

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • December 2015

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i december. I detta nummer får vi reda på att IBAB säljer ett dotterbolag med fastigheten Bussgatan 4. Harald Nyborg firar tio år i Borås Arena och berättar att årets julklappar blir förmodligen skruvdragare och barncykel. Centrum för flerspråkigt lärande är en av IBAB:s hyresgäster med en omfattande skolverksamhet i flera lokaler. Traditionsenligt hälsar vi på Tomten i årets sista Nyhetsbrev.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Bussgatan 4 säljs för 56 miljoner

Industribyggnader i Borås AB, (IBAB), har tagit beslut om försäljning av ett av dotterbolagen, där fastighet Bussgatan 4 på Viareds Industriområde ingår.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Skruvdragare och cykel Årets julklapp hos Harald Nyborg

– Harald Nyborg är en av IBAB:s hyresgäster som etablerade sig i Borås Arena 2005. Det innebär att vi firar tioårsjubileum i år, säger Mikael Willén, tillförordnad Butikschef.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Centrum för flerspråkigt lärande Hyresgäst med omfattande verksamhet

Centrum för flerspråkigt lärande, (CFL), är en av IBAB:s hyresgäster. Man hyr tre lokaler varav administration ligger på Olovsholmsgatan 32. – Vi arbetar inom fyra olika områden, säger skolans rektor Stefan Eriksson.

● [Läs mer på sidan 4](#)



Vi önskar våra läsare God Jul och Gott Nytt År

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu



Bussgatan 4 säljs för 56 miljoner



Foto Peder Persson

● *IBAB säljer sitt dotterbolag med fastigheten Bussgatan 4.*

Industribyggnader i Borås AB, (IBAB), har tagit beslut om försäljning av ett av dotterbolagen, där fastighet Bussgatan 4 på Viareds Industriområde ingår.

IBAB övertog fastighetsbolaget av Arkmek koncernen 1 augusti 2011. Senare styckades mark av för Viskastrandsgymnasiets utbildningar, Mark- och Anläggning samt Anläggningsfordon.

Ny hyresgäst efter ombyggnad är Västra Götalandsregionens Hjälpmedelcentralen i Borås som flyttade in 8 juni 2015. Bussgatan 4 är den enda fastigheten i dotterbolaget. Fastigheten är nu färdigutvecklad.

– Det ligger i IBAB:s uppdrag att skapa möjlighet för företag att verka och utvecklas. Detta har nu

uppnåtts och bolaget är klart för försäljning till marknaden, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

Dotterbolaget säljs med utgångspunkt från ett fastighetsvärde på 56 miljoner kronor. Köpare är, Pecunia AB, som ingår i PEOBE Förvaltnings AB som är ägare till flera fastigheter i samma område. Övertagandet ger ytterligare möjligheter för en fortsatt utveckling av Viareds Industriområde.

IBAB:s Styrelsen och VD föreslår genom en framställan, att Kommunfullmäktige godkänner försäljningen av dotterbolaget, avslutar Lars Nordin.

Skruvdragare och cykel Årets julklappar hos Harald Nyborg



Foto Peder Persson

● Vi har ett bra läge och goda grannar i Knalleland, hälsar Harald Nyborgs t.f butikschef Mikael Willén.

– Harald Nyborg är en av IBAB:s hyresgäster som etablerade sig i Borås Arena 2005. Det innebär att vi firar tioårsjubileum i år, säger Mikael Willén, tillförordnad Butikschef.

– Vi trivs jättebra i våra lokaler. Det är ett bra läge i Knalleland med trevliga grannar och vi känner oss som en enda stor familj. Det är alltid något som behöver fixas och vi har ett fint samarbete med Borås Arenas vaktmästare.

Butiken ligger i markplan med parkeringsplatser utanför entrén. Det innebär att också funktionshindrade lätt kan komma in.

– Ett förslag som vi har lagt är att få egna uppmärksatta parkeringsplatser vid butiken då

det spelas match på arenan. Då har våra kunder lättare att komma till oss. Vi väntar på ett positivt svar från kommunen.

Harald Nyborgs devis är "Allt inom Hus, Hem & Trädgård" och på hyllorna ser man maskiner i kategorierna bra, bättre, bäst vilket innebär att man både servar hobbyfixaren och de som arbetar professionellt.

– Årets julklapp tror jag kommer att bli verktyg och framförallt skruvdragare. För de yngre verkar det som att cykeln med tema från Disneyfilmen Frozen kommer att bli en riktig storsäljare.

– Jag önskar alla en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År, hälsar Mikael Willén.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Centrum för flerspråkigt lärande Hyresgäst med omfattande verksamhet



Foto Peder Persson

● *Stefan Eriksson, Rektor, Centrum för flerspråkigt lärande.*

Centrum för flerspråkigt lärande, (CFL), är en av IBAB:s hyresgäster. Man hyr tre lokaler varav administration ligger på Olovsholmsgatan 32.

– Vi arbetar inom fyra olika områden, säger skolans rektor Stefan Eriksson.

Det största är modersmålsundervisning.

När vi startade första januari 2011 var det 800 elever och nu är det c:a 2500 som läser sitt eget modersmål. Anledningen är att de inte skall glömma detta, spetsa sin kompetens och stärka sin självbild.

Studiehandledning är en viktig del. De nyanlända har rätt att få handledning i starten för att minimera risken för icke godkänt framöver i sitt ämne. Idag är det över 500 som får detta stöd.

Det kommer många nyanlända till Borås Stad. CFL handhar mottagandet och ger samma stöd till alla oavsett ålder och rang.

[Tillbaka till sidan 1](#)

CFL:s fjärde uppdrag är att bedriva förberedelseklass. Eleven lär sig lite svenska, hur fungerar det i en svensk skola och allmänna förhållningsregler. Detta för att trivas och komma in i skolarbetet innan man slussas in i ordinarie undervisning. Detta bidrar till ökad trivsel och att den enskilde inte kommer att känna sig utsatt. Drygt hundra pedagoger, studiehandledare och administratörer arbetar vid CFL och man undervisar i över trettio språk.

– Samarbetet med IBAB fungerar mycket bra, tycker Stefan Eriksson. Flexibilitet, service och snabba anpassningar är viktigt för vår verksamhet och där ställer bolaget upp på ett föredömligt sätt. Vissa lokalfrågor löser man nästan samma dag. Det är imponerande.

[Till nästa sida!](#)

[Länk till Tomten av Viktor Rydberg](#)

Vi önskar alla våra läsare
God Jul och Gott Nytt År!

[Tillbaka till sidan 1](#)

