

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i maj. I detta nummer presenteras IBAB-koncernens personal som nu är samlade i samma lokaler. Projektgruppen för att uppdatera Borås Arena har startat sitt arbete och IBAB växlar upp och förstärker sitt varumärke. IBAB är Elfsborgs guldsponsorer och vi lottar ut matchbiljetter till våra hyresgäster. [Delta i utlottningen på sidan 5.](#)

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD, Industribyggnader i Borås AB.



Nu är alla på samma plats!

● [Läs mer på sidan 2](#)



BORÅS ARENA 2.0

Nytt kansli, restaurang och huvudentré

● [Läs mer på sidan 3](#)



IBAB växlar upp och förstärker sitt varumärke

● [Läs mer på sidan 4](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: Lars Nordin • Prod: artcenter.nu

Nu är alla på samma plats!



Foto Peder Persson

- *IBAB:s personal tillsammans med fastighetstekniker från Servicekontoret församlade i de nya lokalerna i fastigheten Vulkanus. Bakre raden från vänster Roger Lindqvist, fastighetsskötare, Nicolaas Boon, fastighetsförvaltare, Roland Rindemo fastighetstekniker, Jan Olof Edman, projektledare, David Nowén, fastighetstekniker och Janne Nordström, fastighetstekniker. Främre raden från vänster Leo Tolkkinen Ekonomichef/Koncern, Eva Engberg, kontorschef, Lars Nordin, VD, Anna Axekull, fastighetschef samt Rami Branbo, biträdande projektledare.*

När IBAB övertog Borås Lokaltrafik och dess personal i mars 2018 ökade man samtidigt sin personalstyrka.

– Vi är nu sju medarbetare, säger fastighetschef Anna Axekull. Ibland är vi fler då vi har ett gott samarbete med Servicekontoret där våra fastighetsskötare har sin anställning.

– Nu arbetar vi tillsammans i ett gemensamt kontor på våningsplan sju och åtta i fastigheten Vulkanus på fabriksgatan 12 mitt i centrala

Borås. Vi tänker att detta kommer att ge synergieffekter då verksamheten växer och vi växlar upp för att möta kommande projekt.

– Vi är jättenöjda med våra nya lokaler med närhet till varandra och våra hyresgäster vilket ger oss stora fördelar. I fastigheten där Algots fabrik fanns tidigare passerar dagligen cirka två tusen personer där våra hyresgäster är Vuxenutbildningen och Arbetslivs-, Individ- och omsorgs- och Sociala Omsorgsförvaltningarna.

Borås Arena 2.0 Nytt kansli, restaurang och huvudentré!



Foto Peder Persson

- *Projektchef Sven Liljegren och IBAB:s fastighetschef Anna Axekull ingår i projektgruppen som arbetar med att uppdatera Borås Arena inför starten av fotbollssäsongen 2020.,*

IBAB:s fastighet på Borås Arena skall få ett rejält ansiktslyft. Det är bland annat IBAB:s del i läktaren som kommer att förändras. Det var vid Harald Nyborgs flytt som arbetet att modernisera arenan accelererade och nu arbetar projektchef Sven Liljegren intensivt för att kunna sätta spaden i jorden efter att höstens fotbollssäsong är över. Ambitionen är att arbetet skall stå klart till seriestarten 2020.

Det handlar i stora drag om att i gatuplan placera en huvudentré och att Elfsborg flyttar sitt kansli till Harald Nyborgs tidigare lokaler samt att på plan två ge plats för en restaurangdel.

Fler glasade ytor mot arenan och parkeringsplatsen och en glasad balkong för restauranggäster.

– Då Ålgårdsläktaren är huvudentré byggs en trappa till plan tre och därifrån tar besökarna sig till Sjuhäradsläktaren via en förbindelsegång som går via västra läktaren som vi i dagligt tal kallar Elfsborgsläktaren, säger Sven Liljegren.

– För arenans besökare gäller att alla kan nyttja restaurangen som kommer att ha öppet hela veckan. Vid matchdag kan man också gå dit tidigare eller stanna kvar efter matchen och äta en bit och ta något att dricka. Elfsborg kommer också att använda den för sina sponsorträffar.

IBAB växlar upp och stärker sitt varumärke



Foto Peder Persson

● IBAB:s fastighetsskötare Roger Lindqvist och fastighetschef Anna Axekull framför den nya dekoren på en av bolagets bilar.

Koncernen Industrifastigheter i Borås AB (IBAB) ingår, tillsammans med ytterligare sju aktiebolag, i Borås Stadshus AB. Företaget grundades i början av 70-talet och består idag av moderbolaget samt dotterbolagen Eolus 6 AB och Kv Strömsdal 3 AB.

– IBAB är en pålitlig partner som arbetar långsiktigt och som nu växlar upp. Målet är att vara en ännu synligare aktör för att generera fler möjligheter för vår ägare Borås Stad och dess invånare, säger fastighetschefen Anna Axekull.

– Just nu arbetar vi intensivt med [Nöjd kundindex](#) - NKI - för att få fram en tydlig struktur och mall för att jobba med kommunikationen till våra befintliga hyresgäster. Mår hyresgästen bra så mår vi bra. Då vet vi också vad hyresgästerna vill ha och på ett lättare sätt kan vi kontinuerligt

utveckla våra fastigheter. I samband med detta dekorerar vi t.ex. våra bilar och ser över skyltar på våra fastigheter.

– Vår ambition är att ge möjlighet för mindre och medelstora företag att växa genom att erbjuda anpassade lokaler. Vi arbetar också med större projekt som Strömsdaldepån där stadens bussar har verkstad, tvätt och laddningsstolpar, Borås Kongress, anpassning av före detta Algots fastigheten på Fabriksgatan/Bryggargatan, fastigheterna på Olovsholms- och Fleminggatan samt utveckling av Borås Arena och eventområdet vid Borås Djurpark, avslutar Anna Axekull.

IBAB: fastighetsbestånd uppgår idag till drygt 60 000 kvadratmeter fördelat på industri-, kontors-, affärs- och utbildningslokaler.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs lagkapten Kevon Stuhr Ellegard.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottas ut till våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till Borås Arena! Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)