

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • September 2007

I det här nyhetsbrevet

berättar vi om att alla lokaler på Olovsholmsgatan är uthyrda och att vi nu renoverar Fleminggatan 3. Vi berättar även om Upphandlingsbolaget, försäljningen av Navet 2 och att vi lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher.

Ha en trevlig läsning

önskar

Lars Nordin, VD för IBAB



IBAB säljer fastighet

För drygt 19 miljon kronor har IBAB sålt fastigheten Navet 2 på Ramnaslätt. De fem husen på Industrigatan omfattar 16 procent av hela beståndet och säljs till Boråsbolaget Uni fastigheter AB. Pengarna för den sålda fastigheten ska användas för att ytterligare konsolidera bolaget.

● [Läs mer på sidan 2](#)



”Nu satsar vi på Fleminggatan”

Allt är nu uthyrt i IBABs fastighet på Olovsholmsgatan 32.
- Det här s.k. ESPIRA-huset är helt klart. Vi har därför gått vidare i våra planer och bygger nu om lokalerna i fastigheten på Fleminggatan 3 till kontorslokaler, säger projekt- och byggledare Roger Hedlund.

● [Läs mer på sidan 3](#)



All önskvärd service

En av många nya hyresgäster i ESPIRA-huset är Upphandlingsbolaget:

- Här får jag all service som jag kan önska mig för mitt företagande, säger vd Jörgen Häggström.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till Borås Arena!

Vi har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher i Borås Arena. Biljetterna lottar vi ut bland våra hyresgäster.

Intresserad?

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

IBAB säljer fastighet



Foto Peder Persson

● *Fastigheten Navet på Ramnslätt..*

För drygt 19 miljon kronor har IBAB sålt fastigheten *Navet 2 på Ramnslätt*. De fem husen på Industrigatan omfattar 16 procent av hela beståndet och säljs till Boråsbolaget Uni fastigheter AB. Pengarna för den sålda fastigheten ska användas för att ytterligare konsolidera bolaget.

Lokalerna inom fastigheten Navet 2 är uppdelade på fyra byggnader som uppfördes 1972. Ytterligare en byggnad uppfördes 1976. Därefter har ett antal om- och tillbyggnader utförts så att den sammanlagda lokalarean nu är cirka 6 000 m².

Redan från början var det möjligt att hyra lokaler för respektive företags behov genom att byggnaderna är utformade efter ett modulsystem på 6x12 m. Mellan golv och takbalkar är det fria måttet ca 3 m. En relativt enkel grundstandard kan anpassas efter behov. Lokalerna är lämpliga för småindustrier.

Uni fastigheter AB kommer att tillträda senast den 30 oktober.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

“Nu satsar vi på Fleminggatan”



Foto Peder Persson

● Fleminggatan 3 med dess projekt- och bygglédare Roger Hedlund.

Allt är nu uthyrt i IBABs fastighet på Olovsholmsgatan 32.

- Det här s.k. ESPIRA-huset är helt klart. Vi har därför gått vidare i våra planer och bygger nu om lokalerna i fastigheten på Fleminggatan 3 till kontorslokaler, säger projekt- och bygglédare Roger Hedlund.

I ESPIRA-huset finns en socialt utvecklande miljö med gemensam reception som kan ta hand om det mesta. Här finns också telefonväxel, grupprum, café, konferenslokaler för stora och små möten, Internetuppkopplingar osv.

För tillfället är ESPIRA-huset fullt uthyrt när det gäller långsiktiga kontrakt.

- Allt har gått enligt planerna. Men verksamheten växer hela tiden och vi kommer därför att i mitten av november kunna erbjuda plats även i vårt grannhus på Fleminggatan 3,

säger Roger och berättar att Neptuntvätten en gång i tiden disponerade dessa lokaler.

Här sker nu en omfattande ombyggnad.

I det första planet, med ingång en halvtrappa upp från gården, finns ca 400 m² stora lokaler. Lokalerna totalrenoveras och får bl.a. ny fasad och nya fönster. Dessa lokaler är ännu inte uthyrda och kommer att anpassas till blivande hyresgäster.

- Andra och tredje planet byggs om till moderna kontor och kommer att hyras av ESPIRA för deras verksamhet. I det översta planet bor två hyresgäster, som kommer att bo kvar i sina lägenheter.

Till förändringarna i fastigheten hör även omläggning av tak, installation av hissar, ny ventilation, nytt värmesystem, ny elinstallation och att gårdsmiljön fräschas upp för båda fastigheterna.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

All önskvärd service



Foto Peder Persson

● *Jörgen Häggström, VD, Upphandlingsbolaget.*

**En av många nya hyresgäster i ESPIRA-huset är Upphandlingsbolaget:
- Här får jag all service som jag kan önska mig för mitt företagande, säger vd Jörgen Häggström.**

Jörgen har en gedigen kunskap om inköp och upphandling av olika slag. Han har bl.a. varit inköpschef inom sjukvården, [Borås Stad](#) m.fl. företag och organisationer. Sedan fjorton år driver han ett eget företag i branschen.

Tidigare hade han sitt företag på Allégatan innan han i somras flyttade verksamheten till ESPIRA-huset.

- Här får jag service i form av reception, telefonväxel, internetjänster, kopiering, konferenslokaler m.m. Jag är mycket nöjd med servicen. Allt fungerar mycket tillfredsställande.

Upphandlingsbolagets affärsidé är att bedriva e-handel i form av en modern handelsplats

för inköp mellan företag och organisationer. Företagens inköpskostnader minskar genom inköpssamverkan (större volymer) och webb-baserade inköp, säger Jörgen som vidare berättar att företaget har kunder i hela landet.

- I vår databas har vi cirka 55 000 produkter. Det kan röra sig om allt från städkemikalier och VVS-material till sjukvårdsutrustning för oljeplattformar.

Utöver e-handelsplatsen erbjuder Upphandlingsbolaget sina tjänster med elektronisk upphandling och den långa erfarenhet man har vid upphandlingar för privata och offentliga företag

Jörgen ser många fördelar med sitt koncept för upphandling. Elektronisk upphandling sparar tid och trenden går mot allt snabbare transaktioner och relationer.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Borås Arena!



Foto Peder Persson

- *Stefan Ishizaki från svenska mästarna IF Elfsborg hälsar IBAB:s kunder välkomna till Borås Arena.*

Vi har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher i Borås Arena. Biljetterna lottar vi ut bland våra hyresgäster.

- Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska ge dig en riktigt god underhållning, säger Stefan Ishizaki från svenska mästarna [IF Elfsborg](#).

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Maila till Marie Johansson, IBAB
Epostadress: Marie4.Johansson@boras.se

[Borås Arena](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)