

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB · Ett kommunalt bolag · Februari 2017

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i februari.

I detta nummer informerar IBAB om att man startar bygget av Borås Kongresshus.

Innan rivning av Folkets Hus har det pågått ett integrationsprojekt i samarbete mellan olika aktörer.

IBAB:s ordförande ser tillbaka på ett innehållsrikt verksamhetsår och blickar framåt och ser flera intressanta arbetsuppgifter för styrelsen att besluta om.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, Industribyggnader i Borås AB..



Byggstart för kongresshuset

Nu har byggföretaget SERNEKE, tillsammans med underentreprenörer, startat arbetet med Borås Kongresshus i kvarteret Eolus 6.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Folkets Hus - ett integrationsprojekt för återbruk

I mitten av november 2016 startade Industribyggnader i Borås AB, tillsammans med Arbetsförmedlingen och Arbetslivsförvaltningen ett integrationsprojekt.

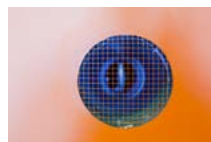
● [Läs mer på sidan 3](#)



2016 – ett bra år för IBAB

IBAB:s ordförande Magnus Johansson tycker att 2016 blev ett bra och innehållsrikt år för fastighetsbolaget.

● [Läs mer på sidan 4](#)



Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

IBAB

Industribyggnader i Borås AB · Sturegatan 36 · 501 80 Borås · Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se · Ansvarig utgivare: Lars Nordin · Prod: artcenter.nu

AAA
© Soliditet 110301

Byggstart för kongresshuset



Foto Peder Persson

● *Stefan Andersson från SERNEKE är platsansvarig för bygget av Borås Kongresshus.*

Nu har byggföretaget SERNEKE, tillsammans med underentreprenörer, startat arbetet med Borås Kongresshus i kvarteret Eolus 6.

– Den officiella starten är februari men innan dess har vi haft samarbete med Rami Branbo från IBAB som var arbetsledare för ett integrationsprojekt, vilka tillsammans med Återbruk, rivit och tagit tillvara det som kan återanvändas, säger Stefan Andersson.

– Jag trodde inte att de skulle hinna med så mycket och är förvånad när jag ser hur fint de tagit tillvara vitvaror, köksinredning, skåp, porslin med mera. Nu är det tomt invändigt när vi går på med maskiner för att starta rivning av fastigheten.

Under tiden som byggarbetet fortgår kommer förbifart Allégatan att vara avstängd för trafik. Tryckerigatan, Järnvägsgatan och Robert Nilssons plats kommer att få begränsad framkomlighet.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Från tak och två våningar ner använder man rivningsrobotar och för följande etage grävmaskin med rivningsutrustning. Grundförstärkningar under marknivå med nya fundament och hissgropar är det sista momentet. Därefter startar själva bygget av Kongresshuset i september.

– Vi kommer att ha ett s.k "tätt" hus vid årsskiftet och fram till semestern 2018 skall samtliga väggar och installationer vara på plats.

– Borås Kongresshus är ett omfattande bygge med ett tjugotal olika underentreprenörer varav de större är upphandlade i partnering. Över 60 personer kommer att arbeta med de olika delarna för att få huset inflyttningsklart till den första oktober 2018, avslutar Stefan Andersson.

[Länk till SERNEKE](#)

[Till nästa sida!](#)

Folkets Hus - ett integrationsprojekt för återbruk



Foto Peder Persson

● *Temesgen Tafere, Ali Ismail och Tesfai Gebru är praktikanter som arbetat tillsammans med IBAB:s arbetsledare Rami Randbo att ta tillvara fast och lös inredning i Folkets Hus.*

I mitten av november 2016 startade Industribyggnader i Borås AB, tillsammans med Arbetsförmedlingen och Arbetslivsförvaltningen ett integrationsprojekt.

Projektets syfte var att praktikanterna fått lära sig svenska medan de arbetat på en svensk arbetsplats. Dessutom har de varit med i verkligheten genom att engagera dem i den rätta utbildningen och att de fått erfarenhet under praktiktiden.

– I november startade vi i samverkan med arbetsförvaltningen intervjuer med personer som Arbetsförmedlingen hade valt ut, säger IBAB:s arbetsledare Rami Branbo. Tre stycken blev aktuella och i december började arbetet på plats.

– Vi har tagit tillvara så mycket som möjligt av fast och lös egendom i Folkets Hus med hjälp av Borås Stads Återbruk innan fastigheten rivs och lämnar plats för Borås Kongresshus.

– Vi har plockat ner och tagit tillvara bl.a. marmor från väggar och golv, fast inredning, vitvaror från ca 50 lägenheter, storkök, restaurang och sorterat resterande i olika miljöfraktioner.

Stora delar av inredningen har slussats vidare för återanvändning till idrotts- och hembygdsföreningar samt kommunens återbruk. Även företag har fått möjlighet att köpa inredningar. Borås Biståndscenter har också tagit emot inredningar som skickats till nödlidande i Vitryssland och Ukraina.

– Den första februari startade rivningen och integrationsprojektet avslutades. I september börjar uppbyggnaden av Borås Kongresshus och då skall praktikanterna fortsätta med sin praktik och arbeta med Sernekes byggarbetare, avslutar byggingenjör Rami Branbo, arbetsledare IBAB.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

2016 – ett bra år för IBAB



Foto Peder Persson

● *IBAB:s ordförande Magnus Johansson tycker att 2016 blev ett bra år för bolaget.*

IBAB:s ordförande Magnus Johansson tycker att 2016 blev ett bra och innehållsrikt år för fastighetsbolaget.

– Vi skall äga, förädla och förvalta fastigheter. Vår roll är också att bidra till att utveckla ett starkt näringsliv genom att tillhandahålla anpassade lokaler i olika storlekar för intresserade företag. Jag tycker att vi lyckas med detta, säger Magnus Johansson.

– Ett exempel är anpassning av Bussgatan 4 på Viareds industriområde där Västra Götalands Hjälpmedelcentral, ett kompetens- & logistikcenter, flyttade in i juni 2015. Sextio personer arbetar där med kundmottagning, lager, verkstad, kontor, expertkonsultation och leverans. IBAB:s dotter bolag IBAB2 förvärvade fastigheten 2011 och avyttrade den i april 2016 till Pecunia i Borås AB.

[Tillbaka till sidan 1](#)

– Förra året gjordes utredning och upphandling av alternativ energi. Det innebär att företaget DrivhusEffekten nu bygger IBAB:s solcellsanläggning på fastigheten Olovsholmsgatan 32 i centrala Borås. Det handlar om en fullskalig solcellsanläggning på fastighetens tak som kommer att användas som referens för kommande satsningar i vårt övriga fastighetsbestånd.

– Projektet Borås Kongresshus är omdiskuterat. Nu har kommunfullmäktige tagit beslut och projektet har startat fullt ut. I februari börjar rivning av gamla Folkets Hus och hösten 2018 kommer Kongresshuset att stå klart för inflyttning.

– IBAB:s ekonomi är god. Vi gör ett bra resultat 2016 vilket vi tar med oss i nya projekt samt lämnar en del av överskottet till Borås Stad, avslutar Magnus Johansson.