

# Nyheter! Industribyggnader i Borås AB

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 6/2005



## IBAB har högsta kreditvärdighet

IBAB är ett av företagen i Sverige som har högsta kreditvärdigheten. Alla svenska företag värderas kontinuerligt av företaget Soliditet, som är en D&B-partner, när det gäller ekonomisk stabilitet och kreditvärdighet. Underlaget bygger på mer än 2 000 beslutsregler och resultatet redovisas i form av en ratingkod.

● [Läs mer på sidan 2](#)



## Nyföretagarcentrum

### Nöjd hyresgäst i Espirahuset

Sedan mitten av oktober finns Nyföretagarcentrum i Espirahusets plan 1. - Det här kommer att bli bra. Vi får tillgång till ljusa och ändamålsenliga lokaler i nära anslutning till andra rådgivande organisationer, säger Nyföretagarcentrums rådgivare Andreas Bergqvist och Hamid Fard.

● [Läs mer på sidan 3](#)



## IBAB – ett välskött kommunalt bolag

- IBAB har en viktig roll som sköts på ett utmärkt sätt av den duktiga personalen, säger företagets ordförande Bertil Myhrberg och får medhåll av dess vice ordförande Leif Olsson.

IBAB har Borås Stad som ensam ägare. Företagets uppgift är att tillhandahålla och förvalta lokaler till små och medelstora företag.

● [Läs mer på sidan 4](#)



## Försäljning av tre byggnader

En del av [fastigheten Vindraget 2](#) i Viared har sålts till Ventfabriken i Borås AB för 4 400 000 kr. Det gäller tre mindre byggnader på totalt 1 128 m<sup>2</sup> BRA med tillhörande mark på cirka 7 800 m<sup>2</sup> på Företagsgatan 23 till 35. Ventfabriken hyr sedan tidigare en av byggnaderna. Försäljningen omfattar cirka 15 procent av IBAB:s fastighetsbestånd på kv Vindraget 2.

Vi önskar alla våra läsare God Jul och ett Gott Nytt År!

Vår hemsida: [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: [www.artcenter.nu](http://www.artcenter.nu)

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 6/2005

## **IBAB har högsta kreditvärdighet**

IBAB är ett av företagen i Sverige som har högsta kreditvärdigheten.

Alla svenska företag värderas kontinuerligt av [företaget Soliditet](#), som är en D&B-partner, när det gäller ekonomisk stabilitet och kreditvärdighet. Underlaget bygger på mer än 2 000 beslutsregler och resultatet redovisas i form av en ratingkod.

Av Sveriges samtliga aktiebolag är det endast ett mindre antal som uppnått högsta kreditvärdighet under den senaste 12-månadersperioden. IBAB är ett av dem.

- Detta är mycket glädjande för oss på IBAB och det visar att vi är på rätt väg i våra insatser här i Borås, säger VD Lars Nordin.



[Tillbaka till sidan 1](#)

## Nyföretagarcentrum **Nöjd hyresgäst i Espirahuset**



● *Andreas Bergqvist och Hamid Fard, Nyföretagarcentrums nöjda hyresgäster.*

Sedan mitten av oktober finns [Nyföretagarcentrum](#) i Espirahusets plan 2.

- Det här kommer att bli bra. Vi får tillgång till ljusa och ändamålsenliga lokaler i nära anslutning till andra rådgivande organisationer, säger Nyföretagarcentrums rådgivare Andreas Bergqvist och Hamid Fard.

De berättar vidare att det under de senaste åren varit ett kraftigt lyft för nyföretagandet för hela landet.

Med hjälp av de cirka 90 Nyföretagarcentrum som finns runt om i landet startas många nya livskraftiga företag. Sveriges första Nyföretagarcentrum startades redan 1985. Förebilden fanns i England (Enterprise Agencies) där insatser gjordes för att motverka ekonomisk stagnation och skapa ekonomisk utveckling.

Ett företag som startar via Nyföretagarcentrum har grundligt förberett sin start och är därför väl rustat för affärlivet.

Nyföretagarcentrum Sjuhärad startades på lokalt initiativ och finansieras genom att lokala krafter engagerar sig.

Årligen får ca 300 personer kostnadsfri, konfidentiell och objektiv rådgivning. Nyföretagarcentrum har erfarna rådgivare och en engagerad styrelse med förankring hos det lokala näringslivet, kommunen och myndigheter. Dessutom finns ett brett nätverk av lokala experter i våra arbetsgrupper.

- Vår verksamhet kommer nu att vara en del av den kreativa miljö som byggs upp här i tillväxtcentret, säger Andreas och Hamid.

## **IBAB – ett välskött kommunalt bolag**



● *Ordförande Bertil Myhrberg och vice ordförande Leif Olsson gläds över bolagets goda resultat.*

- IBAB har en viktig roll som sköts på ett utmärkt sätt av den duktiga personalen, säger företagets ordförande Bertil Myhrberg och får medhåll av dess vice ordförande Leif Olsson.

IBAB har Borås Stad som ensam ägare. Företagets uppgift är att tillhandahålla och förvalta lokaler till små och medelstora företag. - Det är viktigt att såväl den inre som yttre miljön i fastigheterna är attraktiv och välskött. Så är fallet och vi har många nöjda hyresgäster, säger de och framhåller lokalernas flexibilitet med i många fall flyttbara väggar.

Leif och Bertil är överens om att företaget alltid måste skötas på ett ekonomiskt sunt sätt. - Likviditeten är god och vi har en ekonomisk beredskap för olika satsningar som t ex [Ålgårds-läktaren](#) i den nybyggda Borås Arena. Det blev som bekant en lyckad lösning med bra och ändamålsenliga lokaler för hyresgästerna.

Numera finns det även objektiva bevis på att ekonomin är i ordning. Enligt [kreditvärderings-](#)

[företaget Soliditet](#) är IBAB ett av de företag i Sverige som har den högsta kreditvärdigheten.

Till IBABs fastigheter hör även det s k [Espirahuset på Olovsholmsgatan](#). Fastigheten byggs om för att inrymma en mängd spännande organisationer och företag med verksamhet riktade mot kreativa och tillväxtinriktade människor och företag i bygden.

- De här verksamheterna är jättebra för hela kommunen och vi har engagerat oss när så har behövts, säger Bertil och Leif.

*Styrelsen består av*

Bertil Myhrberg (m), ordförande,  
Leif Olsson (s), vice ordförande,  
Göran Högberg (fp), Kerstin Hermansson (c)  
och Stig Standar (s).

*Ersättare är* Jan Andersson (m),  
Erik Nyström (kd), Olle Hermansson (väg),  
Per-Åke Magnusson (s) och Mona Nordqvist (s).