

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Oktober 2011

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev!

I detta nummer läser vi om att Stadsdelsförvaltningen Norr flyttar in i Olovsholmsgata 32, i kvarteret Hästen, inga istappar skall uppstå i vinter på Bryggaregatan, Helén Glasér är ny sekreterare och Parkeringsbolaget informerar om parkeringsplatserna på kvarteret Hästen.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Ny trevlig och säker arbetsplats för Stadsdelsförvaltningen Norr

Ombyggnaden av kvarteret Hästen, Olovsholmsgatan 32, som påbörjades i våras börjar ta form. Det är till denna fastighet som administrativa personalen för Stadsdelsförvaltningen Norr skall flytta.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Inga istappar på Bryggaregatan denna vinter

Efter den mängd istappar som bildades på flera fastigheter i Borås vintern 2009 – 2010 beslutade IBAB att vidta åtgärder. I våras monterades värmekablar i samtliga hänggrännor utmed Bryggaregatan på byggnaden Vulcanus, f.d. Algotshuset.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Helén Glasér - IBAB:s nya sekreterare

Helén Glasér är IBAB:s vd-sekreterare sedan september månad 2011. Hon efterträder tidigare sekreteraren Kerstin Hjalmarsson.

● [Läs mer på sidan 4](#)



Ökat tryck på P-platser

Från och med årsskiftet övergår hanteringen av parkeringsytan vid Olovsholmsgatan 32 till Borås kommuns Parkerings AB. En viss del kommer IBAB att ha kvar som hyrplatser för s.k. verksamhetsfordon för de företag som verkar i kvarteret.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

Ny trevlig och säker arbetsplats för Stadsdelsförvaltningen Norr



Foto Peder Persson

- *Stadsdelsförvaltningen Norr:s fastighetsintendent Stig-Anders Holmström och säkerhetssamordnare Börje Hallberg hoppas alla kommer att trivas i förvaltningens nya fräscha lokaler på Olovsholmsgatan.*

Ombyggnaden av kvarteret Hästen, Olovsholmsgatan 32, som påbörjades i våras börjar ta form. Det är till denna fastighet som administrativa personalen för Stadsdelsförvaltningen Norr skall flytta. På första planet finns lunchrum, kök med möjligheter till uppvärmning av medhavd lunch och kaffeapparater. Matsalen har inretts med viddörrar för att kunna skärma av till fler konferensrum.

På plan två har IFO, Individ- och Familjeomsorgen flyttat in. De nya lokalerna är anpassade med samtalsrum och kontor efter personalens önskemål, säger fastighetsintendent Stig-Anders Holmström. Vi har haft

ett gott samarbete med IBAB:s projektledare Erik Kjellberg och arkitekt Annette Berfner. De lyssnar till våra synpunkter så vi hoppas alla kommer att trivas i de nya fräscha lokalerna.

Säkerhetssamordnare Börje Hallberg är belåten med den nya handikappanpassade entrén. Hela trapphuset är ombyggt för att hissen skulle installeras. Dörrar, fönster och lås får säkra låsanordningar och larm.

– Hela förvaltningens inflyttning skall vara klar i februari 2012. Det blir en trevlig och säker arbetsplats, avslutar Börje Hallberg.

Inga istappar på Bryggaregatan denna vinter



Foto Peder Persson

● Värmekablar i hängrännor och stuprör förhindrar bildandet av istappar på Bryggaregatan.

Efter den mängd istappar som bildades på flera fastigheter i Borås vintern 2009 – 2010 beslutade IBAB att vidta åtgärder. I våras monterades värmekablar i samtliga hängrännor utmed Bryggaregatan på byggnaden Vulcanus, f.d. Algotshuset.

En värmekabel i hängrännor och stuprör skall förhindra att istappar bildas. Värmekabeln fortsätter också c:a en meter ner i marken för att förhindra ispluggar. Processen startar automatiskt vid ca plus fem och ner till fem minusgrader.

– Tidigare har vi fått knacka is nästan varje dag och haft gång- och cykelbana avstängda under längre tider, säger IBAB:s fastighets-skötare Roger Lindqvist.

Istappar på 10 till 20 kilo med fem våningars fall rätt ner i gatan var inte ovanliga. Det är vår förhoppning att problemet med istappar och stopp i stuprör skall lösas på detta sätt.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Helén Glasér - IBAB:s nya sekreterare



Foto Peder Persson

● *Helén Glasér, sekreterare IBAB.*

Helén Glasér är IBAB:s vd-sekreterare sedan september månad 2011. Hon efterträder tidigare sekreteraren Kerstin Hjalmarsson.

Helén är också sekreterare i IBAB:s dotterbolag Arkfast 3 AB och nämndsekreterare i Lokalförvaltningsnämnden.

Helén Glasér kommer närmast från arbete med friskvård och hälsa, coaching och motion i Göteborg, dels som egen företagare och som anställd.

– Här är nya omfattande och ansvarsfulla

arbetsuppgifter vilket är stimulerande. Jag trivs bra med jobbet som spindeln i nätet och de trevliga arbetskamraterna, säger Helén Glasér.

Helén Glasér

Sekreterare

Tel: 033 - 35 73 85

Fax: 033 - 35 37 75

helen.glaser@boras.se

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Ökat tryck på P-platser



Foto Peder Persson

● *Lennart Johansson, VD, Borås kommuns Parkerings AB*

Från och med årsskiftet övergår hanteringen av parkeringsytan vid Olovsholmsgatan 32 till Borås kommuns Parkerings AB. En viss del kommer IBAB att ha kvar som hyrplatser för s.k. verksamhetsfordon för de företag som verkar i kvarteret.

– I och med att Parkeringsbolaget tar över verksamheten kommer alla att få möjlighet till parkering på denna parkeringsplats, säger Parkeringsbolagets VD Lennart Johansson. Parkeringsautomater kommer att sättas upp för timparkering. Automaterna kommer också att ge möjlighet till att köpa månadstillstånd på plats.

Framöver kommer trycket på parkeringsplatser

att öka i takt med att fler nya hyresgäster etablerar sig i området. Simonsland och Lokstallarna är två exempel.

Därför gäller lösta parkeringstillstånd på Olovsholmsgatan också för den större parkeringen på andra sidan järnvägen mot Skaraborgsvägen.

– Välkomna att parkera hos oss. Vi ser fram emot att serva hyresgäster och allmänhet med de nya p-platserna. Vid frågor välkommen att kontakta oss per telefon eller besöka oss på Parkeringsbolagets kontor, avslutar Lennart Johansson.

[*Borås kommuns Parkerings AB*](#)

[*Tillbaka till sidan 1*](#)