

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • April 2012

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev!

I detta nummer läser vi om IBAB:s spännande utveckling och ARKMEK-koncernen på Viareds Industriområde. Allsvenskan har startat så vi intervjuar Elfsborgs klubbchef Stefan Andreasson och lagets nya tränare hälsar alla välkomna till spännande hemmamatcher på Borås Arena.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



En positiv och spännande utveckling för Industribyggnader i Borås AB

Industribyggnader i Borås AB (IBAB), har lämnat ett fantastiskt verksamhetsår bakom sig och fortsätter att förvalta sina fastigheter i en positiv anda.

● [Läs mer på sidan 2](#)



ARKMEK - en flexibel koncern på Viareds Industriområde

Industribyggnader i Borås AB:s senast tillkomna hyresgäst heter Fritsla Mekaniska och är en del av ARKMEK-koncernen.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Elfsborg i topp sjätte året i rad!

Idrottsföreningen Elfsborgs klubbchef Stefan Andreasson är nöjd med starten av årets allsvenska.

– Förra året slutade Elfsborg på tredje plats i allsvenskan och har tagit medalj sex år i rad. Under den senaste sjuårsperioden är föreningen den som tagit flest poäng i allsvenskan.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

En positiv och spännande utveckling för Industribyggnader i Borås AB

Industribyggnader i Borås AB (IBAB), har lämnat ett fantastiskt verksamhetsår bakom sig och fortsätter att förvalta sina fastigheter i en positiv anda.

Bland verksamhetsårets större projekt kan nämnas de nya anpassade lokalerna till Stadsdelsförvaltningen Norr som togs fram på rekordtid via konvertering av fastigheten Olovsholmsgatan 32.

Vidare löstes Utbildningsförvaltningens brist på utbildningsmark till Viskastrandsgymnasiets fordons- och entreprenadutbildning genom ett förvärv av företaget Arkfast 3 AB som ett dotterbolag till IBAB. I detta bolag ingår fastigheten Vinndraget 1, i Viareds industriområde, som består av 25 415 m² mark och 5 360 m² byggnader.

Snabba, flexibla lösningar tas fram och presenteras tack vare en effektiv organisation, stor lyhörddhet och det lilla bolagets genomgripande servicetänkande.

Fastighetsbolaget står nu inför stora utmaningar. Det gäller att anpassa fastigheten Vulcanus, Fabriksgatan 12 samt Bryggaregatan 13-17 (gamla Algots) i samband med Textilhögskolans flytt till Simonsland.

Ytterligare en spännande uppgift som stadens kommunfullmäktige lagt till bolagets uppdrag är att vara en av aktörerna vid kommunens projekteringar av industriområden. Det startar med projektering av framtagande av det s.k. Viared-Väst-området.

Med detta axplock både vad avser genomfört, under genomförande samt kommande



Foto Peder Persson

● *Björn Bergquist, ordförande IBAB.*

projekt ser styrelsen en framtida positiv och spännande utveckling för Industribyggnader i Borås AB.

IBAB:s styrelse består av ordförande Björn Bergquist (M), vice ordförande Eva Österlund Hjort (S), Göran Högberg (Fp), Leif Andersson (S), Lars-Gunnar Comén (M).

Ersättare Lennart Ingvarsson (S), Jan Andersson (M), Veronica Ericsson (S), Michael Kårström (M), Ulf Landegren (C).

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

ARKMEK - en flexibel koncern på Viareds Industriområde



Foto Peder Persson

● *Sebastian Jameson, platschef Fritsla Mekaniska på Viareds Industriområde.*

Industribyggnader i Borås AB:s senast tillkomna hyresgäst heter Fritsla Mekaniska och är en del av ARKMEK-koncernen. Fabriken finns på Bussgatan 4 på Viareds Industriområde. Det var i samband med IBAB:s övertagande av fastigheten i augusti 2011 som Fritsla Mekaniska blev hyresgäst.

– Vi ligger bra till geografiskt, säger platschef Sebastian Jameson. Vi har flera logistikföretag som grannar och påfart till motorvägen ligger ett stenkast bort. Varje vecka lämnar 150 - 200 lastpallar företagets portar, så vår geografiska placering är viktigt för oss.

Den producerande delen i koncernen arbetar framför allt med legotillverkning inom aluminiumgjuteri och skärande bearbetning. Där ingår Fritsla Mekaniska med en fabrik i Eslöv och en på Viareds Industriområde, GI-support i Sörstafors samt RANI med två aluminiumgjuterier, ett på Viared samt ett i Kolbäck.

– Koncernen har idag ungefär 200 anställda varav c:a 45 arbetar på Bussgatan. Produktionen på Bussgatan är så kallad legobearbetning där våra kunder förser oss med färdiga produktionsunderlag i form av ritningar och andra produktspecifika krav.

Företagets styrka är framför allt små- och mellanstora serier upp till 10 000 enheter per år. Med en stor maskinpark bestående av fräsar och svarvar, förser de bland annat företag som Volvo, Scania och ABB med detaljer.

– ARKMEK arbetar med stor flexibilitet och anpassar sig blixtnabbt efter kundens behov och önskemål. Vårt marknadssegment har stabiliserats efter en något skakig avslutning på 2011 och enligt våra kunder innehåller prognoserna för 2012/-13 en positiv tillväxt, avslutar platschef Sebastian Jameson.

[Länk till ARKMEK-koncernen](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Elfsborg i topp sjätte året i rad!

Idrottsföreningen Elfsborgs klubbchef Stefan Andreasson är nöjd med starten av årets allsvenska.

– Förra året slutade Elfsborg på tredje plats i allsvenskan och har tagit medalj sex år i rad. Under den senaste sjuårsperioden är föreningen den som tagit flest poäng i allsvenskan. Vi är därmed mitt i vår historiskt mest framgångsrikaste period och ambitionen är att också i år vara med i den absoluta toppen, säger Stefan Andreasson.

Årets A-lagstrupp har reducerats från trettio till tjugotvå spelare varav sex är nya. Klubbens nya tränare heter Jörgen Lennartsson som övertar ledarskapet efter Magnus Haglund som hade åtta lyckosamma år i Elfsborg.

IF Elfsborg har ett fortsatt starkt stöd från näringslivet i Sjuhäradsbygden. I år uppgår sponsringen till drygt 42 miljoner kronor. Det är endast Malmö FF som kan mäta sig med dessa siffror. Sedan Borås Arena byggdes har man c:a 11 000 i genomsnittlig publiksiffra.

– Borås Arena är en av nycklarna till vår framgång, säger Stefan. Vi förbättrar och förädlar den varje år. Denna sommar skall konstgräset bytas ut till det allra senaste inom branschen. Förbättring av tillgänglighet på Ålgårdsläktaren för rörelsehindrade och planering för en större restaurangdel för 500 personer på huvudläktaren är aktuella projekt och den 16 april togs det första spadtaget för en ny fotbollsplan, Borås Arena 2, med konstgräs på Broplan bakom Sjuhäradshallen.

– Samarbetet med IBAB som startade i och med bygget av Borås Arena är fortsatt konstruktivt och positivt inte endast för oss utan också för Borås Stad. Vi står nu inför kommande utmaningar där vi båda är inblandade.

[Tillbaka till sidan 1](#)



Foto Peder Persson

● *Stefan Andreasson, klubbchef IF Elfsborg.*

Elfsborg fortsätter med att ta ett större ansvar för utvecklingen i Borås och regionen. Man utökar samarbetet med skolor och föreningar. – Vi tar ett steg utanför vår egen verksamhet och erbjuder både personer och tjänster i detta arbete företrädesvis till de mindre klubbarna i bygden. Vi vill att fler idrottare och spelare fotboll.

Föreningen har idag all verksamhet på gångavstånd. Naturgräs på Ryavallen, konstgräs på Borås Arena och inomhusträning och kansli i Sjuhäradshallen.

– Idrottsföreningen Elfsborg startade 1904 och har idag 26 anställda. Vi arbetar mot samma mål utan prestige då fotboll på elitnivå är att göra rätt saker vid rätt tid med de pengar man har, avslutar klubbchef Stefan Andreasson.

[Länk till IF Elfsborg](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar Elfsborgs tränare Jörgen Lennartsson.

Välkommen till årets matcher, säger Elfsborgs tränare Jörgen Lennartsson.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Jörgen Lennartsson.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)