

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • April 2007

I vårt nyhetsbrev

berättar vi om en ny medarbetare, skötseln av Borås Arena, köp av mark, upprustning av textil- och modefabriken, samt om att vi lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher.

Hälsningar Lars Nordin VD för IBAB



IBAB köper mark i kvarteret Hästen

IBAB köper återstående delen av marken i kvarteret Hästen 2 för att kunna utveckla området på ett tillfredsställande sätt.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Våren är här med allsvensk fotboll

När Borås Arena byggdes handlade det inte enbart om en mäktig arena för spännande fotbollsmatcher. Förutom Ålgårdsläktaren byggde IBAB kommersiella lokaler för hamburgerkedjan Max och lågprisvaruhuset Harald Nyborg.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Visste du detta?

Många av våra arbetskamrater har intressen som vi inte har en aning om. Här får du veta mer om *Trupti Patel*.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till Borås Arena!

Vi har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher i Borås Arena. Biljetterna lottar vi ut bland våra hyresgäster. Intresserad?

● [Läs mer på sidan 5](#)



Experimentverkstad i anpassade lokaler

- Vi strävar alltid efter att anpassa lokalerna efter våra hyresgästers olika önskemål, säger Richard Svanberg på IBAB.

● [Läs mer på sidan 6](#)

Lediga lokaler ✓

● [Läs mer på sidan 7](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

IBAB köper mark i kvarteret Hästen



Foto Peder Persson

● *Kvarteret Hästen 2.*

IBAB köper återstående delen av marken i kvarteret Hästen 2 för att kunna utveckla området på ett tillfredsställande sätt.

Därmed blir det också möjligt att bygga en ny entré från Vegagatan till plan 1 i [Espirahuset](#) vid Olovsholmsgatan 32.

I samband med detta tillförs området fler parkeringsplatser och marken rustas upp på ett bra sätt. Även befintliga parkeringsplatser rustas upp.

- Som en följd av dessa åtgärder höjs värdet och statusen på fastigheterna, säger Lars Nordin.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Våren är här med allsvensk fotboll



Foto Peder Persson

● *Det är extra bonus att Allsvenskan startar, säger Jens Johansen.*

När Borås Arena byggdes handlade det inte enbart om en mäktig arena för spännande fotbollsmatcher.

Förutom Ålgårdsläktaren byggde IBAB kommersiella lokaler för [hamburgerkedjan Max](#) och lågprisvaruhuset [Harald Nyborg](#).

Driften i form av bl.a. värme och ventilation sköts av fastighetsskötaren Jens Johansen.

Han har egentligen sin anställning på [Servicekontoret](#) men hyrs av IBAB på deltid för skötseln av bolagets anläggningar.

Hamburgare och verktyg i all ära. Men nu väntar fotbollen på att ta arenan i besittning. - Alla väntar ju på våren, men för oss som arbetar på Borås Arena är det en extra bonus att [Allsvenskan](#) startar, säger Jens.

[Tillbaka till sidan 1](#)

PORTRÄTTET: **Trupti Patel**



Foto Peder Persson

● *Trupti Patel. Redovisningsekonom, IBAB.*

Namn: Trupti Patel.

Ålder: 29 år.

Familj: Mamma, pappa och lillebror.

Yrke: Redovisningsekonom.

Arbetsuppgifter: Jag är utbildad ekonom och jobbar just nu på IBAB med löpande bokföring, kund- leverantörsreskontra, avstämningar, moms, avisering, kostnads- intäktsperiodiseringar mm. Allt som rör den ekonomiska- biten med andra ord.

Intressen: Är mycket sportintresserad. Har spelat fotboll och innebandy samt simmat en hel del. Numera blir det innebandy och olika pass på gymmet med step-up, spinning och

body-combat. Jag lyssnar även på musik och umgås med vänner.

Favoritprogram på TV: Tittar inte så mycket på TV men får jag tillfälle blir det olika deckar-/ kriminalserier som CSI.

Favoritmusik: Jag lyssnar på det mesta men föredrar indisk musik när jag är själv. Annars blir det en hel del rock/pop.

Favoritmat: Indiskt mat har jag haft med mig hela livet så en god lammgryta är aldrig fel.

Favoritdryck: En riktigt kall Coca-cola eller vatten.

Till vilka vill du ge en blomma?

Hmm svårt att säga....beror på tillfälle =).

[*Tillbaka till sidan 1*](#)

IBAB lottar ut biljetter till Borås Arena!



Foto Peder Persson

● *Göran Lohne och Stefan Ishizaki från svenska mästarna IF Elfsborg.*

Vi har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher i Borås Arena. Biljetterna lottar vi ut bland våra hyresgäster.

- Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska ge dig en riktigt god underhållning, säger Göran Lohne och Stefan Ishizaki från svenska mästarna [IF Elfsborg](http://www.elfsborg.se).

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Maila till Marie Johansson, IBAB
Epostadress: Marie4.Johansson@boras.se

[Tillbaka till sidan 1](#)

Experimentverkstad i anpassade lokaler

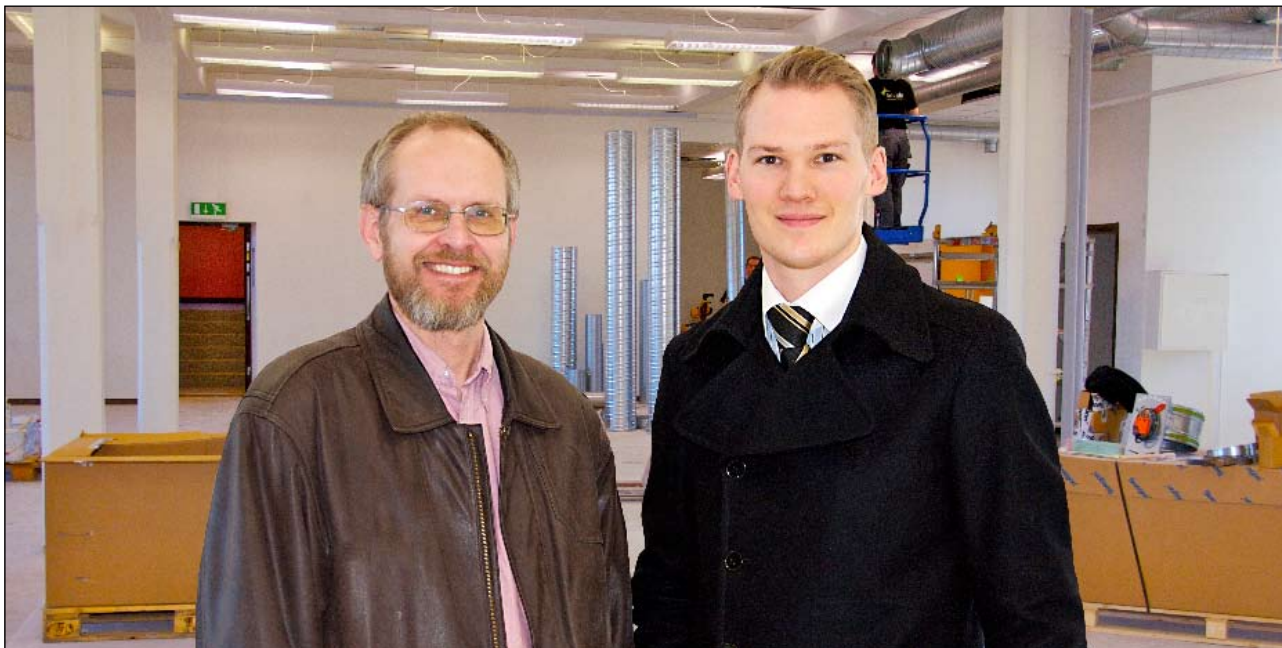


Foto Peder Persson

● *Lennart Malmerfors och Richard Svanberg i textil- och modefabriken.*

**- Vi strävar alltid efter att anpassa lokalerna efter våra hyresgästers olika önskemål, säger Richard Svanberg på IBAB. Till hyresgästerna hör [Högskolan](#) som hyr lokaler i [ESPIRA-huset](#) för verksamheten i [textil- och modefabriken](#):
- Vi är nöjda med anpassningen av lokalerna, säger Lennart Malmerfors på Högskolan i Borås.**

Textil- och Modefabriken. är en experimentverkstad, som erbjuder studenter möjlighet att i tidsperioden mellan avslutad utbildning och inträdet på arbetsmarknaden praktiskt arbeta med olika nya textila applikationer och få visa upp sina arbeten. Det handlar samtidigt om att bygga upp kontakter för att kunna gå vidare från experiment till produkter och företagande.

De elever som flyttar in i fabriken får tillgång till en egen ateljé/studio och möjligheten att tillsammans med andra i fabriken testa material, design och nya produkter och exponera resultaten i utställningar och events i fabriken

stora show room. Textil- och modefabriken kan utvecklas till en naturlig sluss för de nyutexaminerade textilstudenter som vill utveckla egna produktidéer, experimentera och kanske hitta vägen till ett eget företagande.

- Vi har därför behov av tillgång till flexibla lokaler när det t.ex. gäller belysning och ventilation, säger Lennart. Lokalerna behöver inte vara helt perfekta utan ska kunna anpassas efter det aktuella arbetet med mode och utställningar.

Det gäller t.ex. att visa hur miljön och akustiken i lokalerna förändras med textiliernas hjälp.

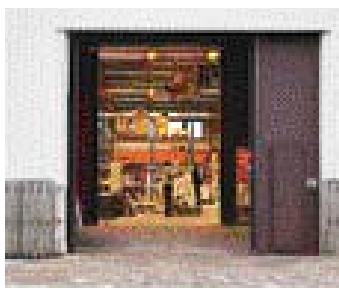
- I textil- och modefabriken kan eleverna pröva sina eventuella produkter och affärsidéer och om de skulle kunna klara mötet med verkligheten utanför skolmiljön.

Det faktum att verksamheten är förlagd till ESPIRA-huset och dess kreativa miljö som mötesplats underlättar ett eventuellt framtida nyföretagande. Här går det att få allt det stöd som behövs.

[Tillbaka till sidan 1](#)

Ledig lokal!

Lediga lokaler i attraktiva Viareds industriområde.



Lokalerna är lätt tillgängliga och erbjuder ett flexibelt utnyttjande med närhet till R40.

Stora portar för godshantering och hela verkstads- och lagerytan i ett plan med 5 m fri takhöjd.

På suterrängplan finns kontor och omklädningsrum.

Finns att hyra i sin helhet eller till mindre del.

För mer information

Fastighetsförvaltare [Richard Svanberg](mailto:Richard.Svanberg@ibabboras.se), tel 033-35 73 33 eller besök vår hemsida www.ibabboras.se