

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • April 2014

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i april. I detta nummer läser vi om organisationsförändringar i ledningsfunktionen i IBAB. Bolagets årsberättelse är klar och det intressanta arbetet med att öka tillgänglighet och korta evakueringstiden för funktionshindrade på Borås Arena genom en ny hiss är inne på sista etappen. Nu kan du som hyresgäst medverka i vår marknadsundersökning och vara med i utlottning av matchbiljetter till Elfsborgs kommande hemmamatcher på Borås Arena. Se sidan 5.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



IBAB:s VD fokuserar intensivt på bolagets nya utmaningar

Efter tretton år på Lokalförsörjningsförvaltningen och samtidigt nio år som VD på IBAB har jag nu c:a elva månader kvar till min 65 årsdag. Då intensiteten och storleken på uppdragen i IBAB ökar markant kommer jag att fr.o.m. 2014-09-01 gå in som VD på 100% i bolaget och samtidigt lämna tjänsten som Förvaltningschef för Lokalförsörjningsförvaltningen.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Brandsäker hiss ökar tillgänglighet och evakuering för funktionshindrade på Borås Arena

Arbetet med att installera en brandsäker hiss på Ålgårdsläktaren för att säkerställa evakuering av de som befinner sig på yta som är reserverad för rullstolsburna, pågår för fullt på Borås Arena.

● [Läs mer på sidan 3](#)



2013 blev ett bra år för Industribyggnader i Borås AB

IBAB, inkl dotterbolag, visar efter finansiella poster, resultatet 4 mkr. Omsättningen skrivs till 23,2 mkr och ett koncernbidrag på 3,995 mkr kan nu lämnas till ägaren. Moderbolagets resultat av det totala resultatet är 2,5 mkr.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: artcenter.nu

IBAB:s VD fokuserar intensivt på bolagets nya utmaningar



Foto Peder Persson

● *IBAB:s VD Lars Nordin ser fram emot nya utmaningar.*

Efter tretton år på Lokalförsörjningsförvaltningen och samtidigt nio år som VD på IBAB har jag nu c:a elva månader kvar till min 65 årsdag. Samtidigt ökar intensiteten och storleken på uppdragen i IBAB markant. Detta gäller även Lokalförsörjningsförvaltningen som också är mitt ansvar.

På mitt initiativ har jag under 2013 fört diskussioner med Kommunledningen, Lokalförsörjningsnämndens ordförande och Industribyggnader i Borås AB:s styrelseordförande i syfte att säkra båda mina uppdrags kvalitet och funktion inför min pensionering.

Resultatet av dessa diskussioner är att jag fr.o.m. 2014-09-01 går in som VD på 100% i IBAB, kommer på detta sätt att tjänstgöra ytterligare en tid efter min 65 års dag.

Samtidigt lämnar jag tjänsten som Förvaltningschef. Detta garanterar en bra kontinuitet i övergång till ny Förvaltningschef för Lokalförsörjningsförvaltningen.

På detta sätt kan jag nu på ett bra sätt fokusera på Industribyggnader i Borås AB:s ordinarie och utökade verksamhet och stärka organisationen inför de tunga investeringarna på c:a 320 mkr i kv. Vulkanus 16 och kv. Eolus 6.

När Projektet Vulkanus 16 är inflyttningsklart kommer detta medföra att c:a 1 000 personer kommer att arbeta i lokalerna vilket är positivt för södra centrum. Projekt Eolus 6, som har beslutats enhälligt av Kommunfullmäktige, kommer att stå klart i mars 2017.

Lokalförsörjningsförvaltningen är en komplett och professionell organisation med kunniga och engagerade medarbetare. Denna organisation kommer också fortsättningsvis att användas av Industribyggnader i Borås AB.

Jag ser nu fram emot nya utmaningar i Industribyggnader i Borås AB, avslutar Lars Nordin.

Brandsäker hiss ökar tillgänglighet och evakuering för funktionshindrade på Borås Arena



Foto Peder Persson

● *En hiss vid Ålgårdsläktaren ökar tillgänglighet och sänker evakueringstid för rullstolsbundna.*

Arbetet med att installera en brandsäker hiss på Ålgårdsläktaren för att säkerställa evakuering av de som befinner sig på yta som är reserverad för rullstolsburna, pågår för fullt på Borås Arena.

Projektledare är Roger Hedlund, ERH Projektledning AB.

– Kravet på oss är att läktaren skall utrymmas inom åtta minuter om brand inträffar. Detta klarar vi när hissen är på plats.

Hissen är utanpåliggande och smälter fint in med övrig byggnad. Arbetet med att få den på plats

har varit smidigt. Förutom att säkerheten uppfylls ger hissen också snabbare tillträde för de funktionshindrade då man slipper längre köer när man besöker Borås Arena.

– Det är bara att gratulera den publik som nu skall börja att använda den, hälsar Roger Hedlund.

Samtidigt med montering av brandsäker hiss har flera andra åtgärder vidtagits för att ytterligare öka säkerheten på Borås Arena. Kostnad för detta uppgår till c:a 1,8 miljoner kronor och allt beräknas vara klart i slutet av april 2014.

Årsredovisning. Industribyggnader i Borås AB

2013 blev ett bra år för Industribyggnader i Borås AB

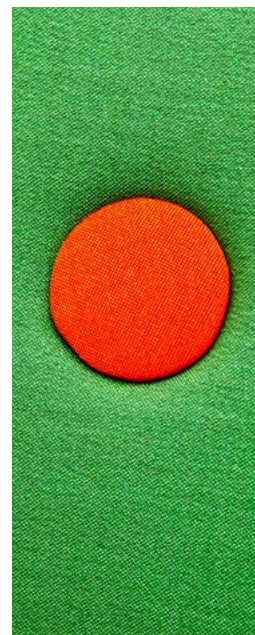


Foto Peder Persson

IBAB 

IBAB, inkl dotterbolag, visar efter finansiella poster, resultatet 4 mkr. Omsättningen skrivs till 23,2 mkr och ett koncernbidrag på 3,995 mkr kan nu lämnas till ägaren. Moderbolagets resultat av det totala resultatet är 2,5 mkr.

IBAB behåller trippel AAA i kreditvärdighet vilket bolaget haft i många år. Under året har omförhandling och nyteckning av ett flertal hyreskontrakt genomförts. Standarden på bolagets fastigheter upplevs av hyresgästerna som mycket bra.

2013 påbörjade IBAB ombyggnad av kvarteret Vulkanus 16 som är ett av bolagets mest omfattande projekt med en beräknad investeringskostnad av 110 miljoner kronor. Hyresavtal är tecknat med Borås Stad om 14 113 kvadratmeter.

Inflyttning beräknas ske augusti till december 2014.

Vidare gav Borås Kommunfullmäktige i januari 2014 uppdrag till IBAB att investera för att bygga ett kongresshus i kvarteret Eolus 6 i närheten av Högskolan i Borås och Textile Fashion Center.

2013 har varit ett framgångsrikt år för IBAB med god vinstmarginal vilket gör att bolaget står starkt inför framtida projekt.

Jag vill passa på att tacka alla som arbetat för IBAB, samtidigt vill jag också tacka hyresgäster och leverantörer för det gångna verksamhetsåret.

Lars Nordin VD

AAA[®]
© Soliditet 110301

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs målvakt Kevon Stuhr Ellegard.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs målvakt Kevon Stuhr Ellegard.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemma-matcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)