

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Juni 2012

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev!

I detta nummer läser vi om fastigheten Vulcanus förändring, Viskastrandsgymnasiets spännande utbildning på Viareds industriområde och om framtida planer för att bevara och utveckla Borås Arenas attraktionskraft. Samtidigt vill jag passa på att hälsa alla våra läsare en riktigt skön sommar.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Vulcanus förändrar bilden av Borås City

Algot Johansson AB - ALGOTS -grundades 1907 och flyttade in i kvarteret Vulcanus på Bryggargatan i Borås 1929. Företaget hade över tusen anställda i mitten av femtiotalet och upphörde med sin verksamhet 1977. Nu stundar förändringens tid för hela f.d. fabriksbyggnaden.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Grävmaskiner och hjullastare på Bussgatan ger elever spännande arbete

Viskastrandsgymnasiets Bygg- och anläggningsprogram och Anläggningsfordon bedriver verksamhet på Bussgatan 4. – Det är viktigt för oss att, via IBAB, få tillgång till denna markyta, säger lärare Jan Friderus.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Borås Arenas attraktionskraft ökar

Borås Arena, invigdes inför fotbollsallsvenskan 2005 och står stolt mitt i köpcentret Knalleland. Den första allsvenska matchen spelades mot Örgryte IS den 17 april samma år och Elfsborg vann med 1-0. Daniel Mobaeck blev den första målgöraren på den nya arenan.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: www.ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
www.ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: www.artcenter.nu

Vulcanus förändrar bilden av Borås City



Foto Peder Persson

● Delar av styrgruppen för projektet Vulcanus 16.

Algots Johansson AB - ALGOTS -grundades 1907 och flyttade in i kvarteret Vulcanus på Bryggargatan i Borås 1929. Företaget hade över tusen anställda i mitten av femtiotalet och upphörde med sin verksamhet 1977.

Nu stundar förändringens tid för hela f.d. fabriksbyggnaden. Nuvarande hyresgäster kommer att flytta till andra lokaler och in kommer de kommunala förvaltningarna Sociala Omsorgsförvaltningen och Vuxenutbildningen. Det finns också framtida möjligheter till synergieffekter då Arbetslivsförvaltningen är grannar i den f.d. ERLA-fastigheten.

– Lokalförvaltningsförvaltningen håller just nu på med en förstudie säger projektledare Fredrik Andersson från företaget FABAB. Fastigheten har sju våningsplan som skall konverteras så effektivt som möjligt. När förstudien är färdig övergår uppdraget till IBAB och helt klart beräknas projektet Vulcanus 16 vara i augusti 2014.

Interiört kommer de flesta ytor att formas till naturliga, flexibla kontorsytor. Ambitionen är att bevara så mycket som möjligt av fastighetens historiska patina.

C:a 14 000 kvadratmeter kommer att fördelas på de nya hyresgästerna och antalet personer som kommer att vistas i lokalerna beräknas bli ungefär som på Algots tid på femtiotalet.

– Det är oerhört inspirerande att arbeta med denna typ av projekt. Vi går varsamt fram med detta kulturarv som kommer att bidra till att centrala Borås växer på bredden och att fler människor kommer att vistas i city, avslutar Fredrik Andersson, FABAB.

I styrgruppen för projektet Vulcanus 16 ingår Jan-Olof Edman, LFF, Fredrik Andersson, Projektledare, Lars Nordin, IBAB, Roland Axelson, Sociala Omsorgsförvaltningen, Dag Forsström, Arbetslivsnämnden, Anders Waldau, Utbildningsnämnden och Dan Persson, Sociala Omsorgsförvaltningen. Projektets arkitekter är Magnus Thureborn och Lennart Johansson från Creacon Tengbom.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Grävmaskiner och hjullastare på Bussgatan ger elever spännande arbete



Foto Peder Persson

● Delar av Viskastrandsgymnasiets fordons- och maskinpark.

Viskastrandsgymnasiets Bygg- och anläggningsprogram och Anläggningsfordon bedriver verksamhet på Bussgatan 4.

– Det är viktigt för oss att, via IBAB, få tillgång till denna markyta, säger lärare Jan Friderus. Här får våra elever praktisk utbildning på bl.a. grävmaskiner och hjullastare. Vidare lär man sig att lägga rör och plattor.

Viskastrandsgymnasiets Bygg- och anläggningsprogram och Anläggningsfordon har 80 elever i årskurs ett. De får i olika perioder under året känna på de olika utbildningsgrenarna husbyggnad, måleri, plåtslageri, mark och anläggning samt anläggningsfordon. Därefter väljer eleven inriktning inför kommande två årskurser.

– För vår utbildning Maskinförare och Anläggningsfordon har vi byggt en simulatorhall och

för närvarande har vi åtta platser som simulerar sjutton olika fordon och maskintyper också med kranar. Investeringen är c:a 1,5 miljoner kronor och ger varje elev ett insteg gällande säkerhet, handhavande med mera. Därefter blir det verklighet på Bussgatan med de olika maskinerna. Efter avklarad utbildning får eleverna yrkes- och förarbevis.

– Utbildningen, som vi är ensamma om i Sjuhäradsbygden, ger våra elever stora möjligheter till intressanta och spännande arbete efter skolan. I vårt närområde, Borås- och Göteborgsregionen, handlar det bl.a om riksvägarna 27 och 40 och det s.k Västsvenska paketet. Detta tillsammans med flera projekt och pensionsavgångar ökar trycket på utbildningen som har blivit mer omfattande efter gymnasireformen GY11, avslutar Jan Friderus.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Borås Arenas attraktionskraft ökar



Foto Peder Persson

Borås Arena, invigdes inför fotbollsallsvenskan 2005 och står stolt mitt i köpcentret Knalleland. Den första allsvenska matchen spelades mot Örgryte IS den 17 april samma år och Elfsborg vann med 1-0. Daniel Mobaeck blev den första målgöraren på den nya arenan.

För att möjliggöra goda spelförhållande under hela året anlades konstgräs. Detta gräs har sedan uppgraderats och i sommar byts det åter ut mot det senaste som finns på marknaden. Det äldre konstgräset placeras på flera fotbollsplaner i olika stadsdelar i kommunen.

Borås Arena används flitigt av flera fotbollsföreningar i olika divisioner. Också event såsom konserter, motionslopp med flera använder arenan för olika aktiviteter.

– Tillsammans med Borås Arena AB och Borås Fritids- och folkhälsoförvaltning tittar vi på en framtidsvision för Borås Arena, säger IBAB:s VD Lars Nordin. Vi för en fortlöpande diskussion om att förstärka Borås Arenas attraktivitet och betydelse. Inte enbart gällande idrott utan också dess

möjlighet att medverka och stödja kommande utveckling av Knalleland.

Det finns flera förslag om att tillföra och utveckla arenans olika faciliteter. Vilka dessa är och blir är i nuläget för tidigt att uttala sig om eftersom de olika delarna först genomgår en sportslig och ekonomisk analys.

Elfsborgsplatsen utanför Borås Arena vid Skaraborgsvägen mot Knalleland är med i planeringen. Här planeras en flexibel, stor yta som kan härbärgera mycket publik och ge möjlighet för aktiviteter av olika karaktärer. Samtidigt erbjuder platsen ett brett gångstråk för hela knallelandsområdet.

Borås Arena är ett nav för fotbollsverksamheten i Borås. Om framtidsvisionen om några år har realiserats med en god ekonomi kommer arenan, med Elfsborgs förhoppningsvis fina placeringar på den övre halvan av Allsvenskan, att fortsättningsvis också vara av stor betydelse. Inte enbart för boråsaren utan även för hela fotbollssverige, avslutar IBAB:s VD Lars Nordin.

[*Tillbaka till sidan 1*](#)

[*Till nästa sida!*](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar Elfsborgs tränare Jörgen Lennartsson.

Välkommen till årets matcher, säger Elfsborgs tränare Jörgen Lennartsson.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, som är belägna mitt på Huvud- och Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Jörgen Lennartsson.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

Utlottning av biljetter till Elfsborgs samtliga hemmamatcher under 2012 gäller för alla IBAB:s hyresgäster. Det gäller också de som är anställda inom respektive företag och arbetar i lokalerna. Klicka på kundenkäten, delta och fyll i din epostadress så är du automatiskt med i alla höstens kommande utlottningar. Välkommen och lycka till!

[Tillbaka till sidan 1](#)