

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Februari 2012

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev!

I detta nummer läser vi om Stadsdelsförvaltningen Norr som samlas under gemensamt tak på Olovsholmsgatan 32 och att Inkubatorn i Borås har fått nya lokaler i centrum. Vi presenterar IBAB:s nya förvaltare Baltzar Balder samt informerar om IBAB:s verksamhetsår 2011.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



IBAB - en respekterad aktör för kommunala specialprojekt

Köpet av byggnader och mark av Arkmekkoncernen på Bussgatan 4 i Viareds industriområde genomfördes första augusti och är en av två större händelser för Industribyggnader i Borås AB (IBAB) under 2011.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Norr samlas under gemensamt tak på Olovsholmsgatan 32

Stadsdelsförvaltningen Norr är en av tre stadsdelsförvaltningar som bildades första januari 2011 vid Borås Stads omorganisation. De tidigare kommundelarna Centrum, Sjöbo samt Fristad är det nuvarande ansvarsområdet med c:a 34 000 invånare.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Inkubatorn i Borås ger ett heltäckande stöd för företagare i startfasen

IBAB:s hyresgäst Inkubatorn i Borås är ett icke vinstdrivande företag. Man driver en kommersiell och affärsmässig verksamhet var syfte inte är att ge överskott på verksamhet däremot på investeringar t.ex. i portföljbolag, spännande forskning eller företag från industrisektorn.

● [Läs mer på sidan 5](#)



Baltzar Balder är IBAB:s nya förvaltare

IBAB:s nya förvaltare heter Baltzar Balder. Han är trebarnsfar och bor i Bollebygd.

● [Läs mer på sidan 6](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

IBAB - en respekterad aktör för kommunala specialprojekt

Köpet av byggnader och mark av Arkmek-koncernen på Bussgatan 4 i Viareds industriområde genomfördes första augusti och är en av två större händelser för Industribyggnader i Borås AB (IBAB) under 2011. Fastigheten är placerad i IBAB:s dotterbolag Industribyggnader i Borås 2 AB. Köpet genomfördes för att kunna tillhandahålla mark för Viskastrandsgymnasiets fordons- och entreprenadutbildning.

Omställningen av Hästen 3 på Olovsholmsgatan från Espiraverksamhet till kontor för Stadsdelsförvaltningen Norr var den andra stora arbetsuppgiften under verksamhetsåret. De anpassade lokalerna togs i bruk under hösten och invigdes i februari 2012.

Omsättningen i koncernen under 2011 blev 24,3 miljoner kronor och resultatet uppgick efter finansiella poster till 4,5 miljoner kronor. IBAB bibehåller också trippel AAA i kreditvärdighet sedan flera år tillbaka, säger företagets VD Lars Nordin.

– Året har varit positivt och omställningen för fastigheten Hästen 3 har genomförts mycket bra. Detta ger oss råg i ryggen för en ännu större fastighetsomställning gällande fastigheten Vulkanus 16 i centrala Borås. Nuvarande hyresgäster flyttar ut den 31 juli 2013. Då skall fastigheten vara klar för ombyggnad för nya hyresgäster. Denna omställning blir en stor utmaning för IBAB.

– Bolagets nya styrelse tillträdde 8 april 2011. En professionell och kreativ ordförande och styrelse är ett stort stöd för vår verksamhet. IBAB har ingen egen anställd personal. All personal hyrs in från Borås Stad:s Lokalför-sörjningsförvaltning.



Foto Peder Persson

● Lars Nordin. VD IBAB.

Kortsiktigt står IBAB inför en utmaning att förändra fastigheten Vulkanus 16. Detta arbete prioriteras för kommande åren. Företagets långsiktiga arbete innebär att vara ett lönsamt och väl fungerande fastighetsbolag. Bolaget skall arbeta med kommersiella lokaler i gränslandet mellan det privata och kommunala samt skall vara en indikator och respekterad aktör för kommunala specialprojekt.

– Samtidigt undersöker vi om IBAB i framtiden kan ha en roll som exploatör av framtida industrimark i Borås kommun, avslutar Lars Nordin.

[*Tillbaka till sidan 1*](#)

[*Till nästa sida!*](#)

Norr samlas under gemensamt tak på Olovsholmsgatan 32

Stadsdelsförvaltningen Norr är en av tre stadsdelsförvaltningar som bildades första januari 2011 vid Borås Stads omorganisation. De tidigare kommundelarna Centrum, Sjöbo samt Fristad är det nuvarande ansvarsområdet med c:a 34 000 invånare. Från mitten av februari 2012 är administration och viss operativ verksamhet samlad under ett tak i fastigheten Olovsholmsgatan 32.

– Förvaltningen ansvarar för socialtjänst för barn och familj, förskola, grundskola, fritidshem, äldreomsorg med hemtjänst, hem-sjukvård, vård- och omsorgsboende samt bibliotek och fritidsgårdar, säger stadsdelschef Bo Drysén.

För hela Borås Stad ansvarar vår förvaltning för kommungemensamma frågor gällande förskola och skola. Vi har ansvar för särskola, särskilda undervisningsgrupper i specialförskola för funktionshindrade barn, sjukhusundervisning, specialpedagogiskt kompetenscentrum som stödjer skolor med elever med särskilda behov och en utvecklingsenhet som ansvarar för kompetensutvecklingsinsatser för hela staden också för gymnasiet.

Av förvaltningens c:a 2 000 anställda arbetar drygt 100 personer på Olovsholmsgatan. Verksamheten är fördelad på fastighetens samtliga fem våningsplan.

Vi är jättenöjda med våra nya, ljusa lokaler. Det nära samarbetet med arkitektfirman Arcon, Lokalförsörjningsförvaltningen och IBAB har fungerat mycket bra. Resultatet är ändamålsenliga lokaler för kontor och konferens samt ett stort, luftigt lunchrum.



Foto Peder Persson

● *Bo Drysén. Stadsdelschef, Stadsdelsförvaltningen Norr.*

– Alla medborgare som bor i Stadsdel Norr som har frågor, synpunkter och kommentarer på vår verksamhet är nu välkomna till våra nya lokaler på Olovsholmsgatan 32, avslutar stadsdelschef Bo Drysén.

[Länk till Stadsdelsförvaltningen Norr](#)

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Februari 2012

Norr samlas under gemensamt tak på Olovsholmsgatan 32



[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Inkubatorn i Borås ger ett heltäckande stöd för företagare i startfasen

IBAB:s hyresgäst Inkubatorn i Borås är ett icke vinstdrivande företag. Man driver en kommersiell och affärsmässig verksamhet var syfte inte är att ge överskott på verksamhet däremot på investeringar t.ex. i portföljbolag, spännande forskning eller företag från industrisektorn.

– Inkubatorns mål är ökad tillväxt och näringslivsförnyelse i Sjuhäradsbygden genom att medverka till att det startas nya företag med högt kunskapsinnehåll. Vi hoppas därigenom att få till stånd företag som är konkurrenskraftiga och har möjlighet att expandera inte enbart i Sverige utan också internationellt, säger Inkubatorns VD Henrik Jansson.

Vår målgrupp är människor med goda affärsidéer som har en kommersiell tillväxtpotential. Kunderna är män och kvinnor från c:a 25 år och uppåt. En tredjedel är forskare från Högskolan i Borås och en tredjedel är invånare i Sjuhäradsbygden. Företagare med nya idéer som de vill sätta i egen verksamhet och människor i industri eller annan näring som har en egen ide som de vill utveckla.

– Vi erbjuder våra entreprenörer de tjänster som behövs i uppstartfas såsom rekrytering, reklam, revision, IT, juridik, patent med flera. Därför sluter vi avtal med tjänsteleverantörer och partners så att våra entreprenörer kan koncentrera sig på verksamheten. Tjänsterna blir kvalitetssäkrade och de sparar pengar och kommer snabbare upp på banan.

Bolagets tre verksamheter är Inkubatorn, Textil- och Modefabriken samt Avknopningsprojektet.



Foto Peder Persson

● *Henrik Jansson. VD Inkubatorn i Borås.*

Vinnova satsar i år två miljoner kronor på Textil- och Modefabriken och vi har fått i uppdrag att skapa en nationell modeinkubator, ett kompetenskluster kring mode och design i Borås. Våra partners är Beckmans Designhögskola, Konstfack med flera. Avknopningsprojektets uppgift är att stötta Sjuhäradsbygdens befintliga små och medelstora företag i deras utveckling på plats med produkt- och marknadsutveckling.

– Våra nya, ljusa och trevliga lokaler på Nybrogatan 9 med utsikt över Borås fungerar alldeles utmärkt. Vi trivs här i centrum på Campus ovanför Navet. Det känns rätt att på samma plan också ha våra nära samarbetspartners Market Place Borås, Drivhuset, Connect och Högskolans Holdingbolag. På gångavstånd finns också ALMI och IUC, avslutar Henrik Jansson.

[*Tillbaka till sidan 1*](#)

[*Till nästa sida!*](#)

Baltzar Balder är IBAB:s nya förvaltare



Foto Peder Persson

● *Baltzar Balder, ny förvaltare Industribyggnader i Borås AB (IBAB).*

IBAB:s nya förvaltare heter Baltzar Balder. Han är trebarnsfar och bor i Bollebygd.

– Jag kommer närmast från Borås Stads skogsavdelning, säger Baltzar. Arbetsuppgifterna på IBAB är att se till att företagets fastigheter fungerar och att våra hyresgäster är nöjda.

Baltzar Balder har under flera år drivit eget företag bl.a. inom byggsektorn. På Landvetter flygplats har han arbetat som s.k. loadmaster för Scandinavian Airlines (SAS).

Fritiden ägnar han åt familjen men beger sig gärna ut i skogen med mountainbike eller på vägen med motorcykel. Han har genomfört en svensk klassiker och åkt Vasaloppet.

– Jag trivs med mitt arbete på IBAB och alla hyresgäster, avslutar Baltzar Balder.

Baltzar Balder

Förvaltare

Tel: 033-35 73 69

baltzar.balder@boras.se

[Tillbaka till sidan 1](#)