

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Juni 2018

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i juni. I detta nummer informerar vi om att Borås Lokaltrafik nu ingår som ett dotterbolag i IBAB-koncernen. Vi presenterar IBAB:s senast inkomna hyresgäst Nobina, med verksamhet i Strömsdalsfastigheten och en solig dag i maj samlades IBAB:s personal för information över en gemensam arbetslunch. IBAB är en av Elfsborgs guldsporsorer och lottar ut matchbiljetter till sina hyresgäster. Deltag i utlottningen på sidan 5.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, Industribyggnader i Borås AB.



BL går till IBAB

Lars Holmkvist, före detta vd för Borås Lokaltrafik, lämnade den andra maj över företaget till Industribyggnader i Borås AB, IBAB.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Nobina ligger i framkant

IBAB:s senaste hyresgäst Nobina etablerade sig i Borås i april 2017. Då övertog man busstrafiken i Borås efter att tilldelats uppdraget av Västtrafik.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Personalinformation

I början av maj samlades personalen i Industribyggnade i Borås AB, IBAB, för en gemensam arbetslunch på Pulsens Konferens mitt i city.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu

BL går till IBAB



Foto Peder Persson

2 maj 2018 lämnar Borås Lokaltrafiks vd Lars Holmkvist, till höger, över företaget till IBAB:s vd Lars Nordin. IBAB:s ordförande Magnus Johansson i mitten övervakar händelsen.

Lars Holmkvist, före detta vd för Borås Lokaltrafik, BL, lämnade den andra maj över företaget till Industribyggnader i Borås AB, IBAB.

– Eftersom BL idag inte utför busstrafik utan enbart förvaltar fastigheten på Strömsdal känns det naturligt att man nu kommer att ingå som en del i Borås Stads fastighetsbolag, tycker Lars Holmkvist.

– Jag började vid BL 2005 och under min tid som vd förlorade vi tyvärr ett antal upphandlingar. Det innebär att vi senare enbart kom att förvalta fastigheten och dess hyresgäster. 2005 var vi 450 medarbetare och idag är vi fyra och från ett minusresultat på 48 miljoner har vi idag ett eget kapital av 150 miljoner kronor. Så cirka 106

miljoner lämnas över till Borås Stad samtidigt med IBAB:s övertagande.

– BL är ett välskött bolag som gjort en fantastisk spännande resa genom åren, levererat positiva resultat och har bra hyresgäster, säger IBAB:s ordförande Magnus Johansson.

– Vi ser fram emot den resa som vi skall göra tillsammans med de anställda och våra nya hyresgäster. I och med att de anställda nu ingår i IBAB börjar också arbetet att bygga en egen stabsfunktion där BL är en viktig pusselbit.

– Vår ambition är att på sikt utveckla fastigheten och att de anställda och nuvarande hyresgästerna skall känna sig välkomna, avslutar Magnus Johanson.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

HYRESGÄST

Nobina ligger i framkant



Foto Peder Persson

● *Fadil Divovic är trafikchef hos Nobina som är IBAB:s nya hyresgäst.*

IBAB:s senaste hyresgäst Nobina etablerade sig i Borås i april 2017. Då övertog man busstrafiken i Borås efter att tilldelats uppdraget av Västtrafik. Förutom kontor hyr man tvätt- och verkstads-hallar samt uppställningsplatser för 67 bussar i Strömsdalsfastigheten.

– Nu har vi kört i ett år och upplever att det gått väldigt bra, säger trafikchef Fadil Divovic. Vi är 210 medarbetare varav 185 chaufförer. Varje månad transporterar vi drygt 850 tusen resenärer och vårt mål är att komma upp till en miljon per år.

Från och med sommaren 2019 storsatsar Västtrafik och Nobina på elbussar i Borås och Lidköping. Borås blir en av de första städerna med elektriska ledbussar i reguljär kollektivtrafik och i Lidköping

elektrifieras hela stadstrafiken. Satsningen, som är den största i sitt slag för Västtrafik, är ett led i Västtrafiks ambition om att öka takten i övergången till elbussar – för renare, tystare städer och bekvämare resor.

– I Borås handlar det initialt om linje två från Trandared via Södra Torget till Tullen. Det återstår arbete med laddare, infrastruktur, garage med mera innan vi startar fullt ut.

– Enligt Västtrafiks mätningar har vi 95% nöjda kunder. Vi fortsätter vårt arbete med att utbilda våra chaufförer för att köra grönt. 70% har genomgått utbildningen som skall ge våra resenärer en lugn, mjuk, bekväm och säker resa som också skall vara bränslesnål, avslutar Fadil Divovic.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Personalinformation



● *IBAB:s personal och styrelserepresentanter samlade för information och arbetslunch.*

I början av maj samlades personalen i Industribyggnader i Borås AB, IBAB, för en gemensam arbetslunch på Pulsen Konferens mitt i city. Förutom de anställda deltog också styrelsens ordförande Magnus Johansson och vice ordförande Björn Bergquist.

– Det är viktigt att alla träffas och att vi får tillfälle att presentera våra nya medarbetare från Borås Lokaltrafik AB, säger IBAB:s vd Lars Nordin. Samtidigt passar vi på att informera om företagets inriktning och hur vi skall arbeta tillsammans i framtiden.

Den andra maj övertog IBAB Borås Lokaltrafik AB, BL, som nu ingår som ett dotterbolag i koncernen. BL är idag ett fastighetsbolag vid Strömsdal, Svenljungagatan 39. Ytan, på ca 33 000

kvadratmeter, tillhandahåller uppställningsytor för bussar verkstäder, tvätthallar och kontor. Personalen stannar kvar i bolaget och kommer att få fler medarbetare.

IBAB, är ett kommunalt fastighetsbolag som grundades i början av 70-talet. Företaget skall anpassa, utveckla och förvalta industri-, kontors-, affärs- och utbildningslokaler för mindre och medelstora företag med olika lokalbehov.

– IBAB-koncernens omsättning för 2019 budgeteras till ca 55 miljoner kronor. 13 personer med hög kompetens arbetar idag för IBAB. Bolaget kommer att behöva rekrytera fler medarbetare framöver, avslutar Lars Nordin.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)