

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • November 2017

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i november. I detta nummer informerar vi om att arbetet med Borås Kongresscenter går enligt plan. IBAB:s hyresgäst Max Burges AB har fått en ny restaurangchef. Harald Nyborg med butik i Borås Arena har slutit nytt hyresavtal och förbereder en renovering av butikslokalen.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD Industribyggnader i Borås AB.



Kongresscenter håller tiden

Bygget av Borås Kongresscenter pågår för fullt och huset planeras stå klart för inflyttning hösten 2018.

● [Läs mer på sidan 2](#)



MAX trivs på Borås Arena

IBAB:s hyresgäst Max Burgers AB etablerade sig i april 2005 i fastigheten Borås Arena mot Ålgårdstorget och vid evenemang också med entré från läktaren.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Harald Nyborg uppdaterar

IBAB:s hyresgäst Harald Nyborg, med butik i Borås Arena har tecknat ett nytt hyresavtal. Man förbereder sig också för uppdatering av butikslokalen.

● [Läs mer på sidan 4](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu



© Soliditet 110301

Kongresscenter håller tiden



Foto Peder Persson

● *Arbetet med Borås Kongresscenter i centrala Borås fortskrider enligt plan.*

Bygget av Borås Kongresscenter pågår för fullt och huset planeras stå klart för inflyttning hösten 2018.

– Tidsplanen håller, säger IBAB:s VD Lars Nordin. Tiden är otroligt viktig att hålla av flera skäl. Dels är det kontrakt som är tecknade och vår hyresgäst är förberedd för inflyttning och man har startat arbetet med att boka kongresser. Om tiden förskjuts under byggprocessen kostar det mycket pengar. Men vi håller produktionstiden och därmed också ekonomin.

Idag är arbetet med att iordningställa den bevarade byggnaden, från 1939, mot Järnväggsgatan aktuellt. Det handlar om att återställa byggnaden med nya golv, väggar och tidstypiska fönster. Gamla Folkan är riven och där pågår arbete med att resa prefabricerade stommar och betonggjutningar. Målet är att hela denna del skall vara "tätt

hus" vid årsskiftet. Därefter startar det invändiga arbetet.

Fasaderna på den befintliga byggnaden mot Järnväggsgatan blir putsade som tidigare. Den nya byggnaden kommer att täckas av profilerad lättmetall i oxiderad aluminium.

– Att färdigställa ett bygge av denna omfattning kräver ett omfattande arbete av flera inblandade parter. Det är ett intressant projekt som kommer att göra avtryck i Borås centrum, avslutar Lars Nordin.

Ett sextiotial arbetat med projektet som omsluter 210 miljoner kronor.

[*Klicka här för en digital promenad i fastigheten.*](#)

[*Följ bygget av Borås Kongresscenter här!*](#)

[*Tillbaka till sidan 1*](#)

[*Till nästa sida!*](#)

MAX trivs på Borås Arena



Foto Peder Persson

- MAX restaurangchef Amanda Nyberg och biträdande restaurangchef Linnéa Harvonen trivs med sitt arbete på Borås Arena. Foto Peder Persson.

IBAB:s hyresgäst Max Burgers AB etablerade sig i april 2005 i fastigheten Borås Arena mot Ålgårdstorget och vid evenemang också med entré från läktaren.

Restaurangchef Amanda Nyberg har arbetat i restaurangen i åtta år. Hon är inflyttad från Stockholm och tycker att Borås är staden lagom där man myser och trivs. Amanda styrketränar fem dagar i veckan och gillar sitt jobb på MAX.

– Borås Arena är ett toppenställe. När Elfsborg spelar är det fullt i restaurangen och man känner av stämningen. Harald Nyborg är närmsta "goa" granne, vi sponsrar Elfsborg och Baltzar Balder från IBAB fixar allt som behöver justeras med fastigheten.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Max startades redan 1968 av norrlänningen Curt Bergfors. Den första restaurangen hade sin verksamhet på Parkgatan i Gällivare. Idag finns 112 stycken med ca 4500 anställda. Man har fått utmärkelserna mest nöjda gäster femton år i rad och utvecklar sitt sortiment kontinuerligt. Förutom att allt kött är svenskt har man ett brett utbud av vegetariska alternativ, sallader och dipsåser med mera.

– Jag älskar min personal och familjekänslan där vi tillsammans arbetar för att nå våra mål, säger Amanda Nyberg.

[Länk till Max Burger](#)

Harald Nyborg uppdaterar



Foto Peder Persson

● Emma Larsson, butikschef Harald Nyberg i Borås.

IBAB:s hyresgäst Harald Nyborg, med butik i Borås Arena har tecknat ett nytt hyresavtal. Man förbereder sig också för uppdatering av lokalen. Det gäller främst nytt golv och belysning.

– Vi kommer att stänga vår butik efter nyår och under fyra till sex veckor skall arbetet pågå, säger butikschef Emma Larsson. Alla varor, hyllor och övrigt skall flyttas ut för att göra plats för hantverkare. Golvet kommer att täckas av plattor och belysningen skall ökas och bytas ut till mer miljövänliga ljuskällor. Våra kunder kommer att se en förändring och vi hoppas att det skall bli ännu hemtrevligare att besöka oss.

Företaget startades för över hundra år sedan i Odense av den driftige dansken Harald Nyborg. Sedan dess har verksamheten expanderat kraftigt. Varuhusen är fullsortimentbutiker och

lagerför produkter som verktyg, lantbruks- och djurartiklar, cyklar, leksaker, hem & hushåll, lampor, el, fritid och camping med mera. Butiken i Knalleland öppnade 23 maj 2005 och kvadratmeterytan är cirka 1 700.

– Årets julklapp har varierat under åren. Skruvdragare, spikmatta, vinkelslip och cykel har toppat tidigare och i år väntas det bli Sluban. Det är en leksak som är kompatibel med liknande byggklossar på marknaden till låga priser. Vi har ett stort sortiment med små och större paket.

– Man får mycket för pengarna och det är jättekul att bygga med dem. Jag tror att det kommer att bli årets julklapp, hälsar Emma Larsson.

[Länk till Harald Nyborg](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)