

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB · Ett kommunalt bolag · September 2017

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i september.** I detta nummer informerar vi om att solcellsanläggningen på Olovsholmsgatan är i drift och genererar elkraft. Viskastrandsgymnasiet är en av IBAB:s intressanta hyresgäster på Viared. Arbetet med att skapa Borås Kongresscenter går nu in i byggfas. IBAB är en av Elfsborgs guldsporsorer och lottar ut matchbiljetter till sina hyresgäster. Deltag i utlottningen på sidan 5.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD Industribyggnader i Borås AB.



## Solen - en investering för IBAB

178 solceller på Olovsholmsgatan 32 genererar 15-20 % el till fastighetens hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 2](#)



## Realistisk undervisning på Viared

Viskastrandsgymnasiets elever bedriver sina studier på IBAB:s övningsfält i Viareds Industriområde.

● [Läs mer på sidan 3](#)



## Lägesrapport Borås Kongresscenter

Rivning av gamla Folkets Hus och uppförande av Borås Kongresscenter är ett omfattande bygge i centrala Borås.

● [Läs mer på sidan 4](#)



## IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB · Sturegatan 36 · 501 80 Borås · Tfn 033 - 35 70 95  
[ibabboras.se](http://ibabboras.se) · Ansvarig utgivare: Lars Nordin · Prod: artcenter.nu



© Soliditet 110301

## Solen - en investering för IBAB



● *Solcellsanläggningen på Olovsholmsgatan har börjat producera elkraft till husets hyresgäster.*

22 maj 2017 invigde IBAB sin första solcellsanläggning. 178 solceller är monterade på Olovsholmsgatan 32. Anläggningens totala årsproduktion planeras generera 45 000 kilowatttimmar vilket kommer att täcka ca 17% av fastighetens totala elförbrukning.

– Efter de tre första månaderna har anläggning producerat 21 677 kilowatttimmar. Det innebär att fastighetens tre hyresgäster har fått 15 - 20% av sin elförbrukning från solen, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

Att hämta energi från solen är en långsiktig investering för IBAB och Olovsholmsgatan bedöms som ett lyckat projekt. Därför planerar man för ytterligare anläggningar på flera av företagets fastigheter. I nuläget tittar man på Borås Arena, fastigheten Vulkanus vid Bryggar- och

Fabriksgatan i centrala Borås och Borås Kongresscenter.

2016 fick projektet "En ljusare framtid" i uppdrag att undersöka förutsättningar för applicering av solceller på IBAB:s fastigheter. Målsättningen var att skapa miljömässig ren elproduktion så kostnadseffektivt att investeringen blir lönsam över tid. I projektet deltog bland annat Sveriges Tekniska Forskningsinstitut.

IBAB har som mål att förvalta fastigheter så att de bidrar till samhällsutveckling på ett ekonomiskt, miljömässigt och hållbart sätt. I dessa värderingar bedöms investering i solcellsprojekt ligga helt rätt för en hållbar fastighetsförvaltning. Man noterar också att solcellsmarknaden ökar i Sverige och att priserna sjunker.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Realistisk undervisning på Viared



Foto Peder Persson

- *Elever på Viskastrandsgymnasiets Bygg- och Anläggningsprogram visar några av de maskiner som används under den treåriga gymnasieutbildningen. Foto Peder Persson.*

Viskastrandsgymnasiet i Borås är en av IBAB:s hyresgäster. Sedan flera år bedriver man Fordon- och Transportprogram samt Bygg- och Anläggningsprogram på Viareds Industriområde.

Programmen har ett åttiototal elever och efter ett år på skolan i centrum studerar man två år i studielokaler vid övningsområdet på Viareds Industriområde.

– På Viared har vi en datorhall med åtta simulatorer där eleverna får simulera körning av lastbilar och anläggningsmaskiner, säger rektor Anna-Lena Jacobsson. Utomhus på IBAB:s mark har vi ett övningsområde med upprättade stationer där eleven får möjlighet att utföra olika realistiska moment. Gräva, anlägga, lyfta, förflytta med mera. Det är en bra övningsplats som liknar

[Tillbaka till sidan 1](#)

den verklighet som väntar våra elever när de kommer ut i yrkeslivet.

– Vi är fjorton lärare, säger yrkeslärare Sören Karlsson. Jag har följt utvecklingen i tjugo år och ser att det skett en fantastisk utveckling med maskiner, lastbilar och simulatorer. Våra elever är duktiga, yrkesinriktade och målmedvetna. De blandade grupperna med både flickor och pojkar gör att det känns som att vi är som en stor familj.

– Viskastrandsgymnasiet har ett gott rykte vilket gör att vi har fler elever som söker till oss än vad vi kan ta emot. Vi har kö på de flesta program och speciellt högt tryck är det på fordon- och bygg-programmen, avslutar Anna-Lena Jacobsson.

[Länk till Viskastrandsgymnasiet](#)

[Till nästa sida!](#)

## Lägesrapport Borås Kongresscenter



● *Arbetet med Borås Kongresscenter går nu över i byggfas. Ekonomi och produktionstid är i balans.  
Foto Peder Persson.*

I februari 2017 påbörjades rivningen av Folkets Hus och man är nu inne i slutfasen. Den fastlagda tidsplanen har försenats ett antal veckor på grund av ett omfattande arbete med asbetssanering som inte kunde förutses.

– Vi arbetar på att ta igen tidsförlusten och hoppas att inga fler överraskningar ska dyka upp, säger platschef Stefan Andersson, Serneke. Parallellt har vi nu påbörjat färdigställande av den byggnadsdel som är bevarad från tidigare Folkets Hus. Denna byggnad skall mestadels anpassas till administrativa utrymmen. Förhoppningsvis kommer tidsplanen att hålla om inte vädrets makter ställer till det med stormar eller annat busväder.

– Det har varit en komplicerad rivning, säger IBAB:s projektledare Jan-Olof Edman.

Ritningarna har inte alltid stämt med verkligheten vilket i vissa fall resulterat i oförutsedda utgifter. Hittills hålls dock den fastlagda budgeten å 210 miljoner kronor.

Efter önskemål om ett café i gatuplan har ritningarna för denna yta justerats. Eventuellt kommer denna tilläggsbeställning att rymmas inom budget.

Ekonomi rörande Borås Kongresscenter granskas och genomlysas en gång varje månad av projektets styrgrupp som består av IBAB:s och Borås Borås TME:s styrelser samt tjänstemän.

För den intresserade finns Information om byggets framskridande uppsatt på staketet runt byggnaden. Borås Kongresscenter beräknas stå klart hösten 2018.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

**– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.**

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

### **Intresserad?**

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)