

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • April 2017

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i april.** I detta nummer informerar vi om att IBAB:s solcellsanläggning på Olovsholmsgatans tak är klar. Bygget av Borås Kongresscenter fortskrider och samgranskning sker kontinuerligt. Våren och värmen är här vilket också innebär starten för den allsvenska fotbollen. Elfsborgs klubbchef berättar om klubben och dess verksamhet. Deltag i utlottning av matchbiljetter på sidan 5.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, Industribyggnader i Borås AB.



## Energin kommer från taket

Samtliga 178 solceller är nu monterade på IBAB:s fastighet på Olovsholmsgatan. Vid full drift kommer anläggningen att generera 45 000 kilowatt timmar total årsproduktion vilket är cirka 17% av fastighetens totala förbrukning. En annan jämförelse är vad tre normalvillor förbrukar i energi på ett år.

● [Läs mer på sidan 2](#)



## Samgranskning av Borås Kongresscenter

– Sedan två månader är vi inne i en rivningsfas av Folkets Hus, säger Jan-Olof Edman som är IBAB:s projektchef för bygget av Borås nya Kongresscenter.

● [Läs mer på sidan 3](#)



## Borås Arena Boråsarnas vardagsrum

IF Elfsborgs har haft en hektisk tid inför den allsvenska premiären. – Vi startade redan efter sista matchen i höstas med att besöka våra 500 sponsorer, säger Elfsborgs Klubbchef Stefan Andreasson.

● [Läs mer på sidan 4](#)



## IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[ibabboras.se](http://ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu



## Energien kommer från taket



Foto Peder Persson

● IBAB:s projektledare Baltzar Balder vid solcellsanläggningen på Olovsholmsgatan 32.

**Samtliga 178 solceller är nu monterade på IBAB:s fastighet på Olovsholmsgatan. Vid full drift kommer anläggningen att generera 45 000 kilowatt timmar total årsproduktion vilket är cirka 17% av fastighetens totala förbrukning. En annan jämförelse är vad tre normalvillor förbrukar i energi på ett år.**

Allt är monterat och kablar är dragna till inkommande elcentral. Men det ligger inte ute och försörjer fastigheten ännu då slutbesiktning är uppbokad och kommer att ske i slutet av april månad. Därefter kommer anläggningen att vara fullt driftsatt.

– Jag tycker att det har varit intressant att vara delaktig i projektet, säger IBAB:s projektledare Baltzar Balder. Arbetet att lyfta upp material och montera solcellsanläggningen tog fjorton dagar. Det är ett danskt företag, Solar Polaris, med sina tre montörer och egna elektriker som genomfört

[Tillbaka till sidan 1](#)

arbetet. De har följt alla lagar och regler exemplariskt till punkt och pricka. Jag vill ge dem en eloge för ett föredömligt professionellt arbete.

– Med rätt skyddsutrustning, skyddsräcken på taket och den kvalitet som de har presterat förväntar jag mig att det kommer att bli en nolla i slutbesiktningsprotokollet.

– IBAB skall utvärdera projektet och sedan är tanken att gå vidare med fler solcellsanläggningar inom bolagets fastighetsbestånd. Aktuellt är taket på Borås Kongresscenter men det är i nuläget inte klart i vilken omfattning detta skall ske. Sedan har vi våra övriga fastigheter som vi också ser över bland annat Vulkanus vid Bryggar- och Fabriksgatan i centrala Borås, avslutar Baltzar Balder.

[Länk till Solar Polaris](#)

[Till nästa sida!](#)

## Samgranskning av Borås Kongresscenter



Foto Peder Persson

● *Konsulter samlas för att genomföra samgranskning inför bygget av Borås Kongresscenter.*

– Sedan två månader är vi inne i en rivningsfas av Folkets Hus, säger Jan-Olof Edman som är IBAB:s projektchef för bygget av Borås nya Kongresscenter.

– Vi började med en invändig lätt rivning och nu är det den tyngre utvändiga som är aktuell. Det handlar om att få ner tak och väggar. Efter att vi träffat på asbets på vissa ställen gör vi ett uppehåll med grävskopor och tar ner berörda delar för hand.

Parallellt med rivningsarbetet pågår samgranskning. Konsulter som representerar ett tjugofemtal branscher sitter tillsammans och granskar tredimensionella ritningar för att se att inte installationer hamnar fel och kolliderar med varandra.

Samgranskning ser också på tillgänglighet för funktionshindrade tillsammans med Borås Stads tillgänglighetskonsult Lena Mellbladh. Det handlar om de styrande dokument som Borås Stad har antagit enligt Västra Götalands riktlinjer.

IBAB:s dotterbolag Eolus6 AB är fastighetsägare och kommer att hyra ut fastigheten till Borås Kongresscenter AB. De kommer sedan att finna en operatör som skall drifva hela huset och dess verksamhet.

Borås Kongresscenter omfattar 9 200 kvadratmeter med en utställningshall, kongresshall, ett tjugotal mindre möteslokaler, ett stort tillagningsskock för kongress- och mässdeltagare. Efter rivningsarbetet startar bygget i mitten av maj och huset skall stå klart hösten 2018. Ett sextio-tal personer kommer att vara sysselsatta under byggperioden.

– För att hålla nere energiförbrukning och optimera avfallshantering samarbetar vi med Borås Energi och Miljö. Trafiksituationen är också en viktig fråga som utreds över tid, avslutar Jan-Olof Edman.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Borås Arena Boråsarnas vardagsrum



Foto Peder Persson

● *Elfsborgs klubbchef hälsar alla välkomna till Elfsborgs matcher på Borås Arena.*

**IF Elfsborgs har haft en hektisk tid inför den allsvenska premiären.**

**– Vi startade redan efter sista matchen i höstas med att besöka våra 500 sponsorer, säger Elfsborgs Klubbchef Stefan Andreasson.**

– Det är viktigt att ha en ekonomisk trygghet. Elfsborg har ett unikt samarbete med Borås Stad och ett intresserat näringsliv som ställer upp med sponsring. Samtidigt lyckas vi bra med köp och försäljning av spelare.

”Vi tillsammans” är ett av flera sociala projekt som Elfsborg utvecklar och är stolta över. Samtidigt pågår projektering av Borås Arena 2.0 som innebär en upprustning och modernisering inför 2020-talet. Bland annat skall Elfsborgsläk-

taren höjas och byggas ihop med Ålgårdsläktaren. Det planeras också för att öppna upp större ytor där besökarna kan aktivera sig både före och efter matcherna. Det byggs för fullt på en idrottshall med fullmått vid natursköna Rydaområdet. Hallen skall stå klar till nästa vinter och kommer att bli ett lyft för fotbollen i Borås.

– Jag hälsar alla välkomna till våra hemmamatcher. Vårt mål är att nå ett gott resultat och om vi överpresterar kommer vi att vara med i den absoluta toppen av allsvenskan. När domaren blåser för matchstart vid premiären är det spelet, spänningen och fin fotboll som är i fokus, hälsar Stefan Andreasson.

[Länk till IF Elfsborg](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

## IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemma matcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

### **Intresserad?**

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)