

I det här nyhetsbrevet...

berättar vi bl a om ESPIRA Inkubator och deras spännande insatser för nystartade och tillväxtinriktade företag. Vi berättar även om vår nye hyresgäst Ipex och om renoveringarna hos OSC Conveyor System AB. En ledig lokal på Fleminggatan passar vi också på att informera om.

Ha en trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD



Funktionella lokaler för ESPIRA

För drygt en månad sedan flyttade ESPIRA Inkubator in i nya och mycket funktionella lokaler i ESPIRA-huset på Olovsholmsgatan.
- Vi är mycket nöjda och tycker att det är oerhört skönt att flytta in i dem. De är ljusa, fräscha och mycket trivsamma, säger Henrik Essunger.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Ipex trivs på Ramnaslätt

Sedan augusti förra året har IBAB en ny hyresgäst i sina lokaler på Industrigatan 26 i industriområdet Ramnaslätt. Det är grossistfirman Ipex i Borås AB.
- Vi trivs bra här, men vi skulle egentligen behöva ha större lokaler, säger Arne Persson.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Ljust och fräscht

Personalen på OCS Overhead Conveyor System AB har förmånen att få arbeta i nyrenoverade lokaler:
- Vi är mycket nöjda med renoveringen, säger Monica och Kenth Almqvist.

● [Läs mer på sidan 4](#)

Ledig lokal att hyra!

På Fleminggatan 3 i centrala Borås finns lediga lokaler till en konkurrenskraftig hyresnivå. Lokalerna omfattar två kontorsplan på 150 kvadratmeter vardera och en lager- och verkstadsyta på 530 kvadratmeter. De går att hyra i sin helhet eller till en mindre del. Vill du veta mer? Hör av dig till förvaltare Richard Svanberg, tel 033-35 73 33. ● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

Funktionella lokaler för ESPIRA



● *Henrik Essunger, nöjd hyresgäst i ESPIRA-huset.*

För drygt en månad sedan flyttade ESPIRA Inkubator in i nya och mycket funktionella lokaler i [ESPIRA-huset](#) på Olovsholmsgatan.

- Vi är mycket nöjda och tycker att det är oerhört skönt att flytta in i dem. De är ljusa, fräscha och mycket trivsamma, säger Henrik Essunger.

I ESPIRA-huset har 4 000 kvadratmeter byggts om för att inrymma och erbjuda aktiviteter riktade till tillväxtinriktade människor och företag i Sjuhärad. Huset håller på att bli ett centrum för sprudlande tillväxtföretag inom framför allt handel, logistik och teknisk textil. Bakom satsningen ESPIRA Tillväxtcenter i Sjuhärad finns stiftelsen med samma namn. Stiftelsen och verksamheterna som stiftelsen driver är finansierade av näringslivet, Högskolan i Borås och Västra Götalandsregionen m fl.

Företag som väljer att etablera sig hos ESPIRA får tillgång till ett översiktligt servicekoncept, som förutom miljön, nätverket och kontor av

varierande storlekar, ger en bra infrastruktur för fokuserat företagande.

- Vi på ESPIRA Inkubator har varit igång under drygt 1,5 år och har under den tiden kunnat medverka till att elva tillväxtinriktade företag kunnat startas. Ytterligare tre nya företag har nyligen flyttat in i lokalerna. De får stanna här i två år och få vårt stöd under den svåra företagsstarten. Sedan är det meningen att de ska kunna flytta till egna lokaler, berättar Henrik.

I huset samsas företagen med tolv företagsstödjande organisationer som här skapar en samlingsplats ihop med Högskolan i Borås. Organisationerna är Almi företagspartner, CEA vid Högskolan i Borås, Connect Väst/Sjuhärad, ESPIRA Inkubator, ESPIRA Tillväxtcenter AB, Innovation Västra Götaland, Internationella Företagarföreningen i Sverige (IFS), IUC Sjuhärad, Kooperativ utveckling, Nyföretagarcentrum, Sjuhärads kommunalförbund, och Ung Företagsamhet.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Ipex trivs på Ramnaslätt



● - Vi trivs bra i våra nya lokaler, säger Torbern Sannholm och Arne Persson, Ipex AB.

Sedan augusti förra året har IBAB en ny hyresgäst i sina lokaler på Industrigatan 26 i industriområdet Ramnaslätt. Det är grossistfirman Ipex i Borås AB.

- Vi trivs bra här, men vi skulle egentligen behöva ha större lokaler, säger Arne Persson.

Ipex hade tidigare sina lokaler på Ålandsgatan. - Men vi tvingades lämna dem med relativt kort varsel, eftersom hyresvärden ville använda dem till annat ändamål. Jag tog därför kontakt med kommunen och dess bolag IBAB. Bolaget kunde erbjuda oss dessa lokaler och jag tackade genast ja till att hyra dem. Lokalerna är cirka 400 kvadratmeter stora och har klara fördelar för Ipex. De är belägna i markplan och det är lätt att lossa och

lasta material genom två relativt stora portar. Enda problemet är att lokalerna kunde vara något större.

Ipex är en grossistfirma som lagerför och säljer tillbehör inom områdena bilvård, sport, fritid och cykel.

- Vi säljer dem till lågprisbutiker över hela landet, säger Arne och nämner EKO-hallen och Gekås i Ullared som exempel.

Kontakta Ipex AB

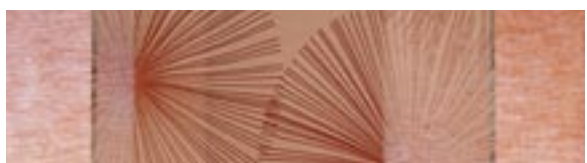
Telefon 24 13 44

Mobil 0703-24 13 44

[E-post: ipex@mail.com](mailto:ipex@mail.com)

[*Tillbaka till sidan 1*](#)

Ljust och fräscht



Personalen på OCS Overhead Conveyor System AB har förmånen att få arbeta i nyrenoverade lokaler:

- Vi är mycket nöjda med renoveringen, säger Monica och Kenth Almqvist.

OCS designar, projekterar och driftsätter avancerade interna transportlösningar. De hjälper kunderna att uppnå en rationell och effektiv hantering oavsett det är transport, montering eller distributionsprocesser.

I utbudet finns bl.a. rull-, kedje-, band och hängtransportörsystem med inriktning på bilindustrin och dess underleverantörer.

- Dessutom tillhandahåller vi moduluppbyggda entresolsystem inom lagerhantering.

Varje produktionssystem som företaget levererar är unikt, men samtidigt uppbyggt av enkla, pålitliga och utprovade komponenter.

- Transportvagnarna styrs av ett PLC- eller

databaserat system som länkas samman med kundens befintliga produktionssystem. Det leder till effektivare produktionsflöde och minskar mängden av material i arbete.

Företaget har sin verksamhet förlagd till Företagsgatan på Viared.

- Vi stortrivs här. Samtliga lokaler har blivit renoverade och vi har fått ljusa och mycket snygga färger. Inredning och möbler är tilltalande. Det känns överhuvud taget öppet och fräscht i lokalerna. Vi har dessutom fått en egen ingång, vilket vi är mycket nöjda med, säger Monica och Kenth och visar att företagets projektgrupp numera arbetar i ett ändamålsenligt kontorslandskap.

[Hemsida: www.ocs.se](http://www.ocs.se)

[Tillbaka till sidan 1](#)

Ledig lokal att hyra! [Intresseanmälan](#)



På [Fleminggatan 3](#) i centrala Borås finns lediga lokaler till en konkurrenskraftig hyresnivå.

Lokalerna omfattar två kontorsplan på 150 kvadratmeter vardera och en lager- och verkstadsyta på 530 kvadratmeter. De går att hyra i sin helhet eller till en mindre del. Vill du veta mer?

Hör av dig till förvaltare [Richard Svanberg](#), tel 033-35 73 33.

[Tillbaka till sidan 1](#)