

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • April 2008



Aktuellt med försäljning av Vinddraget

Etablerande och ägande av industrifastigheter på Viared har varit ett sätt för Industribyggnader i Borås AB (IBAB) att vara en katalysator på industriområdet. Stimulera andra aktörer genom att förenkla för företag att etablera sig i tänjbara, anpassade lokaler.

– Nu är tiden mogen att lämna över ägandet och gå vidare i nya utvecklingsprojekt, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

● [Läs mer på sidan 2](#)



GALPU har växt ur sina lokaler!

Galpu har växt ur sina lokaler i Espira Tillväxtcenter och flyttat till nyrenoverade Neptunhuset.

– På dessa två år som vi funnits har vi utökat från en till sex anställda, säger vd Gerhard Andersson. Vi stortrivs i dessa skräddarsydda lokaler på hela plan 1.

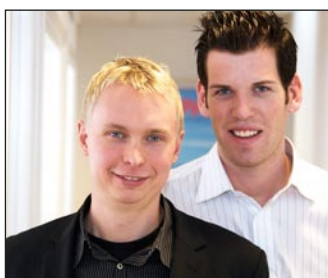
● [Läs mer på sidan 3](#)



En lokal kvar för uthyrning i Neptunhuset!

Endast en lokal kvar för uthyrning i Neptunhuset, Fleminggatan 3! En lokal på 450 kvadratmeter i bottenplan med fantastiska möjligheter väntar på att skräddarsys till en eller flera hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IMPACT rekryterar över gränserna

Rekryteringsbolaget IMPACT har sedan årsskiftet etablerat sig i Sverige och först ut är Borås. Viktor Hansson och Peter Johansson har med sitt franchisebolag flyttat in i Neptunhuset på Fleminggatan.

● [Läs mer på sidan 5](#)



IBAB lottar ut biljetter till Borås Arena!

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 6](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

Aktuellt med försäljning av Vinddraget



Foto Peder Persson

● Fastigheten Vinddraget 2 på Viareds industriområde.

Etablerande och ägande av industrifastigheter på Viared har varit ett sätt för Industribyggnader i Borås AB (IBAB) att vara en katalysator på industriområdet. Stimulera andra aktörer genom att förenkla för företag att etablera sig i tånjbara, anpassade lokaler.

– Nu är tiden mogen att lämna över ägandet och gå vidare i nya utvecklingsprojekt, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

Vi har nu föreslagit ett beslut om avyttring av fastigheten [Vinddraget 2 i Viared](#). [IBAB:s styrelse](#) anser att det är rätt tillfälle

att avyttra ytterligare en fastighet av det äldre fastighetsinnehavet. Detta för att stärka bolaget inför eventuella framtida satsningar. Förutsättningen är dock att styrelsen finner detta affärsmässigt lämpligt.

Fastigheten Vinddraget 2, adress Företagsgatan 3 – 21 i Viared, består av ett antal byggnader om totalt 7 110 m² BTA, med tillhörande mark. Inga förhandlingar har ännu förts med någon potentiell köpare.

Överskottet från en eventuell affär föreslås att behållas i bolaget inför framtida satsningar.

GALPU har växt ur sina lokaler!



Foto Peder Persson

● *Gerhard Andersson, Carina Fransson, Lena Sjöqvist och Monica Lillemoen, fyra av sex anställda på Galpu.*

Galpu har växt ur sina lokaler i Espira Tillväxtcenter och flyttat till nyrenoverade Neptunhuset.

– På dessa två år som vi funnits har vi utökat från en till sex anställda, säger vd Gerhard Andersson. Vi stortrivs i dessa skräddarsydda lokaler på hela plan 1.

– De nya fräscha utrymmena ger plats åt att även ta emot besök. Nu kan vi, som länge varit ett önskemål, bedriva kursverksamhet också. Exklusiva kurser med begränsat antal elever i bland annat bokföring, datakunskap och arbetsrätt.

Vår huvuduppgift är att hjälpa företag med lönesystem, personal och utbildning. Vi är

specialister på arbetsrätt och personalfrågor. Dessutom samarbetar vi med flera olika experter t ex inom rekrytering, bokföring och löner, tillägger Gerhard Andersson.

– De flesta av våra drygt 400 kunder besöker oss inte fysiskt utan vi kommunicerar via telefon och data. Vårt upptagningsområde sträcker sig från Stockholm i norr och till Skåne i söder, säger Monica Lillemoen.

Vi vänder oss i första hand till småföretag och nyföretagare men även större företag anlitar oss. Som exempel kan nämnas [Vägverket i Väst](#), [Jabo Woods](#) och [Göteborgs Kommun](#).

www.galpu.se

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

En lokal kvar för uthyrning i Neptunhuset!



Foto Peder Persson

● Lokal som skall skräddarsys för ny hyresgäst på Fleminggatan 3 i centrala Borås.

Endast en lokal kvar för uthyrning i Neptunhuset, Fleminggatan 3! En lokal på 450 kvadratmeter i bottenplan med fantastiska möjligheter väntar på att skräddarsys till en eller flera hyresgäster.

Industribyggnader i Borås AB, som i dagligt tal förkortas IBAB, är det lokala kommunägda fastighetsbolaget. Det totalrenoverade Neptunhuset ingår i konceptet där vi erbjuder lokaler anpassade till mindre och medelstora företag med olika lokalbehov.

– Vi vet att lokalens viktigaste innehåll är de människor som arbetar där, säger fastighetsförvaltare Richard Svanberg. Därför är vi noga med att erbjuda sunda och väl planerade lokaler till rätt pris i mycket bra lägen.

Vi utvecklar och förvaltar industri-, kontors-, affärs- och utbildningslokaler för våra kunders räkning. För närvarande hyr vi ut lokaler till

cirka 15 företag med en sammanlagd yta av cirka 32 000 kvm. Dessa lokaler finns på [Viareds industriområde](#) och i centrum på Fabriksgatan det anrika [Algotshuset](#) samt [ESPIRA Tillväxtcenter på Olofsholmsgatan](#) och Fleminggatan. Även nya [Borås Arena](#) ingår i vårt fastighetsbestånd.

Bolagets mål är att erbjuda anpassade lokaler till mindre och medelstora företag med olika lokalbehov. Många företag har fått en bra start i IBAB:s lokaler. Företag har börjat med en mindre area för att sedan kunna växa i större lokaler inom fastighetsbeståndet.

– Framgångsrika hyresgäster har utvecklats och trivs så bra att de sedan övertagit fastigheten. Detta ser vi som ett bevis på att vi lyckats, säger Richard Svanberg.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IMPACT rekryterar över gränserna



Foto Peder Persson

● Peter Johansson och Viktor Hansson, IMPACT.

Rekryteringsbolaget IMPACT har sedan årsskiftet etablerat sig i Sverige och först ut är Borås. Viktor Hansson och Peter Johansson har med sitt franchisebolag flyttat in i [Neptunhuset på Fleminggatan](#).

– Här trivs vi mycket bra, säger Viktor Hansson. Fräscha lokaler i trivsamt miljö med ett både centralt och lugnt läge. Nära till högskolan där vi har de flesta kandidaterna. Ljusa och bra utrymmen med gemensamt fikarum och rejäla konferenslokaler. Lätt med parkering för våra besökande. Allt känns genomtänkt och rymligt. För oss är det i dagsläget perfekt i storlek också.

IMPACT har varit verksam i Norge i 10 år med rekrytering och utveckling. Sedan årsskiftet har det startat ett svenskt huvudkontor på franchisebasis i Borås. Här knyts kontakter och utbyten mellan länderna. Boråsföretaget drivs av delägarna Viktor Hansson och Peter

Johansson. Båda har tidigare studerat på Högskolan och knutit ett nätverk här.

– Det är en bra affärsområde i denna växande region, säger Peter Johansson.

Vår specialitet är rekrytering till tekniska yrken som data- och maskiningenjörer. Vi arbetar grundligt och metodiskt och håller oss enbart till rekrytering. Kvaliteten går före kvantiteten. Hittills har vi sex återkommande kunder. Dessutom har vi slutit avtal med ett stort norskt företag där vi rekryterar över gränserna.

– Framtiden ser vi fram emot med tillförsikt då vi lyckats skapa en gedigen bank av kompetenta kandidater, säger de två delägarna.

www.impact.no

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Borås Arena!



Foto Peder Persson

● *Välkommen till Borås Arena och våra hemmamatcher, säger Joakim Sjöbage, anfallare i IF Elfsborg med nummer 12 på tröjan.*

Välkommen till våra matcher, säger Joakim Sjöbage, kedjespelare i IF Elfsborg med nummer 12 på tröjan.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på [Borås Arena](#). Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, säger Joakim Sjöbage.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Maila till Marie Johansson, IBAB.
E-postadress: Marie4.Johansson@boras.se

Välkommen till Borås Arena!