

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunägt bolag • November 2016

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i november.

I detta nummer informerar vi om att arbetet med Borås Kongresshus har gått in i produktionsfasen. Steg ett handlar om nedmontering och sortering av lösa och fasta inventarier. Olovsholmsgatan kommer att bli ett utbildningskluster då tre olika utbildningsförvaltningar blir nya hyresgäster och snart sätts "spaden i jorden" för IBAB:s solcellsanläggning.

– Trevlig läsning, hälsar Lars Nordin, VD för IBAB.



Tusen personer i Borås Kongresshus

Detaljprojektering pågår och byggstart sker i årsskiftet av Borås Kongresshus. Byggtid c:a 18 månader och inflyttning är beräknad till hösten 2018. Entreprenör är Serneke och arkitekt Bo Carlberg från Tengbom.

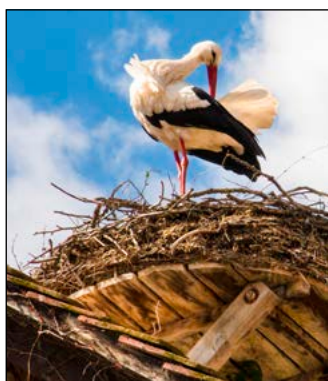
● [Läs mer på sidan 2](#)



Utbildningskluster

Utbildningsförvaltningen är en av flera enheter som skall flytta till IBAB:s fastighet Olovsholmsgatan 32 när Borås Stads nya organisation träder i kraft efter nyår. Det är tre förvaltningar där Utbildningsförvaltningen placeras på plan 5, Grundskoleförvaltningen på plan 4 och Förskoleförvaltningen på plan 3.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Solkraft på Hästen 4

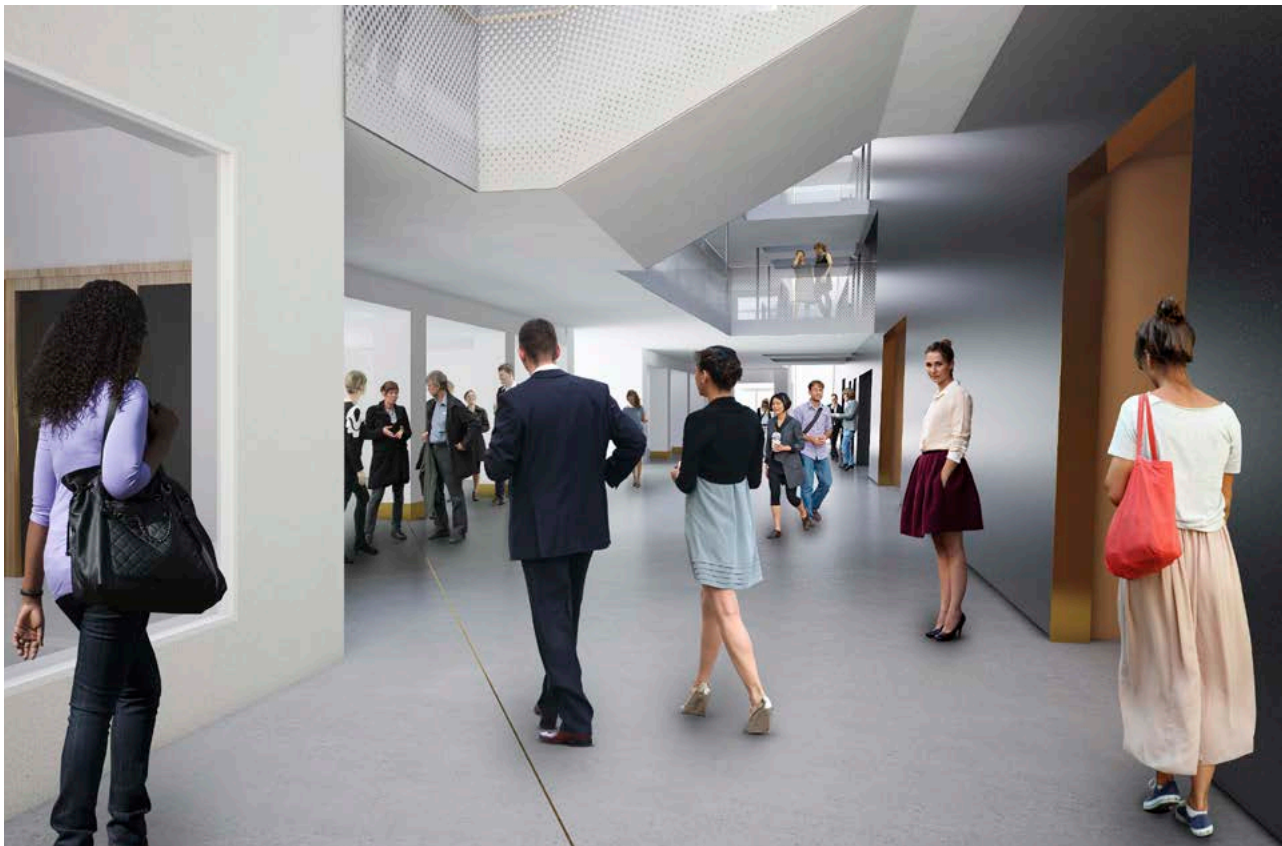
IBAB:s satsning på en fullskalig solcellsanläggning på taket på fastigheten Hästen 4, Olovsholmsgatan 32 i Borås går nu in i ett nytt skede. Intresset för att leverera anläggningen bedöms som stort och sex kompetenta anbudsgivare visade sitt intresse.

● [Läs mer på sidan 4](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

Tusen personer i Borås Kongresshus



– Borås Kongresshus ligger i en jättespännande stad med ett utomordentligt läge, tycker Helena Ransjö Alcenius, VD, Borås Borås TME AB och Lars Nordin, VD, IBAB.

Detaljprojektering pågår och byggstart av Borås Kongresshus har skett och kommer att märkas vid årsskiftet. Byggtid c:a 18 månader och inflyttning är beräknad till hösten 2018. Entreprenör är Serneke och arkitekt Bo Carlberg från Tengbom. För närvarande pågår arbetet med sortering av fasta och lösa inventarier.

– Vi har gjort en omfattande fotoinventering och utifrån den fattar vi beslut om vilka inventarier som skall bli kvar i huset och vilka som skall flyttas. Det handlar bland annat om köksutrustning, ventilation, el, marmor, ljus, ljud, möbler med mera som skall återanvändas, säger IBAB's VD Lars Nordin.

– Initialt kommer vi att bevaka så att huset får den funktion som vi bestämt. Det gäller att flöde och flexibilitet fungerar, säger Helena Ransjö

Alcenius, VD Borås Borås TME AB. Parallellt arbetar vi med att hitta den bästa hyresgästen som skall "drifta" huset med restaurangverksamheten där det handlar om en omsättning på c:a 35 miljoner kronor per år.

– Allt som tidigare verkat i huset har möjlighet att finnas i det nya. Kongresshuset är planerat att vara ett optimerat flexibelt möteshus för mindre eller större grupper. Femtio eller tusen besökare skall fungera lika bra.

– Borås Kongresshus ligger i en jättespännande stad med ett utomordentligt läge i stadskärnan med gångavstånd till Högskola, Simons Land, Resecentrum, hotell, restauranger och butiker, avslutar Helena Ransjö Alcenius och Lars Nordin.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Utbildningskluster



Foto Peder Persson

IBAB:s fastighet Olovsholmsgatan 32 kommer efter nyår att betecknas som ett utbildningskluster då förvaltningarna för gymnasieskolan, grundskolan och förskolan blir nya hyresgäster.

Utbildningsförvaltningen är en av flera enheter som skall flytta till IBAB:s fastighet Olovsholmsgatan 32 när Borås Stads nya organisation träder i kraft efter nyår. Det är tre förvaltningar där Utbildningsförvaltningen placeras på plan 5, Grundskoleförvaltningen plan 4 och Förskoleförvaltningen på plan 3.

– För vår del är det 18 personer som arbetar med antagning och centrala funktioner som kommer att flytta in i de nya lokalerna, säger Utbildningsförvaltningens chef Anders Waldau.

IBAB:s fastighet har renoverats och uppdaterats över tid med ljusa och ändamålsenliga lokalytor. Det innebär att de nya hyresgästerna enbart behöver göra vissa anpassningar.

– Vi kommer att göra några mindre justeringar. Det handlar om att dela av vissa rum och montera några fler dörrar.

– Det känns som en bra lösning att sammanföra skolformerna under samma tak och vår nya arbetsplats ger oss möjlighet att fortsätta arbeta på ett effektivt sätt.

De tre enheterna bildar ett brett utbildningskluster som kommer att förenkla och vara till gagn för medborgarna då allt är samlat på ett ställe.

Utbildningsförvaltningen byter namn efter nyår till Gymnasie- och Vuxenutbildningsförvaltningen.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Solkraft på Hästen 4

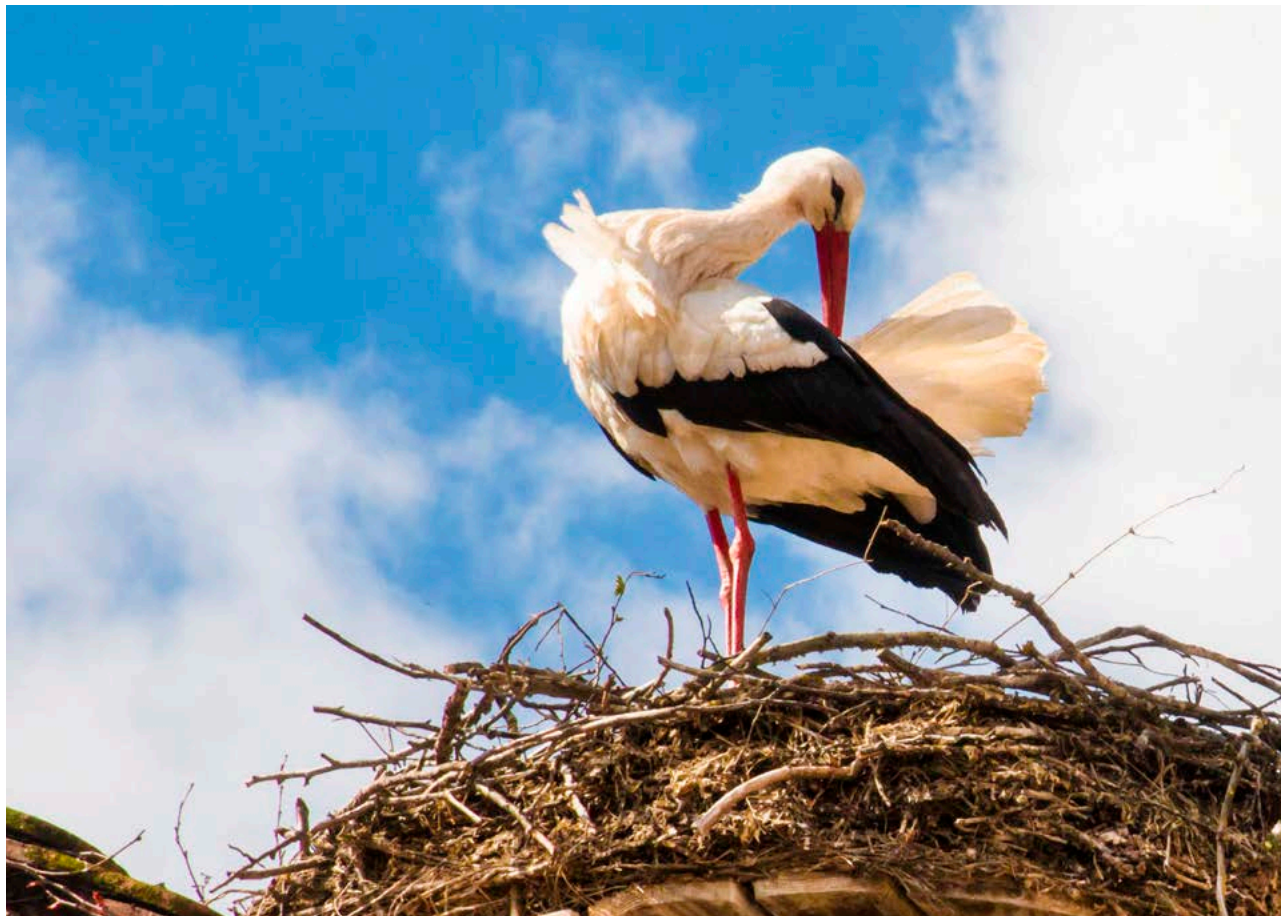


Foto Pixabay

● IBAB:s satsning på solenergi går in i en ny fas.

IBAB:s satsning på en fullskalig solcellsanläggning på taket på fastigheten Hästen 4, Olovsholmsgatan 32 i Borås går nu in i ett nytt skede. Intresset för att leverera anläggningen bedöms som stort och sex kompetenta anbudsgivare visade sitt intresse.

Det är det danska företaget Drivhus Effekten APS som vann upphandlingen. I nästa nyhetsbrev porträtteras företaget som har sitt huvudkontor i Hørsholm c:a två mil norr om Köpenhamn.

– Solcellsanläggningen är ett pilotprojekt för IBAB och vi räknar med att satsningen i framtiden skall ge lönsamhet både när det gäller miljö och ekonomi, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

Industribyggnader i Borås AB har som mål att förvalta sina fastigheter så att de bidrar till samhällsutvecklingen på ett ekonomiskt, miljömässigt och hållbart sätt. I dessa värderingar bedöms investeringen i solcellsprojektet ligga helt rätt för en hållbar fastighetsförvaltning.

Man kan notera att solcellsmarknaden ökar i Sverige och att priserna sjunker. Anläggningen på Hästen 4 kommer att vara på plats under våren 2017 och ha en installerad effekt om 46 kw till en investeringskostnad av 9 730 kronor per kw. Den kommer också att användas som referens för kommande satsningar i IBAB:s övriga fastighetsbestånd.

[Tillbaka till sidan 1](#)