

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • December 2010

I detta, årets sista, Nyhetsbrev kan du läsa om Stadsdel Norr som etablerar sig i Espirahuset, tips om årets julklapp och en summering av säsongen för IF Elfsborg. Traditionsenligt bjuder vi på en länk till [Tomten](#) av Viktor Rydberg.

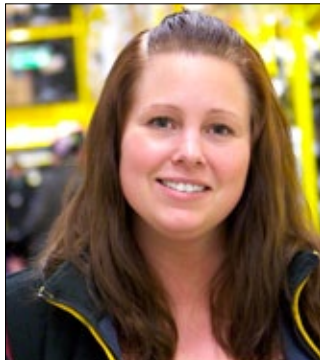
*Trevlig läsning och en God Jul och ett Gott Nytt År!
Önskar Lars Nordin, VD för IBAB.*



Stadsdel Norr etablerar sig i Espirahuset

Stadsdelsförvaltningen Norr förbereder sig för etablering i Espirahuset på Olovsholmsgatan 32. Inflyttningen kommer att ske successivt för drygt 100 tjänstemän. Just nu pågår planering för att lokalerna i framtiden ska anpassas till den nya hyresgästen. – Vi ser fram emot att påbörja inflyttning i fina och centralt belägna lokaler, säger stadsdelschef Bo Drysen.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Årets julklapp - akustisk gitarr!

Sara Forslund, butikschef för Harald Nyborg i butiken i Knalleland, spår att en akustisk gitarr blir en av årets julklappar. Det är en mellanstorlek som passar de flesta. Priset är också bra för nybörjare som inte är säkra på om gitarrspel är något för dem.

● [Läs mer på sidan 3](#)



En historisk säsong för IF Elfsborg!

2010 blev en historisk säsong för Elfsborg. Fem år i rad har laget tagit medalj i Allsvenskan. I år blev det en hedrande fjärdeplats i en serie med sexton lag.

● [Läs mer på sidan 4](#)



*Vi önskar alla våra läsare
God Jul och Gott Nytt År!*

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

Stadsdel Norr etablerar sig i Espirahuset



Foto Peder Persson

● Fastighetsförvaltare Erik Hultsbo och stadsdelschef Bo Drysén framför Espirahuset.

Stadsdelsförvaltningen Norr förbereder sig för etablering i Espirahuset på Olovsholmsgatan 32. Inflyttningen kommer att ske successivt för drygt 100 tjänstemän. Just nu pågår planering för att lokalerna i framtiden ska anpassas till den nya hyresgästen.

– Vi ser fram emot att påbörja inflyttning i fina och centralt belägna lokaler, säger stadsdelschef Bo Drysén.

Efter årsskiftet sjösätts Borås Stads nya organisation. Kommunelar slås samman till stadsdelar och Stadsdelsförvaltning Norr innefattar de f.d. kommundelarna Centrum, Sjöbo och Fristad. Espirahuset ligger strategiskt placerat och har en stor parkering. Stadsdelens personal kommer efter hand att flytta in i de kontorslokalerna. Tillgängligheten för funk-

tionshindrade kommer att ses över och entrén kommer att byggas om och förses med ett skärmtak.

– Det är en fördel att vara med från början. Då har vi möjlighet att påverka lokalerna efter våra behov. Vi ser fram emot att flytta in i Espirahuset. Det blir positivt för besökare och personal med verksamheten under ett tak, säger Bo Drysén.

IBAB:s fastighetsförvaltare Erik Hultsbo välkomnar Stadsdelsförvaltning Norr till Olovsholmsgatan 32.

– Vi är lyhörda för hyresgästens önskemål och i möjligaste mån försöker vi komma så nära som möjligt. Det är ett långsiktigt projekt och vi är idag bara på planeringsstadiet, säger Erik Hultsbo.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Årets julklapp - akustisk gitarr!



Foto Peder Persson

● Sara Forslund, Butikschef Harald Nyborg i Knalleland.

Sara Forslund, butikschef för Harald Nyborg i butiken i Knalleland, spår att en akustisk gitarr blir en av årets julklappar. Det är en mellanstorlek som passar de flesta. Priset är också bra för nybörjare som inte är säkra på om gitarrspel är något för dem.

Den akustiska gitarren står högst på listan om Sara Forslund tippar.

– Vi har försett oss med ett stort lager av gitarrer. Också efterfrågan på de nyare fotbaden ligger också högt liksom plattång för håret, säger Sara Forslund.

Förra årets julklapp spikmattan är inte alls stor i år. Däremot är det stor efterfrågan på snöskyfflar men det ser inte Sara som att det skulle bli en julklappsfavorit utan det köps efter behov.

Sara Forslund är ny butikschef sedan sommaren och trivs bra i de trevliga lokalerna i Ålgårdsläktaren med den lite ovanliga svängda formen. Fotbollsmatcherna stör inte kommersen utan hon ser det positivt med fler folk i rörelse i området. Omsättningen har varit bra under hösten och inför julförsäljningen är Sara optimistisk.

www.harald-nyborg.se

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

En historisk säsong för IF Elfsborg

www.elfsborg.se

2010 blev en historisk säsong för Elfsborg. Fem år i rad har laget tagit medalj i Allsvenskan. I år blev det en hedrande fjärdeplats i en serie med sexton lag.

Flera framgångar att lägga till fjärdeplatsen är att samtliga ungdomssektioner som hade möjlighet gick till SM-slutspel. Vidare vann Elfsborgs lag 15 år och lag 17 år sina respektive klasser i Gothia Cup. Detta med nästan enbart spelare från Boråsregionen.

Elfsborgs A-lag har idag ca 60 % egna spelare. De kommer att bli fler. Bara under ett och ett halvt år har nio spelare, sprungna ur den egna ungdomsverksamheten, flyttats upp från U21 till A-lagstruppen.

– Att ta hand om våra egna förmågor är viktigt för oss, säger klubbchef Stefan Andreasson. Vi har flera projekt igång samtidigt. Fotbollskola för årskurs 7-9 på Daltorpskolan för flickor och pojkar. Två årskullar med ca 100 elever. Fotbollsgymnasie i samarbete med Sven Erikssonsgymnasiet har vi haft i flera år. Det är lite av hjärtat i vår förening.

Att driva en allsvensk fotbollsförening på den övre halvan i serietabellen år efter år kräver en god och stabil ekonomi.

– Näringslivet och vår publik i Sjuhärad har visat att de är bäst i Sverige att stötta sitt fotbollslag, tycker Stefan Andreasson. Också i den lågkonjunktur vi sakta tar oss ur har näringslivet stått starkt med att sponsra Elfsborg och på våra hemmamatcher på Borås Arena har publiksiffran varit drygt 8 500 vilket står sig bra mot övriga arenor i Sverige.



Foto Peder Persson

● *Stefan Andreasson. Klubbchef, IF Elfsborg.*

Vi arbetar fortlöpande med att utveckla Borås Arena och öka servicen för vår publik. På Ålgårdsläktaren finns nu restaurangdel med UMBRO-Corner, en storloge för 60 personer och man har förbättrat arenatillgängligheten för funktionshindrade. Nytt för i år är också två storbildsskärmar, ett digitalt reklamband och hundra nya TV-monitorer.

Elfsborgs A-lagspelare har 5 veckor semester i december. Därefter startar träningen för nästa säsong. Innan starten i april genomförs en veckas träningsläger i Portugal.

– *Välkommen tillbaka till Borås Arena i april 2011, hälsar Stefan Andreasson och önskar alla en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År.*

[Tillbaka till sidan 1](#)