

I det här nyhetsbrevet...

berättar vi bl a om invigningen av ESPIRA-huset, vilket är tänkt bli Sjuhärads nya tillväxtcenter. Vi berättar också om Textilhögskolan och Euromaster, som är vår nye hyresgäst på Viareds industriområde. En ledig lokal på Företagsgatan passar vi också på att informera om.

Ha en skön semester önskar Lars Nordin, VD



ESPIRA-huset är invigt!

Tisdagen den 23 maj var det dags för invigningen av ESPIRA-huset, vilket som bekant är tänkt att bli Sjuhärads nya tillväxtcenter. Meningen är att mitt i Sjuhärad skapa en stor resurs där affärsidéer kan utvecklas och företag växa. Banker, rådgivare, mentorer, finansierare och revisorer är knutna som partners till Espira.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Euromaster satsar på Viared

Däckfirman Euromaster satsar rejält och hyr nya lokaler på Viared. Lokalerna är belägna på Företagsgatan 3 och beräknas vara ombyggda och klara under augusti.

- Vi satsar framför allt på att ge service till företagen på Viared. Här finns en bra marknad för oss, säger regionchef Patrik Örtengren.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Textilhögskolan: "Bra samarbete med IBAB"

– Vi är nöjda med lokalerna och tycker att vi får gehör för våra önskemål. Samarbetet fungerar tillfredsställande, säger högskolans prefekt Kenneth Tingsviik och Larsh Eriksson, administrativ ledare vid centrum för textilforskning.

● [Läs mer på sidan 4](#)

Ledig lokal att hyra! 1.000 kvadratmeter kvar!

På expansiva Viared finns en flexibel lokal till konkurrenskraftig hyresnivå. Det är en återstående del på 1 000 kvadratmeter av Plåt Johans f d lokaler på Företagsgatan 3-5 som nu finns att hyra. Vill du veta mer? Hör av dig till förvaltare Richard Svanberg, tel 033-35 73 33.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

ESPIRA-huset är invigt!



● *Henrik Essunger, nöjd hyresgäst i invigda ESPIRA-huset.*

Tisdagen den 23 maj var det dags för invigningen av ESPIRA-huset, vilket som bekant är tänkt att bli Sjuhärads nya tillväxtcenter. Meningen är att mitt i Sjuhärad skapa en stor resurs där affärsidéer kan utvecklas och företag växa. Banker, rådgivare, mentorer, finansiärer och revisorer är knutna som partners till Espira.

Närvarande var bl a kommunalråd m fl ledande politiker, företagsledare och andra företrädare för näringslivet.

Till dem hörde Håkan Forssblad från Brämhulta Företagsförening:

- Det är värdefullt att så många företag får tillfälle att visa upp sig i gemensamma lokaler. Jag tycker att det är bra att huset kommit till och kan användas som företagscenter. Eldsjälen Henrik Essunger från Espira Inkubator är nöjd med huset:

- Bra och ändamålsenliga lokaler. Huset har blivit som vi tänkt oss att det skulle bli.

Hans Nord, som företräder Länsförsäkringar, hade också idel lovord för Espira-huset:

- Ett otroligt bra initiativ. Det blir ett naturligt centrum för företagen i bygden.

Göran Högberg är ledamot av fastighetsägaren IBAB:s styrelse och hade bl a dessa lovord om ESPIRA:

- Det har blivit positivare och utvecklats snabbare än vad vi trodde från början.

Ingegerd Nyborg, ordförande för kommunstyrelsen i centrum, tycker att det är en fantastisk satsning:

- Det finns mycket kreativitet samlad i det här huset.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson hörde också till de många nöjda invigningsbesökarna.

- ESPIRA är positivt för Borås Stad, Högskolan m fl parter i kommunen.

Reimar Westerlind, förre fastighetsägaren, får sista ordet:

- Allt det här är hemskt roligt.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Vi som gratulerade - Klicka här!](#)



Euromaster satsar på Viared



● Patrik Örtengren, Euromaster

Däckfirman Euromaster satsar rejält och hyr nya lokaler på Viared. Lokalerna är belägna på Företagsgatan 3 och beräknas vara ombyggda och klara under augusti.

- Vi satsar framför allt på att ge service till företagen på Viareds industriområde. Här finns en bra marknad för oss, säger regionchef Patrik Örtengren.

Euromaster är en filial till Michelin-gruppen. Företaget är Europas största däckedja med 13 000 däckspecialister och 1 850 verkstäder i tio länder.

- Vi arbetar med de största tillverkarna och de mest välkända fabrikerna för att kunna ge kunderna det de vill ha.

Företaget är marknadsledande i Europa med fler än tio miljoner sålda däck per år. Antalet anställda är cirka 11 800 personer med placering på 1 700 underhållscentra uppdelade på industrifordon och lätta fordon. I Sverige har Euromaster fler än 60 verkstäder och två

regummeringsfabriker med en personalstyrka på cirka 350 personer. Företaget har varit etablerat i Borås i cirka fem år och hyrt lokaler hos Scania på Viared.

- Här finns en hel del lastbilar med behov av däckservice. Det finns dessutom många anställda som kan behöva våra tjänster för sina bilar, säger Patrik och berättar vidare att själva läget vid riksväg 40 är intressant:
- Många stora åkerier och hyrbilsföretag har bilar som kör längs den vägen.

Vid inflyttningen kommer lokalerna att vara bemannade av två personer, men redan om några år kan personalstyrkan komma att uppgå till sex personer. Till detta kommer ett antal säsongsanställda.

En intensiv ombyggnad kommer nu att dras igång för att bland annat bygga två nya portar, en kundmottagning m m. Allt är givetvis tänkt att ge ett så snyggt och trevligt intryck som möjligt.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Textilhögskolan:

“Bra samarbete med IBAB”



● En utav flera imponerande undervisningslokaler i Textilhögskolan.

– Vi är nöjda med lokalerna och tycker att vi får gehör för våra önskemål. Samarbetet fungerar tillfredsställande, säger högskolans prefekt Kenneth Tingsvik och Larsh Eriksson, administrativ ledare vid centrum för textilforskning.

Den textila utbildningen i Borås har anor sedan 1866 då den Tekniska Väfskolan grundades. Textilinstitutet tillkom 1946 och överfördes till Högskolan som en egen institution för tio år sedan. Institutionen förfogar över en avancerad maskinpark, sysalar, textiltryckeri, maskinhallar för vävning och trikåframställning. Därtill kommer Väfskolans unika utrustning inom handvävning. Idag har [Textilhögskolan](#) nio utbildningsprogram i ändamålsenliga lokaler på Bryggaregatan i centrala Borås.

Verksamheten växer hela tiden och omfattar nu cirka 1 000 studenter som studerar på hel- eller deltid. Personalstyrkan omfattar

40 lärare, åtta doktorander och tio tekniker och administratörer.

- Vi har en utbildningsverksamhet som är i balans med vad arbetsmarknaden kan ta mot. Hela 98 procent av studenterna får jobb som de har utbildats för.

Den textila produktionen och handeln är för övrigt mycket stor och växande. Exporten uppgår till 15,9 miljarder kr.

Textilhögskolan har genom sitt breda utbud av utbildningar kunnat bygga upp en unik kombination av olika kompetenser inom hela textilområdet, alltifrån hantverk och design till teknik, produktion, ekonomi och marknadsföring.

- Allt sker i ljusa och fräscha lokaler där en gång den legendariske Algot Johansson drev sin verksamhet. Det känns rätt att ha textilhögskolan i dessa lokaler, säger Kenneth och Larsh och berättar att den senaste ombyggnaden ägde rum 2001 efter att lokalerna tagits i bruk tolv år tidigare.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 3/2006

Ledig lokal att hyra! [Intresseanmälan](#)



● 1 000 kvadratmeter lediga lokaler på Viared.

På expansiva Viared finns en flexibel lokal till konkurrenskraftig hyresnivå. Det är en återstående del på 1 000 kvadratmeter av Plåt Johans f d lokaler på [Företagsgatan 3-5](#) som nu finns att hyra.

De fullt utrustade lokalerna är perfekta industrilokaler och på alla sätt lätt tillgängliga när det gäller transporter av gods. Hela verkstads- och lagerytan finns i ett plan. På suterrängplan finns kontor och omklädningsrum. En travers finns också att hyra.

Vill du veta mer? Hör av dig till förvaltare [Richard Svanberg](#), tel 033-35 73 33.



[Se våra fastigheter på internet](#) • [Klicka här!](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 3/2006

ESPIRA-huset är invigt

- vi är några av de många gratulanterna!



Foto: peder@artcenter.nu