

# Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Juni 2013

## Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i juni.

I detta nummer läser vi om IBAB:s arbete med att förändra kvarteret Vulkanus 16 i centrala Borås och ger information om Borås Arena som väcker beundran lokalt och nationellt. Vidare presenterar vi IBAB:s styrelse och dess verksamhet. Du som är hyresgäst är också välkommen att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher under hela säsongen.

*Trevlig läsning och en riktigt skön sommar önskar Lars Nordin, VD för IBAB.*



### **17 000 kvadratmeter byggs om i Vulkanus.**

Förprojektering för att få fram hållbara ekonomiska kalkyler för ombyggnaden av fastigheten Vulkanus, f.d. ALGOTS-huset, i centrala Borås är i full gång. Det är SEFA-koncernen i Borås med huvudkontor i Göteborg som genomför arbetet som skall redovisas i juni.

● [Läs mer på sidan 2](#)



### **Borås Arena är ett modernt bygge som väcker beundran.**

Borås Arena med en publikkapacitet på c:a 16 000 personer invigdes 2005 och är ett modernt arenabygge som väcker beundran lokalt och i övriga Sverige. Med generösa publikytor, restauranger och konferensutrymmen är den ett landmärke mitt i det stora köpcentret Knalleland.

● [Läs mer på sidan 3](#)

## **IBAB:s styrelse**



### **IBAB:s styrelse utvecklar och förvaltar Borås Stads kommersiella fastighetsbestånd.**

Industribyggnader i Borås AB:s styrelse består av fem ordinarie och fem ersättare. Ledamöterna är valda utifrån den politiska styrningen i Borås Stad.

● [Läs mer på sidan 4](#)



### **IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena**

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

## **Vår hemsida: [ibabboras.se](http://ibabboras.se)**

På vår hemsida [www.ibabboras.se](http://www.ibabboras.se) kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95  
[ibabboras.se](http://ibabboras.se) • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: [artcenter.nu](http://artcenter.nu)

## 17 000 kvadratmeter byggs om i Vulkanus

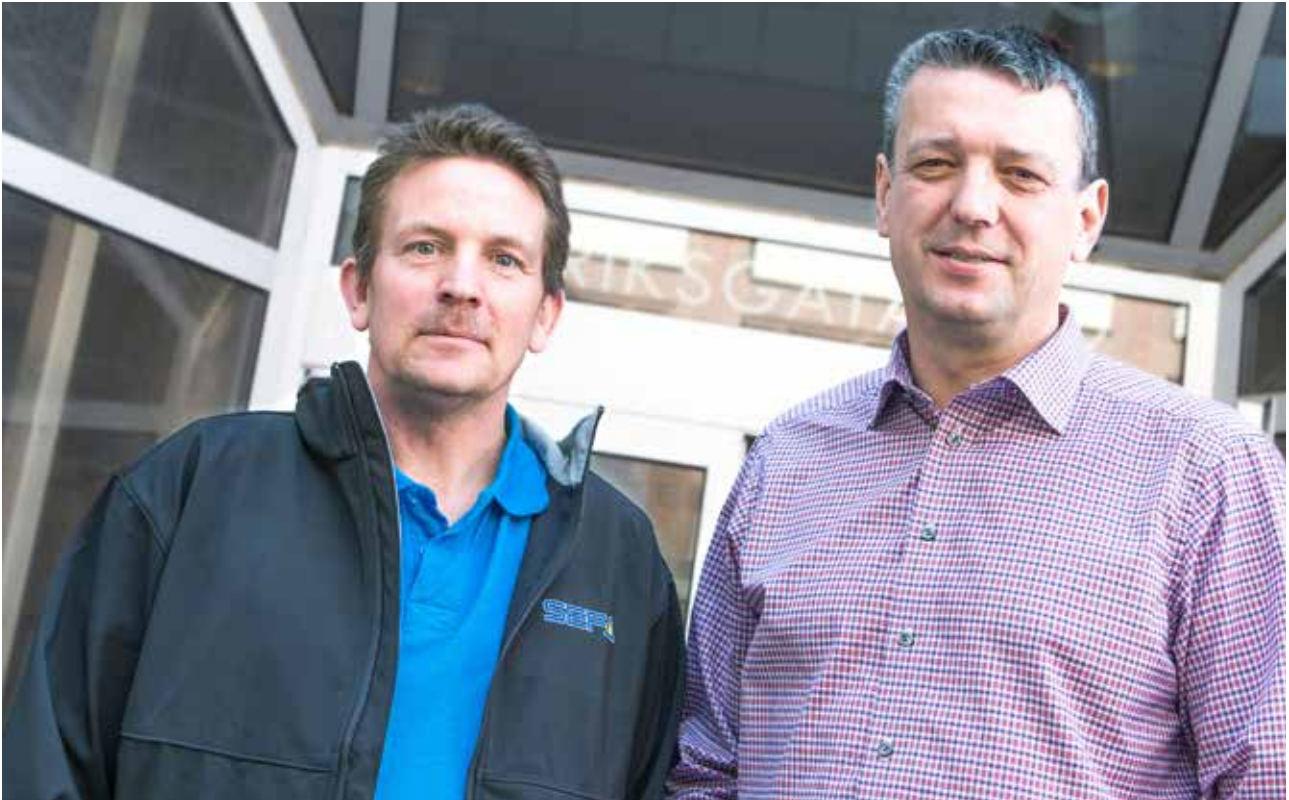


Foto Peder Persson

*Stefan Andersson och Peter Andersson, SEFA-koncernen.*

Förprojektering för att få fram hållbara ekonomiska kalkyler för ombyggnaden av fastigheten Vulkanus, f.d. ALGOTS-huset, i centrala Borås är i full gång. Det är SEFA-koncernen i Borås med huvudkontor i Göteborg som genomför arbetet som skall redovisas i juni för IBAB:s styrelse.

– Vi gör nu all förprojektering där vi tillsammans med kommunens byggledare och ansvariga tar fram kalkyler, säger SEFA:s projektledare Peter Andersson.

Arkitektarbetet är klart gällande planritningar och utifrån det gör vi utredningar över olika alternativ för byggstart, vilka lösningar som skall till vid de olika arbetsmomenten och vilka materialval som blir fördelaktigast.

Projekteringen avslutas i juni med en ekonomisk rapport till IBAB:s styrelse. Om de är överens med SEFA om den ekonomiska kalkylen fattas det slutgiltiga beslutet för en ombyggnad.

– Arbetet med att bygga om Vulkanus 16 bygger på Partnering ett samverkansavtal med en s.k. löpande räkning upp till ett takpris. Kommunen som beställare kan gå in i projektets olika delar och se hur det fortskrider. De har också tillgång till all ekonomi under hela byggprocessen. Vi kommer att arbeta tillsammans för att hitta optimala lösningar gällande pris och kvalitet.

– Projektet omfattar 17 000 kvadratmeter med byggstart i augusti och vi skall vara klara vid årsskiftet 2014/15, säger SEFA:s platschef Stefan Andersson.

– Fastigheten och arbetets storlek kräver ett stort engagemang från oss och beställaren under hela byggprocessen. Vår målsättning är att kalkylerna skall hålla och att fastigheten skall svara upp mot de krav som vi fastställt, avslutar Peter Andersson.

[\*Tillbaka till sidan 1\*](#)

[\*Till nästa sida!\*](#)



Foto Peder Persson

## **Borås Arena är ett modernt bygge som väcker beundran**

Borås Arena med en publikkapacitet på c:a 16 000 personer invigdes 2005 och är ett modernt arenabygge som väcker beundran lokalt och i övriga Sverige. Med generösa publikytor, restauranger och konferensutrymmen är den ett landmärke mitt i det stora köpcentret Knalleland. Rikligt med parkeringsplatser runt om hela arenan skapar tillgänglighet och snabb evakuering.

Arenan ägs av Borås Arena AB, som är ett dotterbolag till Idrottsföreningen Elfsborg. Borås Stad, skänkte marken och Fritids- och folkhälsoförvaltningen svarar för driften. Ålgårdsläktaren med affärslokaler såldes till kommunens Fastighetsbolag IBAB och arena-bolaget hyr tillbaka läktardelen. Denna läktare har utökats med bl.a. en konferenslokal.

Under de åtta år som arenan funnits har man bytt ut konstgräset vid två tillfällen. Utökad ytor för funktionshindrade och uppdaterat ljudanläggning m. m. Vidare ser man kontinuerligt över och uppdaterar arenans säkerhet för publik, funktionärer och utövare.

Borås Arena, med den senaste generationen konstgräs och jordvärme, kostade 117 miljoner kronor att bygga. Den används för spel och träning c:a 2 000 timmar om året av ett hundratal föreningar. Förutom fotboll används arenan för konserter och incentivarrangemang samt start och mål för större motionslopp.

För hyra av gräsplan kontakta: Marie Öjherhed tel 033-35 73 73.

Epost: [marie.ojherhed@boras.se](mailto:marie.ojherhed@boras.se)

För konferenslokal kontakta: Ulrika Lindstedt Svensson tel 033-35 70 49.

Epost: [ulrika.lindstedt.svensson@boras.se](mailto:ulrika.lindstedt.svensson@boras.se)



Foto Peder Persson

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

## **IBAB:s styrelse utvecklar och förvaltar Borås Stads kommersiella fastighetsbestånd**



**Björn Bergquist (M)**  
Ordförande



**Eva Österlund Hjort (S)**  
Vice Ordförande



**Göran Högberg (Fp)**



**Leif Andersson (S)**



**Lars-Gunnar Comén (M)**

Foto Peder Persson



**Veronica Ericsson (S)**  
Ersättare



**Ulf Landegren (C)**  
Ersättare



**Jan Andersson (M)**  
Ersättare



**Lennart Ingvarsson (S)**  
Ersättare



**Michael Kårström (M)**  
Ersättare

Industribyggnader i Borås AB:s styrelse består av fem ordinarie och fem ersättare. Ledamöterna är valda utifrån den politiska styrningen i Borås Stad.

Företagets övergripande arbete består i att göra förstudier, bearbeta material, redovisa ekonomiska kalkyler för att sedan fatta beslut rörande om- och nybyggnad, inköp och försäljning samt förvaltning av stora delar av Borås Stads kommersiella fastighetsbestånd, säger ordförande Björn Bergquist.

Det är styrelsen som fattar de beslut som ofta får långtgående, positiva konsekvenser för verksamhet och förvaltning.

– Den närmaste mandatperioden har vi att arbeta och fatta beslut om bl.a. ombyggnad av kvarteret Vulkanus 16 samt Borås nya Kongresscenter.

– Vulkanus är före detta Algots fabriker i centrala Borås. Här skall drygt 17 000 kvadratmeter konverteras för att tillgodose hela Vuxenutbildningens verksamhet.

Det nya Kongresscentret vid Textile and Fashion Center och Högskolan i Borås är också ett mycket stort åtagande som tillsammans med Vulkanus kommer att bidra till Borås positiva profil med en stark framtidstro, avslutar Björn Bergquist.

## **IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena**



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar Lasse Nilsson anfallare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.

### **Välkommen till årets matcher, säger Lasse Nilsson, spelare i IF Elfsborg med nummer 9 på tröjan.**

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Lasse Nilsson.

### **Intresserad?**

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)