

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 2/2004



Framgång för IBAB!

Den här nätinformationen är till för dig som är hyresgäst, samarbetspartner eller på annat sätt är engagerad i vår verksamhet. Vi berättar bl a om att vi tecknat kontrakt med ännu en hyresgäst, Max, till Borås Arena samt om utvecklingen av det spännande projektet Espira Tillväxtcenter. För övrigt konstaterar vi att endast ett fåtal av våra lokaler är outhyrda. *Det finns en kontors- och en industrilokal kvar för presumtiva hyresgäster.* Intresserade är välkomna att höra av sig till oss. Mer information finns på vår hemsida www.ibabboras.se.

Ha en trevlig läsning önskar
Lars Nordin, VD

"Maxat" och klart! Fullt uthyrt av Borås Arenas kommersiella lokaler

Bygget av [Borås Arena](#) går helt enligt planerna. För en tid sedan lyftes Sveriges största fribärande balk, 107 meter lång och 140 ton tung, på plats. Som en del av arenaprojektet håller en läktare mot Ålgårdstorget på att uppföras av IBAB. Läktaren byggs och inreds för kommersiella lokaler.

I vår förra nätinformation berättade vi om våra kommande hyresgäster i Ålgårdsfastigheten. Till dem hör den danska lågpris- och volymhandelskedjan [Harald Nyborg](#), som sedan tidigare har sju varuhus i Danmark och sju i Sverige.

Varuhusen är fullsortimentbutiker och lagerför samtliga visade produkter i form av verktyg, lantbruks- och djurartiklar, fritid och camping.



När Borås Arena är färdigbyggt någon gång under våren och sommaren 2005 kommer vi även att kunna äta oss mätta med en ordentlig bit mat. Den glada anledningen är att Sveriges äldsta [hamburgerkedja Max](#) har tecknat kontrakt för att starta en restaurang i fastigheten. Max startades redan 1968 av norrlänningen Curt Bergfors. Den första restaurangen hade sin verksamhet på Parkgatan i Gällivare. Idag har Max cirka 40 restauranger över hela Sverige med samma familj som ägare. Men nu är det sönerna som tagit över och för traditionen vidare.



Espira - spännande tillväxtcenter i Sjuhärad

Espira-huset är ett nytt och spännande projekt inom IBAB:s allt mer omfattande verksamhet. Det är den s k ACG-Nyströmfastigheten på Olovsholmsgatan som byggs om för att bli ett center för idéer, skaparkraft, unga företag och tillväxt. Arbetena beräknas påbörjas vid det kommande årsskiftet.

Espira kommer att omfatta CEA - Centrum för Entreprenörskap och Affärsdesign, Espira Inkubator - med upp till 10 nya företag per år, Connect Väst - nätverk, mentorer, kapitalanskaffning, Tillväxtparken - företag som efter 2 - 3 år i Inkubatorn växer vidare. Dessutom flera resurser, till exempel Almi, SP, IUC, IFS och Nyföretagarcentrum.

Bakom Espira står Borås Stad, Högskolan i Borås, Sjuhärads Kommunalförbund, Västra Götalandsregionen och näringslivet i Sjuhärad. [Mer information går att läsa på www.espira.se](http://www.espira.se).



Vår hemsida:

www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss. Välkommen att ta kontakt med oss!