

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 1/2005

Ett händelserikt år 2004 och ett spännande 2005

För IBAB har 2004 inneburit ett år med stora satsningar. Det har bl a genomförts förvärv av tomtmark och uppförande av Ålgårdsläktaren, kv Ryavallen 4.

Samtidigt har bolaget under året som gått, omförhandlat och nytecknat ett antal hyreskontrakt, en del är av större omfattning. Under 2005 fortsätter satsningarna i och med förvärvet av [Kv Hästen 3 och 4](#) (ga ACG-Nyström fastigheterna) på Olovsholmsgatan och Flemminggatan. Här kommer under 2005 satsningen på [ESPIRA](#) teknik och företagscentrum att genomföras. För att hantera riskerna i dessa för bolaget stora satsningarna har vi under 2004 gjort stora besparingar. Detta medför att bolaget för 2004 kommer att generera ett bättre resultat än väntat. Resultatet kommer att behövas när bolagets satsningar kulminerar under 2005.

Jag vill passa på att tacka medarbetare, hyresgäster och leverantörer för det gångna året och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete.

Lars Nordin, VD



Almi har tecknat kontrakt med IBAB

Det blir allt mer klart med hyresgästerna i det s k [Espira-huset](#) på Olovsholmsgatan 22 i centrala Borås. Kontrakt är tecknade med bl a Almi, som beräknas flytta in i mitten av september. Almi får tillgång till cirka 280 kvadratmeter i plan 2.

- I samma fastighet kommer det även att finnas ett antal andra näringslivspartner, vilket ökar våra möjligheter till ett nära samarbete. Dessutom får våra kunder lättare att hitta till oss, säger Jörgen Njord, som är chef för Almis verksamhet i Boråsområdet. [Läs mer!](#)

Bra lokaler för Sotarn

Sotarn i Borås AB hör till IBAB:s hyresgäster.

- Vi har tillgång till mycket ändamålsenliga lokaler här på [industriområdet Ramnaslätt](#), säger Magnus Johansson, som tillsammans med sin far Lars-Inge äger sotningsföretaget.

Lars-Inge tillträdde sin befattning som Skorstensfejarmästare i Borås 1989, vilket då innebar att han ansvarade för sotningen i hela Borås kommun. Tre år senare kom en förfrågan från Svenljunga kommun om sotningen där, eftersom sotarmästartjänsten blivit vakant. [Läs mer!](#)



Borås Arena invigs 28 maj

Invändigt i Ålgårdsläktaren pågår arbeten med väggar, tak och målning. Installationer av el, ventilation och rör fortskrider. Inköpet av konstgräs är nu klart och det blev ett gräs som heter Soccer Pro 55 från en italiensk tillverkare som heter Limonta. Gräset är en blandning av splitfiber och monofiber. Läggningsplaneringen är planerad att ske under mars.

I Ålgårdsläktaren har arbeten för varuhuset [Harald Nyborg](#) och [hamburgerkedjan Max](#) tagit fart och både stomkomplettering och installationer pågår.

Den 28 maj intar Robert Wells & Rhapsody Lounge Orchestra scenen på Borås Arenas stora invigningsfest. Med sig har de en rad svenska artister som alla på ett eller annat sätt har anknytning till Borås: Jill Johnson, Shirley Clamp, Cecilia Wennersten, Fredrik Kempe, Christer Björkman, Jörgen Mörnbäck, Helge Skoog och Eva Roos.

8 500 biljetter kommer att släppas till invigningen, och besökarna kan vara säkra på att få en minnesvärd kväll.

– Jag har jobbat mycket tillsammans med Robert Wells, och jag är övertygad om att han kommer att styra det här med järnhand och skapa något personligt just för Borås, säger Jill Johnson.

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 1/2005

Almi har tecknat kontrakt med IBAB



Jörgen Njord, chef för Almis verksamhet i Boråsområdet.

Det blir allt mer klart med hyresgästerna i det s k Espira-huset på Olovsgolmsgatan 22 i centrala Borås. Kontrakt är tecknade med bl a Almi, som beräknas flytta in i mitten av september. Almi får tillgång till cirka 280 kvadratmeter i plan 2.

- I samma fastighet kommer det även att finnas ett antal andra näringslivspartner, vilket ökar våra möjligheter till ett nära samarbete. Dessutom får våra kunder lättare att hitta till oss, säger Jörgen Njord, som är chef för Almis verksamhet i Boråsområdet.

ALMI Företagspartner finns i varje län och erbjuder finansiering och affärsutveckling till innovatörer, nya företag och till redan etablerade företag som vill utvecklas. Det gäller hela vägen från den första idén till ett lönsamt företag. ALMI har som mål att bidra till tillväxt och förnyelse i svenskt näringsliv.

- Vi är sju personer på Boråskontoret och får nu tillgång till ändamålsenliga och för oss skräddarsydda lokaler. Det kommer att fungera alldeles utmärkt.

Andra hyresgäster i Espirahuset med tecknade kontrakt är Centrum för Entreprenörskap och Affärsdesign, Espira Inkubator, Connect Väst, Tillväxtparken, Industriell utveckling i Sjuhärad AB, Nyföretagarcentrum m fl.

[Tillbaka till sid 1](#)

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 1/2005

Bra lokaler för Sotarn

Sotarn i Borås AB hör till IBAB:s hyresgäster.

- Vi har tillgång till mycket ändamålsenliga lokaler här på [industriområdet Ramnaslätt](#), säger Magnus Johansson, som tillsammans med sin far Lars-Inge äger sotningsföretaget.

Lars-Inge tillträdde sin befattning som Skorstensfejarmästare i Borås 1989, vilket då innebar att han ansvarade för sotningen i hela Borås kommun. Tre år senare kom en förfrågan från Svenljunga kommun om sotningen där, eftersom sotarmästartjänsten blivit vakant.

1995 införlivades Ulricehamns kommun i bolaget. Sotarmästaren där gick i pension och Borås kommunssotnings AB fick ytterligare en bifirma; Ulricehamns sotningsdistrikt.

1 april 2000 köpte Lars-Inge bolaget för att kunna satsa ytterligare resurser på att marknadsföra sotningsväsendet som resurs vad gäller förebyggande brand, energi, miljö och därtill knutna frågor. För att markera att sotningen i Borås, Ulricehamn och Svenljunga nu gick in i en ny fas genomfördes ett namnbyte till Sotarn i Borås AB med två bifirmor; Sotarn i Ulricehamn och Sotarn i Svenljunga.

- Vi är cirka 25 anställda, varav flertalet i Borås, och vi driver en viktig sotnings- och besiktningsverksamhet av fastigheterna i området, säger Magnus och berättar vidare att varje sotare hinner med 15-20 fastigheter om dagen.

- Lokalerna är bra. Vi har fått en fin lösning med olika avdelningar för olika delar av verksamheten. Dessutom är lokalerna i ett plan. Vi är nöjda med dem, säger de båda företagarna.

PS. Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund, SSR, är branschorganisation för Sveriges Skorstensfejarmästare. Skorstensfejarmästarna utför sotning och kontroll av brandskyddet i eldstäder och fasta förbränningsanordningar med tillhörande rökkanaler, samt i imkanaler m m som ett led i samhällets brandskydd.

De kan också erbjuda tjänster inom områdena uppvärmningsekonomi, ventilation och miljöskydd.

www.sotare.com

[Tillbaka till sid 1](#)



Magnus Johansson, Sotarn i Borås AB.