

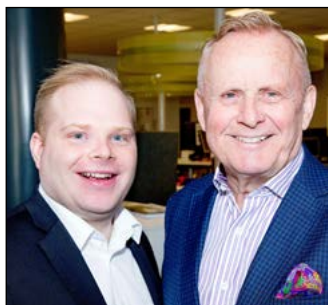
Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunägt bolag • Juni 2016

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i juni.

I detta nummer informerar vi om att Bussgatan 4 på Viareds Industriområde har bytt ägare och Borås Stads omorganisation, som träder i kraft vid årsskiftet, medför flytt av verksamheter och justeringar i IBAB:s centrala fastigheter. En ny mötesplats utomhus för hyresgästerna på Olovsholmsgatan är snart klar för invigning. IBAB är en av Elfsborgs guldsponsorer och lottar ut matchbiljetter till sina hyresgäster.

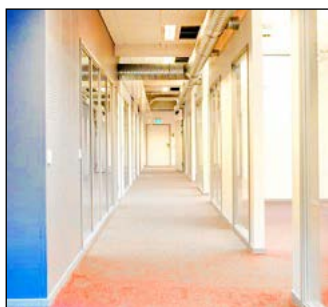
– Jag vill önska alla våra hyresgäster en skön sommar, hälsar Lars Nordin, VD för IBAB.



Bussgatan på Viareds Industriområde har bytt ägare

IBAB:s fastighet Bussgatan 4 och dotterbolaget IBAB 2 på Viareds industriområde har bytt ägare. Köparen är Pecunia i Borås AB.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Omorganisation i uppdaterade lokaler

Borås Stad har tre stadsdelsnämnder med tillhörande förvaltningar, som var och en ansvarar för bland annat äldreomsorg, barnomsorg och grundskola inom sina respektive geografiska områden. Stadsdelarna ersätts från och med 1 januari 2017 med facknämnder.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Ny mötesplats för personalen vid Hästen

Vecka 25 är den nya mötesplatsen vid IBAB:s fastighet Olovsholmsgatan 32 klar att tas i bruk. IBAB har anlagt en stenlagd yta om c:a 25 kvadratmeter med två bord och fyra soffor att nyttjas av personalen vid Stadsdelsförvaltningen Norr.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu



© Soliditet 110301

Bussgatan på Viared har bytt ägare



Foto Peder Persson

- – IBAB:s fastighet Bussgatan 4 har bytt ägare. Vid överlämnandet deltog Bengt Bergqvist, Mäklarhuset, IBAB:s ordförande Magnus Johansson, köparen Per-Ola Berggren, Pecunia i Borås AB och IBAB:s VD Lars Nordin.

IBAB:s dotterbolag IBAB2 med fastigheten Bussgatan 4 har bytt ägare. Köparen är Pecunia i Borås AB.

– IBAB köpte fastigheten 2011 för att skapa stabilitet och möjlighet till utveckling för Viskastrandsgymnasiets Fordons- och transportprogram, säger IBAB:s VD Lars Nordin. Senare anpassades en del av fastigheten för Hjälpmedelcentralen. Ett kompetens- & logistikcenter som serverar med hjälpmedel för patienter med funktionsnedsättningar.

– Det är den första större affär där jag är delaktig, säger IBAB:s ordförande Magnus Johansson. Jag är mycket nöjd med att få överlämna vårt dotterbolag och en anpassad fastighet till köparen.

– Bussgatan, med nuvarande hyresgäst, blir vår sjätte fastighet på Viareds Industriområde,

säger köparen Pecunias VD Per-Ola Berggren. Företaget Pecunias är noga med att det skall se snyggt och prydligt ut både inne och utanför deras fastigheter och därför har man också fått pris för mest välskötta grönområde.

Viared är ett expansivt industriområde vid väg Riksväg 40 mot Göteborg och Företagarföreningen, som samlar de flesta företag, har ett bra samarbete med Borås Stad.

– Vi är nöjda med försäljningen och arbetar vidare med att fortsätta utveckla fastigheter vilket är IBAB:s roll som ett kommunägt fastighetsbolag. Samtidigt lämnar vi över till den privata marknaden att fortsätta den positiva utveckling som industriområdet befinner sig i, avslutar Lars Nordin.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Omorganisation i uppdaterade lokaler



Foto Peder Persson

● *Tre Stadsdelsnämnder ersätts av facknämnder i Borås Stad 1 januari 2017.*

Borås Stad har tre stadsdelsnämnder med tillhörande förvaltningar, som var och en ansvarar för bland annat äldreomsorg, barnomsorg och grundskola inom sina respektive geografiska områden. Stadsdelarna ersätts från och med 1 januari 2017 med facknämnder.

Syftet är bland annat att skapa förutsättningar för en likvärdig och rättvis service till stadens invånare oavsett var man bor. Förändringar kommer att ske för flera hundra av stadens anställda. Både arbetsmässigt men också i vilka nya lokaler man skall arbeta.

Det är Lokalförsörjningsförvaltningen som fått uppdrag att samordna lokalfrågan.

– För att den nya organisationen skall fungera effektivt tänker man i kluster. Att samordna och placera verksamheter av samma typ nära varandra och helst i samma lokaler, säger Rune Henriksson, förvaltningschef, Lokalförsörjningsförvaltningen.

För IBAB:s fastigheter gäller i nuläget följande: I kvarteret Vulkanus, Fabriksgatan-Bryggaregatan, placeras Vuxenutbildningen tillsammans med Individ och Familjeomsorgsförvaltningen, Arbetslivsförvaltningen och Sociala omsorgsförvaltningen.

I Olovsholmsgatan 32 i kvarteret Hästen skapas ett kluster där Utbildningsförvaltning, Skolförvaltning, förskola och vuxenutbildning kommer att verka.

– Borås Stad genomförde en omorganisation 2011. Vi tar med oss de erfarenheterna när vi nu bygger ett pussel. Vi vill minimera flytt- rörelser och samtidigt uppnå önskemål om samlokalisering med klusterbildningar, avslutar Rune Henriksson.

[Mer information om den nya organisationen](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Ny mötesplats för personalen vid Hästen



Foto Peder Persson

● *IBAB:s fastighetsförvaltare vid den nya mötesplatsen, Olovsholmsgatan 32.*

Vecka 25 är den nya mötesplatsen vid IBAB:s fastighet Olovsholmsgatan 32 klar att tas i bruk. IBAB har anlagt en stenlagd yta om c:a 25 kvadratmeter med två bord och fyra soffor att nyttjas av personalen vid Stadsdelsförvaltningen Norr.

– Det skall bli jättebra när bänkarna och borden har kommit på plats. Vi längtar efter att få sitta här när vi har rast med en kopp kaffe när solen lyser, hälsar Annika Davidsson som är planeringsledare för skolorna inom Stadsdelsförvaltningen Norr.

– Här fanns tidigare en skylt med våra förra hyresgästers namn. Nu när vi har endast en beslut vi att ta bort skylten och förbereda för en uteplats som personalen kan använda. Det kan röra sig om att ta med lunchpaket, träffas och fika på kaffe-

rasten med mera, säger IBAB:s fastighetsförvaltare Baltzar Balder.

Arbetet beställdes hösten 2015 och beräknades vara klart när tjälen gått ur marken. Men entreprenören hamnade i tidsnöd och premiären blir därför vecka 25. Kostnaden för den nya mötesplatsen på Stadsdelsförvaltningen Norr är c:a 30 000 kronor.

– Intendenten och personalen vid Stadsförvaltningen Norr kom med idén och förfrågan och vi beslutade att tillmötesgå deras önskan och visa att vi trivs med våra trevliga hyresgäster. Det är vår förhoppning att platsen skall användas och att de skall vara nöjda med vårt arbete, avslutar Baltzar Balder.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemma matcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)