

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Februari 2009



Styrelsen visar riktningen för IBAB

Uno Jöelaid, styrelseordförande i Industribyggnader i Borås AB, ser med stolthet och glädje tillbaka på vad som har åstadkommit under det senaste året.

– Bolaget står mycket väl rustat och har av egen kraft förmåga att utvecklas. Vad som idag kan nämnas, det är en pågående försäljning av fastigheten Vinddraget 2 på Viareds industriområde. Förhoppningsvis får vi god hjälp av det gynnsamma ränteläget.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Återigen har IBAB diplomerats för sin kreditvärdighet

Industribyggnader i Borås AB har högsta kreditvärdighet och får därmed rätten att använda Trippel-A symbolen. Symbolen ges endast ut till aktiebolag som omsätter mer än två miljoner kronor.

– Det är mycket trevligt att kunna visa upp den här symbolen för bolagets kreditvärdighet, säger VD Lars Nordin.

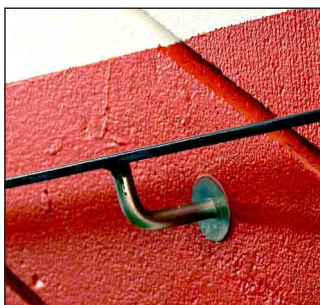
● [Läs mer på sidan 3](#)



IBAB är ett stabilt bolag som utvecklas med en stark ekonomi

Det, sedan 1960-talet, kommunägda fastighetsbolaget Industribyggnader i Borås AB, IBAB, känner inte av någon lågkonjunktur ännu. Samtliga lokaler på drygt 30 000 kvadratmeter är uthyrda. God ekonomi är IBAB:s signum.

● [Läs mer på sidan 4](#)



Företagsgatans Fastighetsbolag AB i Viared bildades som dotterbolag till IBAB 2008-12-01

Bolaget i vilken fastigheten Vinddraget 2 på Viareds industriområde ingår, är ett nybildat dotterbolag till IBAB. De byggnader som ingår i Vinddraget 2 är i mycket gott skick och fullt uthyrda. Läget är ett av de bästa i Viareds industriområde.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Förvaltare Richard Svanberg är, från och med 1 januari, åter i tjänst efter föräldraledighet. Tel: 033 - 35 73 33, mobil: 0704 - 55 73 33. richard.svanberg@boras.se

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

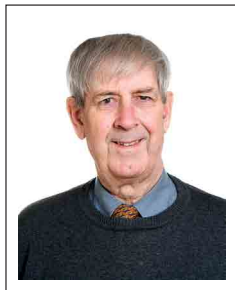
Styrelsen visar riktningen för IBAB



Uno Jöelaid (m)
Ordförande



Micael Svensson (s)
Vice ordförande



Göran Högberg (fp)



Mona Nordqvist (s)



Jan Idehed (c)

Foto Peder Persson



Walenty Lecznar (kd)
Suppleant



Jan Andersson (m)
Suppleant



Solweig Eriksson (s)
Suppleant



Olle Hermansson (väg)
Suppleant



Stig Standar (s)
Suppleant

Uno Jöelaid, styrelseordförande i Industribyggnader i Borås AB, ser med stolthet och glädje tillbaka på vad som har åstadkommits under det senaste året. – Bolaget står mycket väl rustat och har av egen kraft förmåga att utvecklas. Vad som idag kan nämnas, det är en pågående försäljning av fastigheten Vinddraget 2 på Viareds industriområde. Förhoppningsvis får vi god hjälp av det gynnsamma ränteläget.

Ständigt pågår nya projekt för IBAB. Efter satsningar på renoveringar och kundanpassningar är fastigheten Hästen (Neptunhuset) på Fleminggatan nu färdigställd och alla lokaler är uthyrda. Dessutom har Ålgårdsläktaren på Borås Arena ytterligare kundanpassats med bl.a. fler toaletter och en ny handikappanpassad storloge för 60 personer.

Under året som gått har ett helägt dotterbolag bildats, Företagsgatans Fastighetsbolag AB. Dotterbolaget har övertagit fastigheten Vinddraget 2, som är beläget på Företagsgatan i Viareds industriområde. Fastigheten har ett s.k. skyltläge i nära anslutning till riksväg 40. Försäljning av dotterbolaget har inletts och alltjämt hälsas nya spekulanter välkomna.

Våra tjänstemän arbetar nära hyresgästerna och är lyhörda för deras önskemål. Hyrorna är marknadsanpassade. Kvalité och långsiktighet är honnörsord. IBAB är därför eftertraktad som hyresvärd och har just nu samtliga lokaler uthyrda.

– Vi i bolagsstyrelsen känner stor tillförsikt inför 2009 och ser fram emot att fortsätta utveckla IBAB i rätt riktning tillsammans med våra duktiga tjänstemän, avslutar Uno Jöelaid.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Återigen har IBAB diplomerats för sin kreditvärdighet



Industribyggnader i
Borås AB
Högsta kreditvärdighet
sedan 2008
© Soliditet 2009-01-21

Industribyggnader i Borås AB har högsta kreditvärdighet och får därmed rätten att använda Trippel-A symbolen. Symbolen ges endast ut till aktiebolag som omsätter mer än två miljoner kronor.

– Det är mycket trevligt att kunna visa upp den här symbolen för bolagets kreditvärdighet och samtidigt är det ett kvitto på att alla involverade i bolaget arbetar rätt, säger VD Lars Nordin.

Trippel-A är ett värderingssystem som baseras på över 2 000 beslutsregler, t.ex. kreditvärdighet hos bolaget och hur man agerar vid upphandlingar.

Kriterier för att erhålla en diplomering för ett aktiebolag är en omsättning på minst två miljoner kronor samt att bolaget verkat i minst tio år och nyckeltalen* ska vara väsentligt över branschens genomsnitt.

För ett framgångsrikt agerande behövs en god kännedom om sin marknad, vem man vill göra affärer med och vem man vill ha som leverantör. Varje kvartal diplomerar de företag som haft Trippel-A i minst ett år. Bolaget erhåller ett diplom och får rätten till att använda symbolen för högsta kreditvärdighet i sin marknadsföring.

**Nyckeltal*

Jämförelsetal om företag. Talen är viktiga för att bedöma företagets ekonomiska ställning och möjliga utveckling. Exempel är vinst per aktie, lönsamhet, räntabilitet, förädlingsvärde, självfinansieringsgrad, soliditet och likviditet.

IBAB är ett stabilt bolag som utvecklas med en stark ekonomi



Foto Peder Persson

● *Lars Nordin, vd*

Det, sedan 1960-talet, kommunägda fastighetsbolaget Industribyggnader i Borås AB, IBAB, känner inte av någon lågkonjunktur ännu. Samtliga lokaler på drygt 30 000 kvadratmeter är uthyrda. God ekonomi är IBAB:s signum.

– I bokslutet för 2008 kan vi med glädje konstatera att bolaget fortsätter att ha en stark utveckling, säger VD Lars Nordin.

Det går bra för Industribyggnader i Borås AB, vilket är en glad och positiv nyhet i dagens lågkonjunktur. Lokaler som hyresanpassas

efter respektive hyresgästs önskemål når sin kundkrets. Samtliga lokaler är för tillfället uthyrda.

– Den starka utvecklingen har gjort bolaget stabilt. Ekonomin är god och vi ser fram emot nya utmaningar och projekt. Fortsättningsvis kommer vi att hyresanpassa våra lokaler efter hyresgästernas behov. Värt att notera är att hyresgästerna trivs väldigt bra i våra lokaler. Det ser vi som ett bevis på att vi lyckats med våra satsningar och källan till den stabila ekonomin, avslutar Lars Nordin.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Företagsgatans Fastighetsbolag AB i Viared bildades som dotterbolag till IBAB 2008-12-01



Foto: Peder Persson

● *Fastigheten Vinddraget 2.*

– Bolaget i vilken fastigheten Vinddraget 2 på Viareds industriområde ingår, är ett nybildat dotterbolag till IBAB.

De byggnader som ingår i Vinddraget 2 är i mycket gott skick och fullt uthyrda. Läget är ett av de bästa i Viareds industriområde. Stor utvecklingspotential med ytterligare byggrätter finns inom fastigheten.

Fastigheten består av sju byggnader med hyresgäster i samtliga.

Redan under 70-talet var IBAB med om att utveckla industriområdet i Viared som idag visat sig vara en god investering för Borås Stad.

[*Tillbaka till sidan 1*](#)