

## I vårt nyhetsbrev...

berättar vi om textil- och modefabriken, den nya entrén till ESPIRA samt om försäljning av fastigheter i kvarteret Navet.

Hälsningar Lars Nordin, VD för IBAB

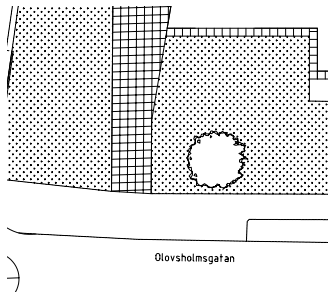


### **Textil- och modefabriken**

I Västra Götaland finns Sveriges textila centrum med en unik potential för innovation och utveckling från nästa generations tekniska textila material och produkter till radikalt experimentell modedesign.

- För att fullt ut "väcka" och rikta denna innovationspotential mot framtiden krävs en tydlig satsning som synliggör det textila området och samlar alla goda krafter i gemensamt arbete, säger Marie Ledendahl på Högskolan i Borås.

● [Läs mer på sidan 2](#)



### **Ny entré till ESPIRA**

IBAB fortsätter att förädla ESPIRA-huset. Efter att huset fått en ny insida och verksamheten flyttat in, gäller det nu att fräscha upp utsidan.

● [Läs mer på sidan 4](#)



### **Porträttet: Ann-Charlott (Lotta) Thonäng**

IBAB:s ekonom Lotta Thonäng, porträtteras på sidan 5. Kolla in hennes arbetsuppgifter och vad hon tycker om TV, mat och annat som hör livet till.

● [Läs mer på sidan 5](#)



### **IBABs fastigheter på Industrigatan är till salu.**

- Fastigheterna är för IBAB:s del färdigutvecklade. IBAB säljer för att ha möjlighet att gå in i andra fastigheter som bolaget kan utveckla, säger vd Lars Nordin.

● [Läs mer på sidan 6](#)

Vår hemsida: [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Nr 5/2006

## Nöjd hyresgäst hos IBAB i ESPIRA-huset: **Textil- och modefabriken**

---

foto peder persson peder@artcenter.nu



*Amy Bodesson*



*Linda Worbin*



I Västra Götaland finns Sveriges textila centrum med en unik potential för innovation och utveckling från nästa generations tekniska textila material och produkter till radikalt experimentell modedesign.

- För att fullt ut "väcka" och rikta denna innovationspotential mot framtiden krävs en tydlig satsning som synliggör det textila området och samlar alla goda krafter i gemensamt arbete, säger Marie Ledendahl på Högskolan i Borås om verksamheten i ESPIRA-huset och fortsätter:
- Vi är nöjda med lokalerna. De är stora och luftiga och mycket ändamålsenliga för vår verksamhet.

[\*Fortsättning till nästa sida av Textil och modefabriken\*](#)



[\*Tillbaka till sidan 1\*](#)

## forts: Textil- och modefabriken



foto: peder persson peder@artcenter.nu

● - *Textil- och modefabriken i ESPIRA-huset är en jättebra idé och vi är mycket nöjda med lokalerna här, säger Linda Worbin och Amy Bodesson.*

Högskolan i Borås har i samarbete med forskningsinstituten IFP och SP, ett stort antal textilföretag, Sjuhärads kommunalförbund och Västra Götalandsregionen nyligen lanserat ett initiativ till samlat samarbete inom det textila området. Textil- och modefabriken är ett steg i detta initiativ med syftet att integrera textil innovation i ESPIRAs verksamhet i en strävan i att bygga broar i gränslandet mellan studier på högskolan och arbete med att utveckla ny design och nya textila produkter. Studenter, som tagit en examen i textil/modedesign, textilt teknologi, textilekonomi eller i textilt hantverk och som vill utveckla egna produktidéer, kan initialt behöva hjälp att komma igång.

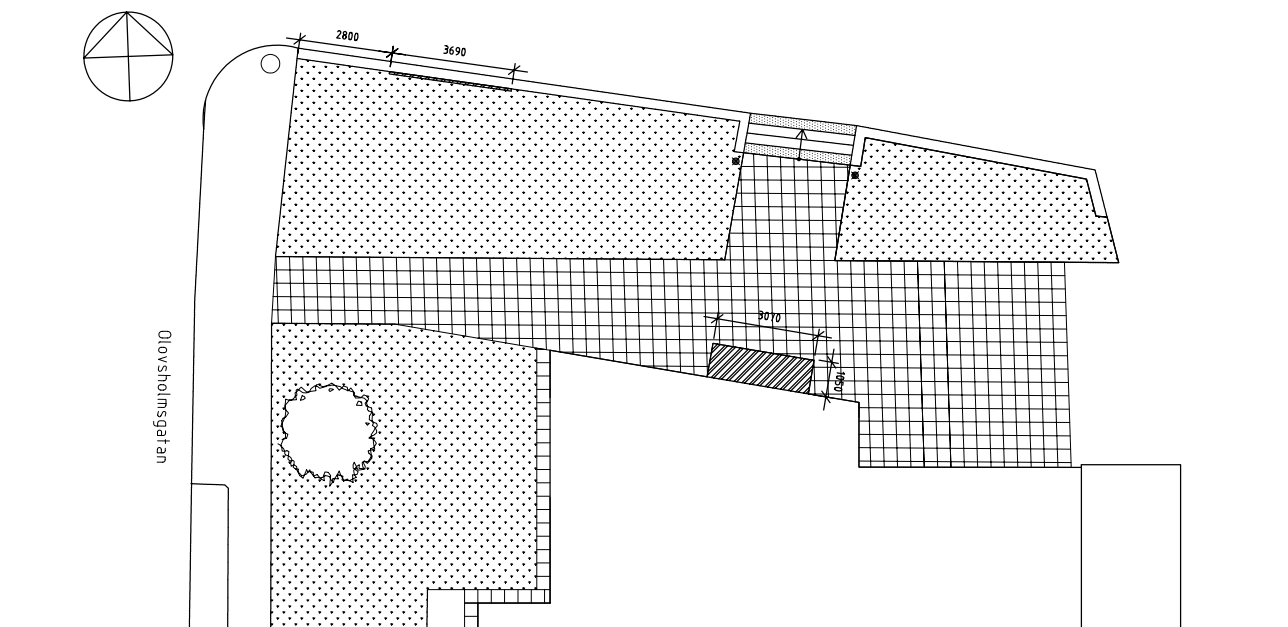
I anslutning till den textilt baserade avancerade teknikutveckling som pågår i miljön runt högskolan och högt specialiserade företag, startar Textil- och Modefabriken. Det är en experimentverkstad, som erbjuder studenter möjlighet att i gränslandet mellan avslutad utbildning och inträdet på arbetsmarknaden praktiskt arbeta med olika nya textila applikationer, få visa upp sina arbeten och samtidigt bygga upp kontakter för att kunna gå vidare från experiment till produkter och företagande.

Tanken är att Textil- och modefabriken ska skapa möjlighet att beröra allt det som är unikt för det textila området och fokusera på experimentell verksamhet; från ingenjörsvetenskapliga experiment med material och konstruktion till experimentell textil- och modedesign. Det handlar om att se och förstå de estetiska möjligheterna i nya textila material och konstruktioner samt att se och förstå de tekniska förutsättningarna för konstnärlig utveckling inom det textila området. Arbetet som sker i Textil- och modefabriken görs i relation till textil innovation; nya produkter, ny design, ny stil, nya användningsområden.

De som flyttar in i Textil- och modefabriken får tillgång till en egen ateljé/studio och möjligheten att tillsammans med andra i fabriken testa material, design och nya produkter och exponera resultaten i utställningar och event i fabriken stora show room. Textil- och modefabriken utvecklas så småningom till en naturlig sluss för de nytexaminerade textilstudenter, som vill utveckla egna produktidéer, experimentera och kanske hitta vägen till ett eget företagande.

[Tillbaka till sidan 1](#)

## Ny entré till ESPIRA



IBAB fortsätter att förädla ESPIRA-huset. Efter att huset fått en ny insida och verksamheten flyttat in, gäller det nu att fräscha upp utsidan.

- Ett av arbetena gäller ytan utanför entrén. Entrén har gett ett anonymt intryck. Det duger inte för den skapandekraft som finns inne i huset, säger förvaltaren Richard Svanberg.

*[Tillbaka till sidan 1](#)*



## Porträttet: **Lotta Thonäng**

---



foto peder persson peder@artcenter.nu

**Namn:** Ann-Charlott (Lotta) Thonäng.

**Ålder:** 45 år.

**Familj:** Malin 18 år, Olivia 15 år.

**Yrke:** Ekonomiassistent.

**Arbetsuppgifter:** Kudservice, hyresavisering, löpande redovisning, lev/kundreskontra, betalningar, avstämningar, rapportering m.m.

**Intressen:** Träffa vänner, motionera, trädgårdsarbete, läsa.

**Senaste bok:** Djävulen bär Prada.

**Favoritprogram på tv:**

Kvarteret Skatan, Mord i midsommer.

**Favoritmusik:**

Väldigt blandat t.ex TTA, Kent m.m.

**Favoritmat:** Sushi.

**Favoritdryck:** vin, vatten, cola-light, GT.

**Till vilka vill du ge en blomma?**

Till alla mina nära och kära som har ställt upp för oss till 200% och hjälpt och stöttat oss när livet helt plötsligt välter.

---

[Tillbaka till sidan 1](#)

## **Fastigheter till salu** **Intresseanmälan**



foto peder persson peder@artcenter.nu



**IBABs fastigheter på Industrigatan kommer att vara till salu under januari 2007.  
- Fastigheterna är för IBAB:s del färdigutvecklade. IBAB säljer för att ha möjlighet att gå in i andra fastigheter som bolaget kan utveckla, säger vd Lars Nordin.**

Lokalerna inom fastigheten Navet 2 är uppdelade på fyra byggnader som uppfördes 1972. Ytterligare en byggnad uppfördes 1976. Därefter har ett antal om- och tillbyggnader utförts så att den sammanlagda bruttoarean är 6.617 m<sup>2</sup>.

Från början var det möjligt att hyra lokaler för respektive företags behov genom att byggnaderna är utformade efter ett modulsystem 6x12 m. Mellan golv och takbalkar är det fria måttet ca 3 m. En relativt enkel grundstandard kan anpassas efter behov. Lokalerna är lämpliga för småindustrier. Vid uthyrning bör beaktas så att inte olika verksamheter stör varandra.

IBAB har för avsikt att sälja byggnaderna inom fastigheten Navet 2. Fastigheten har 19 olika hyresgäster och är idag fullt uthyrd.

PS. För mer information, ring [Bengt Bergqvist](#) på Mäklarhuset. Tfn 033-10 77 99, 0705-46 01 96.

[Se våra fastigheter på internet • Klicka här!](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)