

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • december 2012



I detta Nyhetsbrev, det sista för i år, summerar ordförande och vice ordförande året som gått och ger oss information om kommande verksamhet. Kommunalförbundet är trångbodda och meddelar om flytt nästa år och traditionsenligt gör vi ett besök på Borås Arena. Denna gång hos Harald Nyborg.

Trevlig läsning samt God Jul och Gott Nytt År!
önskar Lars Nordin, VD för IBAB.

● [Till Tomten av Viktor Ryberg](#)



IBAB - ett välskött kommunalt bolag

Den tredje december hade IBAB en traditionell jullunch på Mässen vid gamla I 15 med efterföljande styrelsemöte. – IBAB är ett gammalt välskött kommunalt bolag som vi i styrelsen har förmånen att få rodda vidare i samma anda, säger IBAB:s ordförande Björn Bergquist.

● [Läs mer på sidan 2](#)



IBAB:s hyresgäst Kommunalförbundet är en resurs för verksamheterna i varje kommun

Sjuhärads kommunalförbund är en samverkansorganisation för tio kommuner. Förutom de åtta kommunerna som räknas till Sjuhäradsområdet så ingår Varberg och Falkenberg.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Årets julklapp! Skruvdragare, helikopter och verktygslåda

Harald Nyborg som har sin butik i fastigheten Borås Arena trivs i sina uppräschade lokaler med bl.a. ny belysning. Omsättningen ökar stadigt alltsedan etableringen av den nya butiken i Borås 2005.

● [Läs mer på sidan 4](#)



*Vi önskar alla våra läsare en
God Jul och Gott Nytt År!*

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: artcenter.nu

IBAB - ett välskött kommunalt bolag



Foto Peder Persson

IBAB:s ordförande Björn Bergquist och v.ordförande Eva Österlund-Hjort.

Den tredje december hade IBAB en traditionell jullunch på Mässen vid gamla I 15 med efterföljande styrelsemöte.

– IBAB är ett gammalt välskött kommunalt bolag som vi i styrelsen har förmånen att få rodda vidare i samma anda, säger IBAB:s ordförande Björn Bergquist.

2012 har varit ett bra år för företaget. Det som har färdigställts är bl.a. att Stadsdelsnämnd Norr har flyttat in på Olovsholmsgatan efter att fastigheten anpassats till deras verksamhet.

– Fräscha, fina lokaler med kontor- och konferenslokaler mitt i centrum och vår hyresgäst är nöjd med resultatet, säger IBAB:s vice ordförande Eva Österlund-Hjort.

Under året har IBAB köpt fastigheten Vinddraget 4 av dotterbolaget Industribyggnader i Borås 2 AB, IB2AB. Syftet var att komma över övningsmark för Viskastrandsgymnasiets fordons- och transportprogram. Fastigheten Vinddraget 1 ligger kvar i dotterbolaget och förhys av Arkmek-koncernen. På detta sätt har skolans behov säkrats vilket var den primära orsaken till förvärvet.

[*Tillbaka till sidan 1*](#)

– Under 2012 var det också meningen att vi skulle gå in som en del i projekteringen av industriområdet Viared Väst, säger Björn Bergquist. Vår roll blir mer från åskådarplats. Vi hade förväntat oss en mer tydlig och starkare ledarroll men så blev det inte.

Kommande verksamhetsår väntar IBAB:s största utmaning någonsin. Då skall ett antal kommunala förvaltningar flytta in i den gamla Algotsfastigheten på Bryggargatan. Innan dess skall hela fastigheten genomgå en total ombyggnad. Investeringen ligger i storleksordning dryga 110 miljoner kronor, varav 50 miljoner under 2013 och resterande 60 miljoner kronor 2014.

– Detta pussel, som vår VD Lars Nordin tillsammans med sina medarbetare lagt, kommer att bli mycket spännande.

Kommande års verksamhet ser vi fram emot med tillförsikt, säger Eva Österlund-Hjort och Björn Bergquist. Den största utmaningen får vår VD som har allt vårt stöd inför den totala ombyggnaden av kvarteret Vulkanus 16.

[*Till nästa sida!*](#)

Kommunalförbundet är en resurs för verksamheterna i varje kommun

Sjuhärads kommunalförbund är en samverkansorganisation för tio kommuner. Förutom de åtta kommunerna som räknas till Sjuhäradsområdet så ingår Varberg och Falkenberg.

– Vårt uppdrag är att samordna och företräda kommunerna, säger förbundsdirektör Lena Brännmar. Vår styrelse består av kommunalråden i Sjuhäradskommunerna och adjungerande från Varberg och Falkenbergs kommuner samt representanter från partierna V, KD, SD, MP och Kommunens Väl. Ordförande är Ulf Olsson, kommunstyrelsens ordförande i Borås.

– Vi gör utredningar som handlar om utveckling och samordning av gemensamma verksamheter och företräder kommunerna oftast i utvecklingsfrågor. Det kan vara när de vill samverka över kommungränser eller med annan myndighet t.ex. Västra Götalandsregionen.

– Kommunalförbundet gör långsiktig nytta. Ett exempel är Götalandsbanan som vi har arbetat med i många år. Vi har bl.a. tittat på vilka effekter det skulle få för delregionen om vi fick Götalandsbanan på plats. Den frågan är inte färdigutredd och vi kommer att fortsätta arbeta med den ytterligare ett antal år.

– Men vi gör också konkret nytta just nu. Vi samlar tjänstemän från kommunerna i nätverk där de kan nyttja varandras erfarenheter och kompetens. Startar upp gemensamma verksamheter såsom Boråsregionens Etableringscenter som är en gemensam flyktingmottagning för sex kommuner som startar den första januari 2013.

Aktuellt är också Business Region Borås, BRB, som handlar om näringsliv och regional utveckling.



Foto Peder Persson

Lena Brännmar, förbundsdirektör.

– Vi har många projekt i frågor som vi vet att kommunerna behöver utveckla och fördjupa sig i. För att finansiera dessa söker vi ekonomiska medel och sedan driver vi projekten i samverkan till nytta för våra kommuner. Kommunalförbundet är en resurs för verksamheterna i varje kommun och det är i kommunerna som det skall hända.

– Under många år har vi varit IBAB:s hyresgäst men nu är det dax att flytta. Vi är trångbodda så förhoppningsvis är vi på plats i Simonsland i april, avslutar Lena Brännmar.

[Länk till Sjuhärads Kommunalförbund](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Årets julklapp! Skruvdragare, helikopter och verktygslåda



Foto Peder Persson

Sara Forslund är butikschef hos Harald Nyborg i Borås Arena.

Harald Nyborg som har sin butik i fastigheten Borås Arena trivs i sina uppfräschade lokaler med bl.a. ny belysning. Omsättningen ökar stadigt alltsedan etableringen av den nya butiken i Borås 2005.

– Samarbetet med IBAB och Borås Arena fungerar utmärkt och det är roligt att Elfsborg tog guldet i år, säger butikschef Sara Forslund.

– Årets julklapp tror vi kommer att bli en av alla våra leksaker för barnen. En radiostyrd helikopter eller en fylld verktygslåda till bra pris står högt på listan. För vuxna står förra årets succé kvar nämligen AEG:s skruvdragare.

– Under december månad bjuder vi på pepparkakor och kaffe eller glögg. Som en extra service för våra kunder har vi öppet också på Julafton mellan klockan 10.00 - 13.00, avslutar Sara Forslund.

IBAB:s hyresgäst Harald Nyborg grundades 1904 och har i dag 25 butiker i Danmark och 11 i Sverige. Kedjan har ungefär 2 600 anställda och hade en omsättning på c:a 3,2 miljarder DKK under 2010.

[Länk till Harald Nyborg](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)