

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • April 2011

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev! I detta nummer träffar vi IBAB:s ny tillsatta styrelseordförande. Vi får veta vad som händer i Espira fastigheten på Olovsholmsgatan 32 och tre heta nyförvärv i IF Elfsborg presenteras.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Utveckla och projektera blir synnerligen intressant

Björn Bergquist är ny styrelseordförande för Industribyggnader i Borås AB under innevarande mandatperiod.

– Styrelseuppdraget kommer att innebära förvaltning av befintliga fastigheter, utveckling och projektering av nya vilket är positivt, tycker Björn Bergquist.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Nya hyresgäster i fastigheten Olovsholmsgatan 32

Espira fastigheten på Olovsholmsgatan 32 och Flemminggatan 3 genomgår för närvarande en omstrukturering. Detta beror på att Espira Tillväxtcenter AB skall avecklas.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Vi kommer att göra vårt bästa och vi är optimistiska inför säsongen

Elfsborg har utökat sin spelartrupp med tre nyförvärv inför säsongen 2011. Lasse Nilsson kommer närmast från den holländska klubben Vitesse. Han är anfallare och siffran vi ser på tröjan är nr 9.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

Utveckla och projektera blir synnerligen intressant



Foto Peder Persson

● *Björn Bergquist IBAB:s ordförande.*

Björn Bergquist är ny styrelseordförande för Industribyggnader i Borås AB under innevarande mandatperiod.

– Styrelseuppdraget kommer att innebära förvaltning av befintliga fastigheter, utveckling och projektering av nya vilket är positivt, tycker Björn Bergquist.

Björn Bergquist har ett förflutet som militär, arbete inom näringslivet och som konsult. Boråsarna känner också honom som Kommunstyrelsens tidigare ordförande.

– Under denna period arbetade vi politiker tillsammans fram både Borås Arena, Sandwalls Plats, Pinocchioskulpturen och mera som kanske inte syns lika tydligt. En intressant period, säger Björn. Politiken engagerar fortfarande och han sitter som ledamot i Kommunfullmäktige.

Det kommunala fastighetsbolaget IBAB förvaltar stadens kommersiella fastigheter och

skapar hyresanpassade lokaler för små och medelstora företag som inte har tillräckligt eget kapital för detta. Erfarenheten är att så småningom växer företagen och övertar lokalen eller fastigheten. IBAB har därför inget överflöd av lokaler då de avyttras efter hand.

I företagets uppdrag ligger också projektering och etablering av nya industriområden. Detta bidrog till att Björn Bergquist tackade ja till styrelseuppdraget. Industrimark projekteras för att entreprenörer ska etablera sin verksamhet här på ett smidigt sätt och idag är det brist på industriområden i Borås.

– Ett av uppdragen för oss i styrelsen är att bli utveckla och projektera nya sådana vilket kommer att bli synnerligen intressant, avslutar Björn Bergquist.

[*Tillbaka till sidan 1*](#)

[*Till nästa sida!*](#)

Nya hyresgäster i fastigheten Olovsholmsgatan 32



Foto Peder Persson

● – Nu börjar planering för ny hyresgäst på Olovsholmsgatan, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

Espira fastigheten på Olovsholmsgatan 32 och Flemminggatan 3 genomgår för närvarande en omstrukturering. Detta beror på att Espira Tillväxtcenter AB skall avvecklas, därför finns en önskan att gå ur befintliga hyreskontrakt i förtid. Verksamheten har sedan något år tillbaka haft ett minskat lokalbehov. IBAB har därför sökt efter nya hyresgäster för att stödja ESPIRA:s verksamhet.

Resultatet av detta arbete är att Stadsdelsförvaltning Norr etablerar sig i byggnaden på Olovsholmsgatan 32. Stadsdelen är en hyresgäst med ca 120 medarbetare. Därför är lokalbehovet stort, vilket kommer att påverka alla hyresgäster. Samtidigt öppnar detta en möjlighet för Espira Tillväxtcenter AB att lösa

sina kontrakt i förtid. Några av de befintliga hyresgästerna kommer fortsättningsvis också att beredas plats i fastigheten.

Drivhuset, Espira Inkubator, Textil- och Modfabriken har av IBAB erbjudits lokaler på plan 4 i Nybron, Nybrogatan 9. Denna flytt är en temporär lösning på vägen in i det nya Simonsland som beräknas stå klart hösten 2013.

– Förändringsarbetet har pågått sedan hösten 2010 och i början av april börjar planeringen för vår nya hyresgäst, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

[Stadsdelsförvaltningen Norr](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Vi kommer att göra vårt bästa och vi är optimistiska inför säsongen



Foto Peder Persson

● *Andreas Augustsson, Lasse Nilsson och David Elm är optimistiska inför säsongen 2011.*

Elfsborg har utökat sin spelartrupp med tre nyförvärv inför säsongen 2011. Lasse Nilsson kommer närmast från den holländska klubben Vitesse. Han är anfallare och siffran vi ser på tröjan är nr 9.

Andreas Augustsson har återvänt till IF Elfsborg efter en sejour i den danska klubben Horsens. Han är mittback med siffran 22 på ryggen.

Det tredje nyförvärvet är också namnkunnigt. David Elm har värvats från den engelska klubben Fulham FC. Han är anfallare och hade

siffran 13 när han äntrade den gröna mattan i premiärmatchen på Borås Arena måndagen den 4 april.

David Elm trivs bra i Borås tillsammans med sin sambo. Han berättar stolt att han snart ska bli pappa. Nu ser han fram emot att boråsarna kommer till matcherna och stöttar spelarna så mycket de kan.

– Vi kommer att göra vårt bästa och vi är optimistiska inför säsongen, säger David Elm.

www.elfsborg.se

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till höstens hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar Lasse Nilsson anfallare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.

Välkommen till årets matcher, säger Lasse Nilsson, spelare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Lasse Nilsson.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)