

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • December 2008



## I detta Nyhetsbrev,

det sista för i år, kan vi läsa om att i Neptunhuset ordningsställs ytterligare lokaler för nya hyresgäster. Vi får också veta hur den första hyresgästen i ESPIRA Tillväxtcenter trivs efter snart fyra år och att fastigheten Vinddraget 2 på Viareds industriområde ska säljas.

*Trevlig läsning samt God Jul och Gott Nytt År!  
önskar Lars Nordin, VD för IBAB.*

● [Till Tomten](#)



## Hyresgästanpassningarna av Neptunhuset snart klara.

De kvarstående lokalerna i Neptunhuset, Fleminggatan 3, i anslutning till ESPIRA Tillväxtcenter ordningsställs. ALMI Företagspartner flyttar in i början på nästa år. Här blir det nya möjligheter för fortsatt satsning. De ljusa och fräscha lokalerna på drygt 300 kvadratmeter ligger i entréplan med parkering utanför dörren.

● [Läs mer på sidan 2](#)



## CEA - Centrum för Entreprenörskap och Affärsdesign Första hyresgästerna i ESPIRA Tillväxtcenter

Daniel Yar Hamidi, föreståndare för CEA - Centrum för Entreprenörskap och Affärsdesign, har som första hyresgäst i ESPIRA Tillväxtcenter i Sjuhärad verkat i snart fyra år.

● [Läs mer på sidan 3](#)



## Företagsgatans Fastighetsbolag AB i Viared utbjuds till försäljning.

Bolaget i vilken fastigheten Vinddraget 2 på Viareds industriområde ingår, är ett nybildat dotterbolag till IBAB. Fastigheten är färdigutvecklad. IBAB säljer därför bolaget. Försäljningen frigör kapital inför kommande satsningar.

● [Läs mer på sidan 4](#)



*Vi önskar alla våra läsare en  
God Jul och Gott Nytt År!*

Vår hemsida: [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: [www.artcenter.nu](http://www.artcenter.nu)

## Hyresgäst Anpassningarna av Neptunhuset snart klara



Foto Peder Persson

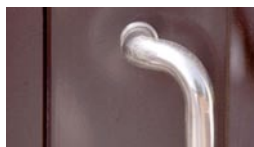
● *Välkommen till de fräscha lokalerna i Neptunhuset, hälsar förvaltare Tara Ahmed.*

**De kvarstående lokalerna i Neptunhuset, Fleminggatan 3, i anslutning till ESPIRA Tillväxtcenter ordningsställs. ALMI Företagspartner flyttar in i början på nästa år. Här blir det nya möjligheter för fortsatt satsning. De ljusa och fräscha lokalerna på drygt 300 kvadratmeter ligger i entréplan med parkering utanför dörren.**

ALMI Företagspartner går in i nya lokaler på Fleminggatan. De flyttar från ESPIRA-huset till grannen Neptunhuset där IBAB hyresanpas-

sar lokalerna efter hyresgästens önskemål. Det blir nya möjligheter för dem liksom för Sjuhärads Kommunalförbund som utökar genom att överta ALMI:s tidigare lokaler.

De många och stora fönstren ger ett ljust och fräscht intryck. Utrymmet på entréplanet är totalt 610 kvadratmeter varav hälften kommer att hyras av ALMI. Lokalen inreds med arbetsrum, mötesrum, reception och pentry. Lokalerna beräknas bli klara för inflyttning den första februari 2009.



[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

CEA - Centrum för Entreprenörskap och Affärsdesign

## **Första hyresgästerna i ESPIRA Tillväxtcenter**



Foto Peder Persson

● *Daniel Yar Hamidi, föreståndare för CEA - Centrum för Entreprenörskap och Affärsdesign*

**Daniel Yar Hamidi, föreståndare för CEA - Centrum för Entreprenörskap och Affärsdesign - har, som Högskolan i Borås första hyresgäst i ESPIRA Tillväxtcenter i Sjuhärad, verkat i snart fyra år.**

**– Det är utmärkta lokaler för vår verksamhet och vi trivs verkligen. Närheten till Högskolan och centrum är också en klar fördel, säger Daniel Yar Hamidi.**

De 320 kvadratmeter som CEA hyresanpassat efter högskolans verksamhetsbehov är fördelade på två arbetsrum, en föreläsningssal, ett mötesrum och ett kontorslandskap. Högt till tak och många ljusinsläpp ger ett extra rymligt intryck. De är de första hyresgästerna från högskolan i ESPIRA Tillväxtcenter och flyttade in i slutet av januari 2005.

CEA bedriver utbildning, forskning och rådgivning inom entreprenörskap. De har ett nära

[Tillbaka till sidan 1](#)

samarbete med det regionala näringslivet. De är till stor hjälp, med sin erfarenhet och kunskap för studenter som önskar starta i entreprenörskap. Möjlighet ges att förverkliga sig själv och arbeta med projekt samtidigt med övriga studier. De arbetar med studenter med projekt som handlar om till exempel utveckling av sjukvård, marknadsutveckling och produktutveckling.

Det är stor fördel att arbeta i ett hus där många samarbetspartner verkar. Det sparar mycket tid och ger en gemenskap som är mycket värdefull både privat och i arbetet. Närheten till Högskolan gör att seminarier och föreläsningar lätt kan förläggas här. Kreativiteten gynnas i en bra miljö. – Trivseln är god för studenter och föreläsare i de ljusa och fräscha lokalerna, avslutar Daniel Yar Hamidi.

<http://www.hb.se/wps/portal/cea/>

[Till nästa sida!](#)

## **Företagsgatans Fastighetsbolag AB i Viared utbjuds till försäljning.**



Foto Peder Persson

● *Fastigheten Vinddraget 2 utbjuds till försäljning.*

**– Bolaget i vilken fastigheten Vinddraget 2 på Viareds industriområde ingår, är ett nybildat dotterbolag till IBAB. Fastigheten är färdigutvecklad. IBAB säljer därför bolaget. Försäljningen frigör kapital inför kommande satsningar.**

De byggnader som ingår i Vinddraget 2 är i mycket gott skick och fullt uthyrda. Läget är ett av de bästa i Viareds industriområde. Stor utvecklingspotential med ytterligare byggrätter

finns inom fastigheten. Försäljning beräknas ske under första kvartalet 2009. Fastigheten består av sju byggnader med hyresgäster i samtliga. Redan under 70-talet var IBAB med om att utveckla industriområdet i Viared som idag visat sig vara en god investering för Borås Stad.

– Efter försäljningen av Företagsgatans Fastighetsbolag AB, är IBAB redo för nya utmaningar, avslutar IBAB:s vd Lars Nordin.

[\*Tillbaka till sidan 1\*](#)