

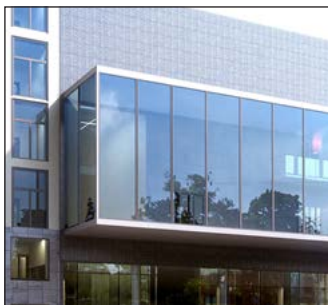
# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Februari 2014

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i februari.** I detta nummer läser vi om hur arbetet fortskrider med fastigheten Eolus 6. Vi har också hälsat på hos två av våra hyresgäster. Harald Nyborg i Borås Arena och skolan Centrum för flerspråkigt lärande (CFL) som snart flyttar in i nya lokaler i fastigheten Olovsholmsgatan 32. Sista sidan visar IBAB:s styrelse samt dess sammanträdesdagar.

*Trevlig läsning*

*önskar Lars Nordin, VD för IBAB.*



## **Fastigheten Eolus 6 förvandlas till modern kongressbyggnad med perfekt läge**

Industribyggnader i Borås AB har, av Borås Stad, fått i uppdrag att förvärva fastigheten Eolus 6 och bygga om den till ett modernt kongresshus mitt i centrum. Kostnad för ombyggnad c:a 210 miljoner kronor och arbetet beräknas vara klart vid årsskiftet 2015-2016.

● [Läs mer på sidan 2](#)



## **Harald Nyborg - snart 10 år i Borås Arena**

Harald Nyborg är IBAB:s hyresgäst i Borås Arena. Företaget flyttade in i sina lokaler 2005. Verksamheten är baserad på försäljning av bl.a verktyg, färg, elartiklar, trädgårdsmöbler och hemelektronik. Harald Nyborg har 37 varuhus varav 10 i Sverige.

● [Läs mer på sidan 3](#)



## **Ny hyresgäst talar 35 olika språk**

Centrum för flerspråkigt lärande (CFL) blir IBAB:s nya hyresgäst när de flyttar sin verksamhet till Olovsholmsgatan 32.

– Vi börjar att flytta i maj och beräknar att vara klara i mitten av juni, säger skolans rektor Stefan Eriksson. När allt är på plats startar verksamheten den 1 juli.

● [Läs mer på sidan 4](#)

**styrelse  
möten**

## **Sammanträdestider för IBAB samt Industribyggnader i Borås 2 AB**

IBAB och Borås 2 AB har s.k. öppna styrelsemöten.

På sidan 5 finns sammanträdestiderna redovisade samt bild på samtliga styrelseledamöter.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: [ibaboras.se](http://ibaboras.se)

På vår hemsida [www.ibaboras.se](http://www.ibaboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[ibaboras.se](http://ibaboras.se) • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: [artcenter.nu](http://artcenter.nu)

## Fastigheten Eolus 6 förvandlas till en modern kongressbyggnad med perfekt läge



Foto Peder Persson

● *Eolus 6 är ett intressant projekt, anser Helena Alçenius och Lars Nordin.*

Industribyggnader i Borås AB har, av Borås Stad, fått i uppdrag att förvärva fastigheten Eolus 6 och bygga om den till ett modernt kongresshus mitt i centrum. Kostnad för ombyggnad c:a 210 miljoner kronor och arbetet beräknas vara klart vid årsskiftet 2015-2016.

– Det är ett stort och intressant projekt för oss och för hela Borås Stad, säger IBAB:s VD Lars Nordin. Vårt bolag har lång erfarenhet av större ombyggnader. Den senaste i raden är det pågående arbetet med den före detta Algotsfastigheten i centrala Borås.

– Vi har samtidigt fått i uppdrag att bilda ett dotterbolag där kongresshuset skall ingå. BoråsBorås TME AB, som också är ett kommunalt bolag, skall bidra med att utveckla fastighetens lokaler till ett ändamålsenligt kongresshus.

– Det är riktigt att vi medverkar under byggtiden så att byggnaden blir en funktionell kongressbyggnad, säger Helena Alçenius VD BoråsBorås TME AB. Vi skall inte ansvara för driften utan vårt uppdrag är också att hitta driftsoperatörer för den framtida verksamheten.

– BoråsBorås TME AB arbetar för att öka antalet besökare till vår stad och sprida ut dem på de mötesplatser som vi har tillgång till. Det är ju viktigt att den som väljer att lägga ett möte i Borås bestämmer själv var det skall ligga. Därför kommer inte det nya kongresshuset att få en särställning. BoråsBorås TME AB arbetar för alla mötesarrangörer i staden betonar Helena Alçenius.

– Detta initiativ gör att fler kommer att välja Borås för att mötas då en stor central mötesplats idag saknas. Kongresshuset kommer att locka hit större evenemang, anser Helena Alçenius och Lars Nordin.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Ny hyresgäst talar 35 olika språk



Foto Peder Persson

● *Stefan Eriksson. Rektor, Centrum för flerspråkigt lärande i Borås.*

Centrum för flerspråkigt lärande (CFL) blir IBAB:s nya hyresgäst när de flyttar sin verksamhet till Olovsholmsgatan 32.

– Vi börjar att flytta i maj och beräknar att vara klara i mitten av juni, säger skolans rektor Stefan Eriksson. När allt är på plats startar verksamheten den 1 juli.

De nya lokalerna har något mindre kvadratmeteryta men är mer ändamålsenliga. Vi kommer att arbeta på två plan men förhoppningen är att på sikt få möjlighet att samla hela verksamheten på ett våningsplan.

CFL:s uppdrag och verksamhet är att ta hand om all modersmålsundervisning i Borås Stad. Det gäller för låg-, mellan-, högstadie- och gymnasieskolorna men också för alla friskolor. Att ge studiehandledning på respektive modersmål för de elever som riskerar att ej nå sina uppsatta mål.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Man tar emot alla nyanlända barn som kommer till Borås och introducerar dem i det svenska skolsystemet varefter de slussas ut till respektive skola med rekommendationer om var de ligger kunskapsmässigt.

Under 2013 kom 450 nyanlända barn till Borås. Det är betydligt fler än tidigare vilket bl.a. beror på Migrationsöverdomstolens beslut 2012-01-18. Nu kan barn som inte har eget pass få uppehållstillstånd genom att lämna DNA-test som skall överensstämma med föräldrarnas. Många familjer har därför nu fått möjlighet att förenas med sina barn.

Centrum för flerspråkigt lärande, som uppfyller Skolinspektions krav i alla delar, gav förra året 1 990 elever modersmålsundervisning och 350 elever fick studiehandledning.

– Vi är 90 anställda, talar över 35 olika språk och har himla kul på jobbet, avslutar Stefan Eriksson.

[Till nästa sida!](#)



## Harald Nyborg - snart 10 år i Borås Arena



Foto Peder Persson

● Sara Forslund är butikschef för Harald Nyborgs butik i Borås Arena.

Harald Nyborg är IBAB:s hyresgäst i Borås Arena. Företaget flyttade in i sina lokaler 2005. Verksamheten är baserad på försäljning av bl.a verktyg, färg, elartiklar, trädgårdsmöbler och hemelektronik. Harald Nyborg har 37 varuhus varav 10 i Sverige.

– Vi har ett perfekt läge i köpcentret Knalleland med parkering precis utanför entrén, säger butikschef Sara Forslund som har arbetat i butiken i fyra år.

– Det goda samarbetet med vår hyresvärd, övriga hyresgäster och våra trevliga kunder gör att vi trivs i våra lokaler. Uppstår det något problem med något i fastigheten så åtgärdas det omedelbart. Nu har vi också fått en megastor bildskärm på arenans tak där vi kan vara med och annonsera våra erbjudanden för besökarna i Knalleland.

Konkurrensen i Borås har hårdnat då fler företag etablerar sig. Det är inte enbart negativt med konkurrens utan det kan också vara positivt då fler köpcentra lockar ett större antal turister. Extra bra är det med satsningen i Viareds industriområde som säkert kommer att locka hit göteborgare för att handla.

Under rusningstid vill det gärna stocka sig i trafiken. Sara Forslund ser fram emot att Borås Stad förverkligar sina planer på en förbättrad framtida infrastruktur i Knallelandsområdet.

– Nu blir dagarna ljusare och vi kommer snart att starta försäljning av trädgård, camping, bad och pool, avslutar Sara Forslund.

[Länk till Harald Nyborg](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Sammanträdestider för IBAB och Industribyggnader i Borås 2 AB



**Björn Bergquist (M)**  
Ordförande



**Eva Österlund Hjort (S)**  
Vice Ordförande



**Göran Högberg (Fp)**



**Leif Andersson (S)**



**Lars-Gunnar Comén (M)**



**Veronica Ericsson (S)**  
Ersättare



**Ulf Landegren (C)**  
Ersättare



**Jan Andersson (M)**  
Ersättare



**Lennart Ingvarsson (S)**  
Ersättare



**Michael Kårström (M)**  
Ersättare

### Plats

Lokalförsörjningsförvaltningens sessionssal *(om inget annat anges)*.

### Dag och tid

- Måndag 27 januari. Kl 17:00
- Tisdag 25 februari. Kl 17:00.  
*(Styrelsemötet är flyttat till fastigheten Vulkanus 16, plan 8, Fabriksgatan 12, Borås).*
- Tisdag 1 april. Kl ca 14.30. Bolagsstämma.
- Måndag 19 maj. Kl 17:00
- Måndag 8 september. Kl 17:00
- Måndag 27 oktober. Kl 17:00
- Måndag 1 december. Kl ca 12.00. *(Exakt tid enligt senare beslut).*

[Tillbaka till sidan 1](#)