Nyhetsbrev.

- Vi gör vårt bästa de matcher som återstår och planerar för att åter hamna bland de fyra i topp nästa säsong, säger Stefan Andreasson på språng till nästa möte.

[Länk till IF Elfsborg](#)