

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • April 2019

**Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i april.** I detta nummer hälsar vi vår nya medarbetare Anna Axekull välkommen. Arbetet med koncernens nya kontor är klart. Samtliga anställda arbetar nu på samma plats i centrala Borås. Västtrafik, tillsammans med Nobina, genomför ett projekt med elbussar. I augusti kommer tio eldrivna ledbussar att trafikera centrala Borås. IBAB är Elfsborgs guldspansorer och vi lottar ut matchbiljetter till våra hyresgäster. [Deltag i utlottningen på sidan 5.](#)

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, Industribyggnader i Borås AB.



## Anna Axekull

Ny på jobbet!

● [Läs mer på sidan 2](#)



## IBAB

Samlar sina anställda

● [Läs mer på sidan 3](#)



## Laddstolpar för tio ledbussar

● [Läs mer på sidan 4](#)

Vår hemsida: [ibaboras.se](http://ibaboras.se)

På vår hemsida [www.ibaboras.se](http://www.ibaboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[ibaboras.se](http://ibaboras.se) • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu

## Anna Axekull - Ny på jobbet!



Foto Peder Persson

### ● Anna Axekull, IBAB:s fastighetschef.

I maj tillträder Anna Axekull tjänsten som fastighetschef för IBAB-koncernen. Hon kommer närmast från PEAB där hon arbetat med bygg- och projektutveckling till kund.

– IBAB-koncernen växer och vi har flera större projekt som jag skall arbeta med. Det gäller bland annat Borås Arena och Borås Lokaltrafiks fastighet vid Strömsdal, säger Anna.

– Jag tar med mig min erfarenhet när det gäller kalkyler och att driva utveckling. IBAB ska medverka till samhällsutveckling där vi skall hitta rätt affärer som ligger i gränlandet mellan det kommunala och privata. En av mina arbetsuppgifter är att ha helikopterperspektiv för att undersöka vilka områden som är stadsnära men inte fullt ut exploaterade.

– Fortlöpande undersöker vi affärsmöjligheter gällande övertagande av fastigheter och bolag och förädlar vårt befintligt fastighetsbestånd.

Anna Axekull är uppvuxen på en lantgård i Ingdal ett par mil utanför Sundsvall. Hon flyttade till Borås redan som femtonåring för att få spela fotboll och studera på riksfotbollsgymnasiet. Tanken var att flytta hem efter studierna men efter högskolan kom hon direkt in i arbetslivet och bor idag på landet strax utanför Borås. Anna har både truck-, motorcykel- och bilkörkort.

– Min drivkraft är att nätverka och samhällsutveckla. Det är jätteintressant, säger Anna som också spår att vi troligtvis kommer att bygga ytterligare ett kongresshus.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## IBAB samlar sina anställda



Foto Peder Persson

● *En del av IBAB:s nya kontor i fastigheten Vulkanus 16 där man nu samlar samtliga anställda.*

350 kvadratmeter på våningsplan sju och åtta i fastigheten Vulkanus 16, belägen på Fabriksagatan/Bryggaregatan i centrala Borås, har IBAB-koncernen nu färdigställt sitt nya kontor.

– För första gången är vi samlade på ett ställe, säger IBAB:s VD Lars Nordin. Vi är idag sju anställda som får nya arbetsplatser i fastigheten. Det innebär att vi kommer att få större möjlighet att arbeta som ett team med kortare avstånd till varandra. De generösa arbetsytorna kommer

också att ge plats för projektarbeten, bygg- och projekteringsmöten med mera.

Förutom kontorsutrymmet nyttjar IBAB även sex garageplatser i fastigheten för sina servicebilar.

– I och med att IBAB:s kontor nu är färdigställt är samtliga kvadratmeter i fastigheten uthyrda och bolagets vakansgrad för hela sitt fastighetsbestånd är för närvarande är 0,2%, hälsar Lars Nordin.

Fastigheten Vulkanus, som tidigare var en industrilokal, omfattar c:a 19 000 kvadratmeter om 8 plan. Ovanför parkeringsgarage och förrådslokaler ligger fastighetens cafeteria. Två våningsplan är utbildningslokaler och våningsplan tre till sex är kontor. Plan sju och åtta är IBAB:s huvudkontor. Samtliga hyresgäster har tillgång till lunchmatsal, café och garageplats. I lokalerna på Fabriksagatan/Bryggaregatan passerar varje dag c:a 1 000 elever och 400 tjänstemän.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Laddstolpar för 10 ledbussar



Foto Peder Persson

● Efter sommaren är laddstolparna på plats för de nya elbussarna som skall trafikera Borås.

Västtrafik, tillsammans med bussbolaget Nobina, driver ett projektet i Borås med satsning om en tyst, ren, helelektrifierad stadsbusstrafik med tio ledbussar som drivs av el märkt Bra Miljöval.

– I augusti beräknas bussarna trafikera linje två i Borås, säger IBAB:s förvaltare Nicolaas Boon. Bussarna, som är 18 meter långa, laddas via en snabbladdnings- och en långtidsladdstation som kommer att byggas vid bussterminalen vid Strömsdal. IBAB har tecknat ett anläggningsarrende för ytorna där Nobina bygger och står som ägare till laddstationerna.

– Bussarna snabbladdas med anslutning på taket och när man kör tar man tillvara ca 20 procent av

energin som går tillbaka till batteriet, säger Nobinas projektledare Sammy Johannesson. När bussarna rullar i augusti kommer det att bli renare luft, mindre buller och resenärerna får en behagligare resa.

– Vi har bara sett toppen på ett isberg när det gäller elektrifierade fordon i stadsmiljö, säger Sammy Johannesson. Nobina har idag över hundra elbussar i flera nordiska städer och idag drivs samtliga bussar med el i centrala Landskrona och Norrtälje med motsvarande teknik som kommer att användas i Borås.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

**– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.**

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

### **Intresserad?**

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)