

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Februari 2011

I årets första nyhetsbrev kan du läsa om våra förberedelser inför förändringar av våra fastigheter. Den avgående styrelsen tackar för sig. Två av våra hyresgäster berättar om sin verksamhet och hur de trivs i våra lokaler.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



2010 – Ett år av förberedelser inför stora förändringar

2010 har varit något av ett mellanår i väntan på stora hyresgästförändringar. Våra hyresgäster i Vulcanus 16 och Hästen 3 överväger att lämna sina lokaler vilket kommer att medföra stora investeringar i framtiden.

● [Läs mer på sidan 2](#)



IBAB - Bättre än de stora

Avgående ordförande Uno Jöelaid och vice ordförande Micael Svensson vet varför IBAB är ett framgångsrikt kommunalt bolag.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Textilhögskolan i Borås på sju plan

I snart trettio år har Textilhögskolan vid Högskolan i Borås verkat i Algotshuset i kvarteret Vulcanus. – IBAB har gjort förnämliga hyresanpassningar för vår verksamhet och dess behov, säger studierektor Per Knubbe.

● [Läs mer på sidan 4](#)



Coompanion förvandlar drömmar till verklighet

Coompanion Sjuhärad med säte i ESPIRA-huset, är en av flera aktörer som arbetar för ökad tillväxt i Sjuhärad. – Många vill starta företag tillsammans med andra och då är ett kooperativt företag en bra lösning, säger rådgivare Anna Fagefors.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

2010 – Ett år av förberedelser inför stora förändringar

Foto Peder Perisson



2010 har varit något av ett mellanår i väntan på stora hyresgästförändringar. Våra hyresgäster i Vulcanus 16 och Hästen 3 överväger att lämna sina lokaler vilket kommer att medföra stora investeringar i framtiden.

Vår största hyresgäst i Vulcanus 16 är Textilhögskolan vid Högskolan i Borås vars lokaler är specialanpassade för deras verksamhet och dessa lokaler kommer säkerligen att behöva genomgå större anpassningar för nya hyresgäster. Lokalerna i Hästen 3, där Högskolan i Borås är vår största hyresgäst, är mer traditionella kontorslokaler men med en yta om 5 705 kvm blir även här kostnaderna för hyresgäst-anpassningar höga. Vi står väl rustade inför förändringen och arbetar med att ta fram flera handlingsalternativ för den ev omstruktureringen.

Ett arbete som vi fokuserat på under året är driftoptimering av våra fastigheter. Att sänka förbrukningen ger inte bara lägre driftskostnader utan också på sikt en miljövinst vilket är minst lika viktigt. Driftoptimering är naturligtvis ingen tillfällig insats utan något som vi kontinuerligt måste arbeta med, därför är det ett fortsatt fokusområde även i framtiden. För att öka tillgängligheten har ombyggnaden av hissarna i våra fastigheter fortsatt under 2010. Tillgänglighet för alla i våra fastigheter är en självklarhet så även här kommer arbetet att fortsätta kontinuerligt.

Avslutningsvis vill jag tacka alla hyresgäster för ett gott samarbete under 2010.

Lars Nordin
VD

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB - bättre än de stora



Foto Peder Persson

● *Avgående ordförande Uno Jöelaid och vice ordförande Micael Svensson vet varför IBAB är ett framgångsrikt kommunalt bolag.*

Ordförande Uno Jöelaid och vice ordförande Micael Svensson ser främst följande anledningar till att IBAB är bättre än de stora:

- IBAB har endast en kontaktperson, som är fullt insatt i hyresgästens situation och behov. Därför går det snabbare för hyresgästerna att få hjälp. På IBAB är den personliga kontakten mycket viktig.
- IBAB sitter inte i stora kontor med fler medarbetare än de kan sysselsätta. IBAB har därför en lägre kostnadsbild och det kan utnyttjas till ett bättre pris för hyresgästerna.
- IBAB är inte tvingade till inrutade system och fasta rutiner. IBAB kan därför vara mer flexibel för att tillmötesgå hyresgästernas behov och önskemål.

- IBAB tänker på service hela tiden. En hög servicegrad är utan tvekan IBAB:s starkaste konkurrensfördel.

- IBAB kan lägga all energi och engagemang på hyresgästerna. På IBAB finns inga interna problem.

Med dessa viktiga framgångskriterier är förutsättningarna mycket goda för en fortsatt positiv utveckling för IBAB, säger Uno och Micael.

Styrelsen består av Uno Jöelaid (M), ordförande, Micael Svensson (S), vice ordförande, Göran Högberg (FP), Jan Idehed (C), Mona Nordqvist (S).

Ersättare är Jan Andersson (M), Olle Hermansson (VÄG), Walenty Lecznar (KD), Stig Standar (S), Solveig Eriksson (S).

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Textilhögskolan i Borås på sju plan

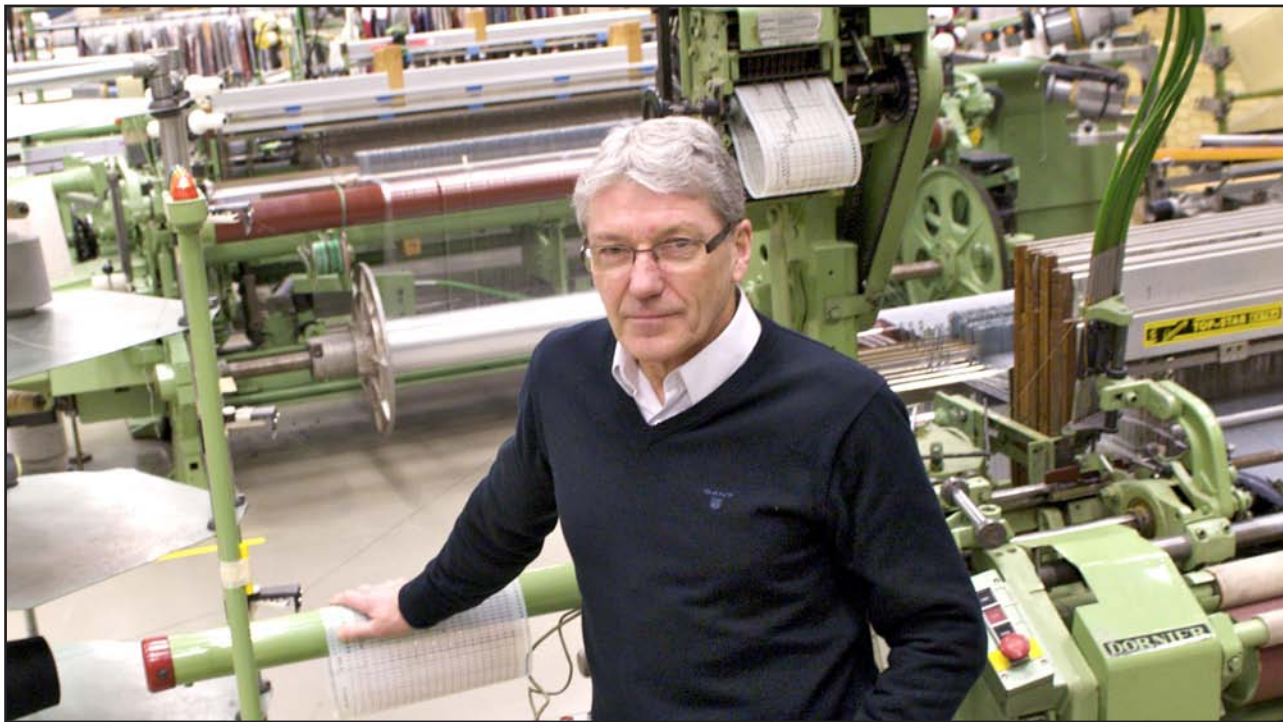


Foto Peder Persson

● *Vi har blivit trångbodda på senare år, säger studierektor Per Knubbe.*

I snart trettio år har Textilhögskolan vid Högskolan i Borås verkat i Algotshuset i kvarteret Vulcanus.

– IBAB har gjort förnämliga hyresanpassningar för vår verksamhet och dess behov, säger studierektor Per Knubbe. Vi bedriver idag verksamhet på sju plan i fastigheten men i takt med att verksamheten ökar har vi blivit trångbodda. Vi planerar därför att inom några år flytta till Simonsland med närhet till Högskolan i Borås i kvarteret Balder.

Textilhögskolan utbildar c:a tusen helårsstudenter varje år samt bedriver fristående- och distanskurser. Skolan har elva program där grundkurserna vävnings-, trikså-, färg och berednings- och konfektionsteknik ingår. Bland programmen finns bland annat textil- och modedesign, textilingenjör och textilekonom. Det erbjuds även master- och magisternivåer.

Med sitt breda och exklusiva utbud i undervisningen fordras också lämpliga lokaler såsom labbsalar, verkstäder, ateljéer och maskinhallar.

Såväl nationellt som internationellt har Textilhögskolan ett gott renommé och c:a 10 % av studenterna varje år är från andra länder.

– Vi är naturligtvis glada för detta erkännande och med det växer skolan och antalet studenter ökar. Önskvärt är att de ska kunna vara i huset under alla sina arbetsmoment. Huset har på senare år blivit trångt för den växande verksamheten och en flyttning är oundvikligt inom några år. Skolan flyttar då till Simonsland och dess närhet till Högskolan i Borås.

– Åren i Vulcanus har varit positiva. Trivseln och miljön är speciell i ett hus där det andas textilhistoria genom att självaste Algot Johansson verkade här nästan 50 år mellan 1929 – 1977, avslutar Per Knubbe.

www.hb.se

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Coompanion förvandlar drömmar till verklighet



Foto Peder Persson

● Rådgivare Anna Fagefors, Coompanion Sjuhärad

Coompanion Sjuhärad med säte i ESPIRA-huset, är en av flera aktörer som arbetar för ökad tillväxt i Sjuhärad. – Många vill starta företag tillsammans med andra och då är ett kooperativt företag en bra lösning, säger rådgivare Anna Fagefors.

Coompanion har haft sin verksamhet i Espira-huset sedan 2006. På entréplan verkar de i fyra kontorslokaler och på våning fem används även en stor utbildningssal flitigt. Närheten till övriga aktörer inom ökad tillväxt i Sjuhärad ses som en tillgång för både sökande och personal. – Förhoppningsvis kommer vi även fortsättningsvis kunna ha denna närhet till varandra, säger Anna Fagefors. Idag har Coompanion Sjuhärad sammanlagt fem personer anställda.

Kooperativ drivs i olika former där ekonomiska föreningar är det vanligaste. Det kooperativa företagandet förenar resultatorientering och medmänsklighet. Genom ett demokratiskt och ekonomiskt samarbete fattas alla beslut för ett utvecklande företag. Hos Coompanion Sjuhärad erbjuds kostnadsfri information och rådgivning till dem som vill starta och driva företag tillsammans med andra i demokratisk form.

– I samarbete med Arbetsförmedlingen pågår just nu ett projekt om Socialt företagande i Sjuhärad. Det är ett projekt som riktar sig till arbetslösa, funktionshindrade, de som har språksvårigheter och övriga utsatta grupper i samhället. Målet med projektet är ett socialt företagande utifrån den enskildes förutsättningar och förmåga, säger Anna Fagefors.

www.coompanion.se

[Tillbaka till sidan 1](#)