

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Maj 2016

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i maj.

I detta nummer informerar IBAB:s VD om företagets status i samband med årsberättelsen och IBAB:s energiprojekt "En Ljusare framtid" är nu inne i en förstudie. Elfsborgs klubbchef berättar om nya planer för Borås Arena. IBAB är en av Elfsborgs guldsponsorer och lottar ut matchbiljetter till sina hyresgäster. Se sid 5.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



IBAB koncernens verksamhetsår 2015 kan betecknas som förträffligt

– Bolagets utmaningar 2015 gav ett lyckat resultat. Samtidigt har såväl omsättning 36 mkr (18,5 mkr) som resultat efter finansiella poster 11,4 mkr (3,7 mkr) stigit avsevärt, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Solceller och laddstolpar vid IBAB:s fastigheter

IBAB:s projekt "En Ljusare framtid" handlar om att undersöka förutsättningar för applicering av solceller på IBAB:s fastighetsbestånd.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Borås Arena - en pigg tioåring

Borås Arena stod klar inför fotbollsallsvenskan 2005. Första allsvenska matchen spelades mot Örgryte IS den 17 april och slutade 1-0 till Elfsborg efter mål av Daniel Mobaeck.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu



© Soliditet 110301

IBAB koncernens verksamhetsår 2015 kan betecknas som förträffligt



Foto Peder Persson

● – Vill passa på att tacka alla hyresgäster och alla som arbetat för IBAB såväl entreprenörer som leverantörer för det gångna verksamhetsåret, hälsar IBAB:s VD Lars Nordin.

– Bolagets utmaningar 2015 gav ett lyckat resultat. Samtidigt har såväl omsättning 36 mkr (18,5 mkr) som resultat efter finansiella poster 11,4 mkr (3,7 mkr) stigit avsevärt, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

– Tack vare det goda resultatet har IBAB haft möjlighet att stärka bolagets ekonomi och samtidigt lämna ett koncernbidrag på 5 mkr till Borås Stadshus AB.

Alla fastigheter är fullt uthyrda och våra kunder är nöjda, med såväl lokaler som service och hyresnivåer. En fastighet återstår att utveckla, (Eolus. 6 i Borås).

IBAB ser nu fram emot att förvärva och vidareutveckla nya fastigheter. Detta helt enligt vårt ägardirektiv. Vi väntar nu på ett uppdrag från vår ägare om att få se över möjliga kommunägda utvecklingsfastigheter.

Energioptimering av IBAB:s fastigheter har pågått under många år. Nu startar vi också projektet "En ljusare framtid". Projektets syfte är att undersöka förutsättningar för applicering av sol-el i IBAB:s fastighetsbestånd. Detta är en solklar utveckling då investeringskostnaderna sjunker, vilket gör att systemen kan bli lönsamma över tid inom de närmaste åren.

[Länk till IBAB:s Årsberättelse 2015](#)



En ljusare framtid

Solceller och laddstolpar vid IBAB:s fastigheter

● *Nils Brazée och OllePer Hemlin genomför förstudie för IBAB:s projekt "En ljusare framtid".*

IBAB:s projekt "En ljusare framtid" handlar om att undersöka förutsättningar för applicering av solceller på IBAB:s fastighetsbestånd. Målsättningen är, att skapa miljömässig ren elproduktion, så kostnadseffektivt att investeringen blir lönsam över tid.

– Vi är mitt i en förstudie där vi studerar tre av IBAB:s fastigheter för att se förutsättningar för att placera solceller. Det är Borås Arena, Vulcanus och kvarteret Hästen, säger OllePer Hemlin, Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB (SP) och Nils Brazée, Inhouse Tech AB.

SP är en stark diskussionspartner när det gäller att sätta nivå på teknik, ställa krav vid uppstart och garantera kvalificerade tester. Man får värden för att utvärdera driften där larmnivåer och historiska data skall matchas mot varandra.

– Detta är viktigt så det inte blir en anläggning man sedan glömmer, tycker OllePer Hemlin.

– Jag har arbetat med flera liknande projekt, säger Nils Brazée. Bland annat en större skola och ett bostadshus för studenter på Chalmers Tekniska Högskola. Där har vi solceller på taken vilket är samma system som vi ämnar ha på IBAB:s fastigheter.

– IBAB ligger i framkant. En enig styrelse och VD gör det inte för att bränna pengar och synas utan här finns det en klar uttalad vilja att se möjligheterna vilket betecknar den nya tiden för solenergi.

– Det är intressant att höra IBAB:s VD när han säger att det gäller att titta framåt inte låsa fast sig i nuet. En bra och förnuftig synpunkt, tycker Olle Per Hemlin och Nils Brazée.

Montering av solceller planeras i september och samtidigt placeras flera laddstolpar för el-bilar i fastighetens närhet.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Borås Arena - en pigg tioåring



Foto Peder Persson

● *Elfsborgs klubbchef Stefan Andreasson är stolt över Borås Arena.*

Borås Arena stod klar inför fotbollsallsvenskan 2005. Första allsvenska matchen spelades mot Örgryte IS den 17 april och slutade 1-0 till Elfsborg efter mål av Daniel Mobaeck.

– Borås Arena är den första arenan som byggdes efter Stockholms Stadion, säger klubbchefen Stefan Andreasson. Att bygga arenan tillsammans med Borås Stad visade sig vara ett framgångsrecept då den sportsligt och ekonomiskt har överträffat alla förväntningar.

– Efter drygt tio år arbetar vi nu för en uppdatering av Borås Arena för att kunna konkurrera med storstadsklubbarna. Det gäller att få fler publika mingelytor med bland annat restauranger för att skapa en mötesplats där publiken kommer en timma innan och stannar kvar en timma efter matchen.

– Detta arbete gör vi ihop med Borås Stad och det är vår förhoppning att vi tillsammans skall lyckas lika bra som för tio år sedan, avslutar Stefan Andreasson och hälsar samtidigt alla varmt välkomna till Elfsborgs hemmamatcher.

Över 50% av Elfsborgs intäkter kommer från sponsorer. I år har man förstärkt truppen med fyra spelare. De kommer från Danmark, Norge, Sundsvall och en från de egna leden.

Stefan Andreasson, var fem år när han började spela fotboll i Elfsborg. Han var aktiv i drygt 28 år och utsågs till klubbchef 2008.

[Länk till IF Elfsborg](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemma matcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)