

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • oktober 2012

## Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i oktober!

I detta nummer läser vi om hyresgästerna Nyföretagarcentrum på Fleminggatan och att Olovsholmsgatan skall få en ny mer ändamålsenlig entré. IBAB garanterar större utbildningsyta för Viskastrandsgymnasiet och den allsvenska fotbollsrysan går in i sitt slutskede.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



### **Nyföretagarcentrum stimulerar till nytt företagande**

I IBAB:s fastighet, Fleminggatan 3, hittar man hyresgästen Stiftelsen Nyföretagarcentrum Borås. Den startade 1992 och har verkat i dessa lokaler i sju år. Nyföretagarcentrum är en organisation som ger kostnadsfri, kondenciefiell rådgivning för de som tänker starta eget företag.

● [Läs mer på sidan 2](#)



### **Olovsholmsgatan får en vackrare entré**

Olovsholmsgatan 32 har genomgått en omfattande förändring i och med att Stadsdelsförvaltningen Norr har etablerat sig i fastigheten. Nu är det den tråkiga och icke ändamålsenliga entrén som står på tur.

● [Läs mer på sidan 3](#)



### **IBAB garanterar utbildningsyta för Viskastrandsgymnasiet**

Industribyggnader i Borås AB övertar fastigheten Vinddraget 4, belägen på Bussgatan i Viareds Industriområde. Marken arrenderas idag ut till Borås Stad, Viskastrandsgymnasiets gymnasiala Bygg- och anläggningsprogram och Anläggningsfordon.

● [Läs mer på sidan 4](#)



### **IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena**

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

**Vår hemsida:** [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se)

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: [www.artcenter.nu](http://www.artcenter.nu)

## Nyföretagarcentrum stimulerar till nytt företagande



*Nyföretagarcentrums Rådgivare Hamid Fard och Andreas Bergqvist.*

I IBAB:s fastighet, Fleminggatan 3, hittar man hyresgästen Stiftelsen Nyföretagarcentrum Borås. Den startade 1992 och har verkat i dessa lokaler i sju år. Nyföretagarcentrum är en organisation som ger kostnadsfri, kondenciefiell rådgivning för de som tänker starta eget företag.

– Vi erbjuder personlig rådgivning. Öppet hus och Starta Eget information runt om i Borås-regionen, säger rådgivare Hamid Fard. En stor och viktig del av vårt arbete är att lyssna och diskutera idéer, gå igenom kundens affärsplan och se om den stämmer och verkar realistisk. Första tisdagen i månaden är det Öppet hus och då är alla konsulter här och ger goda råd, svarar på frågor och hjälper folk att komma igång med sitt företagande.

– Stiftelsen Nyföretagarcentrum Borås har inga anställda. Det är egenföretagare som rådgör

nyföretagare. Så vi är ett antal konsulter som engageras vid behov, säger rådgivare Andreas Bergqvist. Det offentliga och privata är våra ekonomiska sponsorer och de samverkar för att skapa en bra miljö för de som ämnar starta nya företag. Nyföretagarcentrum bokade förra året c:a 240 rådgivningar.

– Våra lokaler på Fleminggatan 3 är fräscha och vi upplever dem fortfarande som nya och ändamålsenliga. Det är en central, stimulerande, ljus och kreativ miljö med en strid ström av besökare.

– Om vi får önska något så är det ett större konferensrum. Vi behöver återkommande en lokal för 20 - 30 personer. Det skulle kunna justeras genom att ta ner angränsande vägg, avslutar Hamid Fard.

[Länk till Nyföretagarcentrum](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## Olovsholmsgatan får en vackrare entré



Foto Peder Persson

*IBAB:s fastighetsförvaltare Baltzar Balder framför nuvarande entré vid Olovsholmsgatan 32.*

Olovsholmsgatan 32 har genomgått en omfattande förändring i och med att Stadsdelsförvaltningen Norr har etablerat sig i fastigheten.

Nu är det den tråkiga och icke ändamålsenliga entrén som står på tur.

– Den är inte funktionell idag, säger IBAB:s fastighetsförvaltare Baltzar Balder. Den upplevs som tråkig, smutsig och vid regn och snö droppar det ner på besökare och hyresgäster.

Vi skall ta bort det orange plexiglas och ersätta med vit opal. Plasten skall sedan kläs med bruna snedfasade träribbor för att få tråkänsla. Därefter skall det skyltas upp ordentligt. Borås Stads tillgänglighetskonsulent Lena Mellbladh deltar i detta arbete.

Ett entrétak kommer att appliceras som i framkant bärs upp av två runda metallstolpar. Allt skall målas i svart färg. Till höger placeras en soffa.

Det har tidigare varit problem med vattensamling vid entrén och isbildning vintertid. Detta elimineras nu genom att från entrétaket leda bort allt vatten till dagvattensystemet.

– Arbetet med att skapa en ny entré startar i oktober och beräknas vara klart innan nyår. Den kommer att bli ljusare, vackrare, säkrare och mer ändamålsenlig för alla besökare och hyresgäster, avslutar Baltzar Balder.

[\*Tillbaka till sidan 1\*](#)

[\*Till nästa sida!\*](#)

## **IBAB garanterar utbildningsyta för Viskastrandsgymnasiet**



Foto Peder Persson

*Industribyggnader i Borås AB, IBAB, övertar fastigheten Vinddraget 4 från dotterbolaget.*

Industribyggnader i Borås AB övertar fastigheten Vinddraget 4, belägen på Bussgatan i Viareds Industriområde. Marken arrenderas idag ut till Borås Stad, Viskastrandsgymnasiets gymnasiala Bygg- och anläggningsprogram och Anläggningsfordon.

Övertagande av fastigheten sker preliminärt innan årsskiftet 2012 / 2013. Säljare är IBAB:s dotterbolag Industribyggnader i Borås 2 AB.

– Dotterbolaget Industribyggnader i Borås 2 AB, har styckat av en del av fastigheten Vind-

draget 1 och bildat en ny fastighet som heter Vinddraget 4, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

– Fastigheten ligger i direkt anslutning till Viskastrandsgymnasiets övriga utbildningsytor vilket ökar möjligheten för skolan att i framtiden förstärka och utveckla utbildningsinsatserna för praktisk utbildning på bl.a. grävmaskiner och hjullastare.

Moderbolaget övertagande av fastigheten Vinddraget 4 garanterar också att marken långsiktigt tillhandahålls för skolans utbildningsverksamhet.

[\*Tillbaka till sidan 1\*](#)

[\*Till nästa sida!\*](#)

## **IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena**



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar Elfsborgs ordförande Bosse Johansson.

### **Välkommen till årets hemmamatcher, hälsar Elfsborgs ordförande Bosse Johansson.**

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, som är belägna mitt på Huvud- och Ålgårdsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Hjärtligt välkomna till Borås Arena och våra hemmamatcher! Hösten 2012 är en spännande tid för IF Elfsborg och vi strävar efter att göra sjuhäradborna stolta, säger föreningens ordförande Bosse Johansson.

### **Intresserad?**

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

Utlottning av biljetter till Elfsborgs samtliga hemmamatcher under 2012 gäller för alla IBAB:s hyresgäster.

Det gäller också de som är anställda inom respektive företag och arbetar i lokalerna.

Klicka på kundenkäten, delta och fyll i din epostadress så är du automatiskt med i alla höstens kommande utlottningar. Välkommen och lycka till!

[Tillbaka till sidan 1](#)