

I det här nyhetsbrevet

berättar vi om budgeten för 2008 och att Ålgårdsläktaren sannolikt kommer att fräschas upp.

Vi berättar även om HH Coachservice AB, som är mycket nöjda med sina lokaler i Espira-huset.

Ha en trevlig läsning

önskar

Lars Nordin, VD för IBAB



Ålgårdsläktaren fräschas upp!

Från Borås Arena AB har det framförts önskemål om en utveckling av Ålgårdsläktaren på Borås Arena.

IBABs styrelse har informerats om önskemålen och ärendet kommer nu att utredas vidare.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Budgeten för 2008

VD:s förslag till budget för 2008 behandlades i styrelsen den 17 oktober.

I förslaget, som godkändes av styrelsen, beräknas omsättningen till cirka 24 miljoner kr trots att kvarteret Navet 2 inte längre ingår i beståndet.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Nöjd hyresgäst i Espira-huset

- Jag stortrivs här. Espira-huset innehåller en fantastisk energi, säger Helen Högsten, som arbetar med coachning såväl individuellt som i grupp.

● [Läs mer på sidan 4](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.

Ålgårdsläktaren fräschas upp!



Foto Peder Persson

● *Inglasad vy över del av Borås Arena.*

Från Borås Arena AB har det framförts önskemål om en utveckling av Ålgårdsläktaren på Borås Arena.

IBABs styrelse har informerats om önskemålen och ärendet kommer nu att utredas vidare.

- Vad det handlar om är ytterligare en pausyta med bl.a. mer plats för försäljning, säger Lars Nordin och fortsätter:

- Det finns också önskemål om uppvärmda utrymmen och en handikappanpassning med teleslingor och lämplig färg- och ljussättning. Andra förbättringar är utökat antal toalettutrymmen och förbättrade kommunikationer på läktardelen.

Det finns vidare tankar om att intresserade arenabesökare kan köpa plats i pausutrymmet. I den s.k. ryttargången planeras dessutom förbättringar i form av förbättrad ljussättning samt fler toaletter och försäljningsställen.

Sture Svensson företrädar Borås Arena AB och framhåller att arenan i Borås är Sveriges bästa arena:

- Vi vill att den fortsätter att vara landets bästa arena och då är det viktigt att göra den ännu bättre. Redan idag har vi bra komfort för våra sponsorer. Nu vill vi utöka komforten för publiken på Ålgårdsläktaren, säger Sture.



Foto Peder Persson

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Budgeten för 2008

Budget 2008

INDUSTRIBYGGNADER I BORÅS AB

VD:s förslag till budget 2008 behandlades i styrelsen den 17 oktober.

I förslaget, som godkändes av styrelsen, beräknas omsättningen till cirka 24 miljoner kr trots att kvarteret Navet 2 inte längre ingår i beståndet.

Efter finansiella poster beräknas resultatet till cirka 9,4 procent, vilket är i nivå med tidigare år. Som ett bra tecken på att ekonomin är god ökar soliditeten något.

I budgeten beräknas investeringarna till cirka 5 miljoner kr. Framst är detta avsett för eventuella hyresgäst Anpassningar.

För övrigt är det värt att framhålla att vi fortsätter att aktivt arbeta med driftoptimering och kostnadsbesparingar inom beståndet. Detta sker samtidigt som vi gör en fortsatt stor underhållssatsning i första hand inom [kvarteret Hästen](#).

Lars Nordin
VD

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Nöjd hyresgäst i Espira-huset



Foto Peder Persson

● *Helen Högsten, HH Coachservice AB.*

- Jag stortrivs här. Espira-huset innehåller en fantastisk energi, säger Helen Högsten, som arbetar med coaching såväl individuellt som i grupp.

Som ensamföretagare har Helen inga direkta arbetskamrater, vilket gör att hon särskilt uppskattar gemenskapen och kontakterna med de andra företagarna i huset. Dessutom utnyttjar hon servicen i form av reception, kopianter, konferensutrymmen m.m.

Sedan många år arbetar hon med coaching och inspirationsföreläsningar.

- Mina klienter är ofta mitt inne i en omställningssituation i samband med t. ex. arbetslöshet, stressrelaterade sjukdomar eller någon annan form av livsförändring. Till mina arbetsuppgifter hör då att få dem att må bra, tro på sig själva och se de möjligheter som finns.

Jag är bra på att få mina kunder att engagera sig och se framåt igen. Svaren på deras problem finns ofta inom dem själva, säger Helen Högsten, som äger och driver verksamheten i företaget [HH Coachservice AB](#).

[Tillbaka till sidan 1](#)