

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • December 2013

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i december. I detta nummer läser vi om hur arbetet fortskrider med Borås Kongresshus och ombyggnaden av fastigheten Vulkanus 16. Vi har också intervjuat Mikael Delwér som är en trogen besökare på Borås Arena och IF Elfsborgs hemmamatcher.

*Trevlig läsning och En God Jul och Ett Gott Nytt År
önskar Lars Nordin, VD för IBAB.*



IBAB - ett välskött och väl fungerande bolag

Industribyggnader i Borås AB:s styrelse består av 10 ledamöter. De är politiskt tillsatta och val hålls var fjärde år. Ordförande är Björn Bergquist och vice ordförande Eva Österlund Hjort.

● [Läs mer på sidan 2](#)



19 000 kvadratmeter förändras i centrum

Anna Kull arbetar för Lokalförsörjningsförvaltningen och är hyresgästernas representant och samordnare i samverkansprojektet och ombyggnationen av fastigheten Vulkanus 16 på Bryggaregatan i Borås.

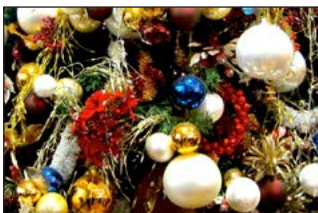
● [Läs mer på sidan 3](#)



Ny hiss ökar säkerheten för rullstolsburna på Borås Arena

Mikael Delwér är 28 år, rullstolsburen och bor i Bollebygd. Han är en trogen besökare på Borås Arena och Elfsborgs hemmamatcher. Tillsammans med en av sina personliga assistenter tycker han att det är roligt att besöka arenan. Självklart med Elfsborgströja och halsduk för att visa sin solidaritet med klubben.

● [Läs mer på sidan 4](#)



**Vi önskar alla våra läsare
God Jul och Gott Nytt År!**

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: [artcenter.nu](#)

IBAB - ett välskött och väl fungerande bolag



Foto Peder Persson

● *Björn Bergquist, ordförande och Eva Österlund Hjort, v. ordförande i IBAB:s styrelse.*

Industribyggnader i Borås AB:s styrelse består av 10 ledamöter. De är politiskt tillsatta och val hålls var fjärde år. Ordförande är Björn Bergquist och vice ordförande Eva Österlund Hjort.

Tre större projekt har man arbetat med under det gångna verksamhetsåret. Öka säkerheten på Borås Arena, byggnation av fastigheten Vulkanus 16 och utredning för bygge av ett Kongresshus.

– En utanpåliggande hiss skall monteras på Ålgårdsläktaren vid Borås Arena. Läktaren uppfyller dagens krav men vi vill ytterligare förkorta evakueringstiden vid ev. skarpt läge.

Ombyggnad av f.d. Algotshuset, Vulkanus 16, har kommit halvvägs. Tidigare hyresgäster har flyttat för att ge plats för bl.a hela Vuxenutbildningen. Textilhögskolans flytt till Textile Fashion Center var en stor utmaning. Nu är de lyckligt på plats och det blev en succé.

[Tillbaka till sidan 1](#)

– IBAB har fått i uppdrag att utreda möjlighet för att bygga ett Kongresshus utifrån givna förutsättningar. Vi har genomfört en utredning och kan konstatera att det är möjligt. I skrivandes stund har Kommunstyrelsen, i enighet, fattat beslut om Kongresshuset. Så nu återstår beslut i fullmäktige i januari.

– Området med Textile Fashion Center, Högskola och ett Kongresshus för upp till 900 besökare blir spännande, säger Eva Österlund Hjort. Vi har i utredningen också tagit med scen, backstage med flera utrymmen för att tillgodose mindre och större musik-, revy och övriga scenevenemang.

– Vi önskar våra hyresgäster, personal och samarbetspartners en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År, hälsar Eva Österlund Hjort och Björn Bergquist.

[Till nästa sida!](#)

19 000 kvadratmeter förändras i centrum



Foto Peder Persson

● Anna Kull är hyresgästernas representant i projektet Vulkanus 16.

Anna Kull arbetar för Lokalförsörjningsförvaltningen och är hyresgästernas representant och samordnare i samverkansprojektet och ombyggnationen av fastigheten Vulkanus 16 på Bryggaregatan i Borås.

– Vi tar in och lyssnar på hyresgästernas behov och omsätter dem för hur t.ex. väggar, el-, tele- och datauttag skall placeras för att få en bra funktion. Jag fungerar som en länk mellan hyresgästerna och IBAB för att få ett så bra resultat som möjligt inför inflyttningen som successivt sker under 2014. Hyresgästerna som kommer att verka i fastigheten är Sociala Omsorgsförvaltningen, Arbetslivsförvaltningen och Vuxenutbildningen. Fastigheten är projekterad för c:a 1 000 arbetsplatser.

Arbetsformen är spännande då vi arbetar utefter s.k Partning. Det hela baseras på ett förtroende- fullt och öppet samarbete mellan hyresgäster, fastighetsägare och byggentreprenör. Det är

självklart en utmaning att projektera i samma fas som man bygger, men det ger också en möjlighet att påverka under arbetets gång. Det kräver engagemang, samverkan och stor förståelse för hyresgästernas behov och funktion. Synergieffekterna blir betydande och i slutändan får vi nöjdare hyresgäster.

– Två saker sticker ut och är särskilt intressanta. Tre ljusgårdar kommer att generera bra ljusinsläpp och i vissa delar skapas öppna ytor för kontorslandskap. Detta ligger i linje med vår ambition att åstadkomma en bra arbetsmiljö.

– Det är krävande, fantastiskt kul och intressant att förändra fastighetens 19 000 kvadratmeter. Vi har högt uppsatta mål och vill vara ett föredöme. Både hur vi bygger, håller utlovade tider, klarar de ekonomiska ramarna och får nöjda hyresgäster, avslutar Anna Kull.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Ny hiss ökar säkerheten för rullstolsburna på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Det blir match, oavsett väder och vind, när IF Elfsborg spelar på Borås Arena, säger Mikael Delwér här tillsammans med Andreas Böös som är en av hans personliga assistenter.

Mikael Delwér är 28 år, rullstolsburen och bor i Bollebygd. Han är en trogen besökare på Borås Arena och Elfsborgs hemmamatcher.

Tillsammans med en av sina personliga assistenter tycker han att det är roligt att besöka arenan. Självklart med Elfsborgströja och halsduk för att visa sin solidaritet med klubben.

Han uppskattar de anpassningar för ökad säkerhet som är gjorda på Ålgårdsläktaren.

– Vi är flera som sitter här och de flesta har seriebiljetter. Denna del av läktaren är särskilt anpassad för oss rullstolsburna och vi kan härifrån följa matcherna mycket bra, kanske bäst av alla, säger Mikael. Att komma till och lämna arenan fungerar bra men jag ser fram emot när den nya hissen är klar. Nuvarande hiss tar max två rullstolar per

gång. Den nya beräknas ta sju stycken. När den är på plats slipper vi att köa så länge.

– Jag vill förbjuda att de som sitter nedanför oss hoppar över räcket när det är halvtidsvila för att snabbare komma till kioskerna. Detta är olämpligt då det kan hända en olycka. Vid ett tillfälle hoppade en över och hamnade rätt på en rullstol. Det är tur att vakterna är vaksamma på detta.

– Vi hade förväntat oss ett bättre resultat denna säsong. Men Elfsborg spelar bra fotboll och hamnade inte sist. Till kommande säsong bör de förstärka försvaret ge Anders Svensson en framträdande plats och försöka hålla kvar Johan Larsson. Jag ser fram emot den nya fotbollssäsongen säger Mikael, en äkta Elfsborgssupporter.

[Tillbaka till sidan 1](#)