

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • September 2014

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i september. I detta nummer läser vi om att Hjälpmedelcentralen är ny hyresgäst på Viareds Industriområde, Vuxenutbildningen har flyttat in i f.d. Algotsfastigheten och för de som söker ny lokal mitt i centrum finns det ledigt på Olovsholms-, Fleming- och Fabriksgatan. Nu kan du som hyresgäst medverka i vår marknadsundersökning och vara med i utlottning av matchbiljetter till Elfsborgs kommande hemmamatcher på Borås Arena. Se sidan 5.

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Leverantör av hjälpmedel flyttar till större lokaler

Hjälpmedelcentralen i Västra Götaland är ett kompetens- och logistikcenter för Västra Götalandsregionens 49 kommuner. Verksamheten i Borås expanderar och man har därför beslutat att flytta till större och mer ändamålsenliga lokaler i IBAB:s fastighet på Bussgatan 4 i Viareds Industriområde.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Vuxenutbildning mitt i centrum

Vuxenutbildningen i Borås har flyttat in i IBAB:s fastighet Vulkanus 16 på Fabriksgatan i Borås. Flytten har pågått hela sommaren och nu är verksamhet, elever och personal på plats mitt i centrala Borås.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Lediga kontorslokaler i centrala Borås

För närvarande finns det lediga lokaler för uthyrning i några av IBAB:s centralt belägna fastigheter. Samtliga är anpassningsbara efter hyresgästens önskemål, hälsar IBAB:s fastighetsförvaltare Baltzar Balder.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: artcenter.nu



Hjälpmedelcentralen flyttar till större lokaler



Foto Peder Persson

● *Hjälpmedelcentralens nya lokaler på Bussgatan 4 på Viareds Industriområde.*

Hjälpmedelcentralen i Västra Götaland är ett kompetens- och logistikcenter för Västra Götalandsregionens 49 kommuner. De finns i Mölndal, Uddevalla, Skövde och Borås. De ombesörjer lagerhållning, distribution samt service och underhåll av hjälpmedelsartiklar. Man utför också rådgivning, individuell utprovning, anpassningar, service och underhåll samt studiebesök och utbildningar.

Verksamheten i Borås expanderar och man har därför beslutat att flytta till större och mer ändamålsenliga lokaler i IBAB:s fastighet på Bussgatan 4 i Viareds Industriområde.

– På Viareds Industriområde blir vi bl. a. grannar med Volvo Bussar, Viskastrandsgymnasiets

Fordonsutbildning. Vi får förutom större inomhusyta också tillgång till generösare markytor för in- och urlastning och dessutom finns det inga närboende som störs av detta arbete som pågår både tidigt på morgonen och sena kvällar, säger enhetschef Janne Malmborg.

– Vi hälsar våra nya hyresgäster välkomna till Bussgatan på Viared, säger IBAB:s VD Lars Nordin. Projektering har redan startat för att anpassa fastighetens yta om fem tusen kvadratmeter för hyresgästens dagliga verksamhet. Kontraktet, som omfattar hela fastigheten, löper över femton år.

[Länk till Hjälpmedelcentralen](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Vuxenutbildning mitt i centrum



Foto Peder Persson

● – Vi har fått en öppen välkomnade skola mitt i centrum, säger intendent Andreas Sikström.

Vuxenutbildningen i Borås har flyttat in i IBAB:s fastighet Vulkanus 16 på Fabriksgatan i Borås. Flytten har pågått hela sommaren och nu är verksamhet, elever och personal på plats mitt i centrala Borås. Det är, som vi tidigare berättat, Algots gamla lokaler som nu är rustade för en Vuxenutbildning i tiden.

I fastigheten finns skolledning och administration och man bedriver utbildning inom Svenska för invandrare (SFI), Särskild utbildning för vuxna (Särvux) och Grundläggande- och gymnasial utbildning. Varje arbetsdag passerar c:a tusen personer i de olika lokalerna. Vuxenutbildningen bedriver också yrkeshögskoleutbildningar vid Simonsland samt olika yrkesutbildningar på Almås- och Viskastrandgymnasiet.

– Vårt mål har varit att till terminstarten få till en öppen välkomnade skola mitt i centrum, säger

Andreas Sikström som är intendent för Vuxenutbildningen i Borås.

– Lokalerna har vi lyckats få ihop bra och de fungerar för vår verksamhet, mycket tack vare ett gott samarbete med IBAB. Rektor Anna-Lena Moisander har med sin breda erfarenhet framfört våra önskemål utifrån elevens och personalens behov. Hyresvärden har lyssnat och försökt att förverkliga detta. Lokalerna känns därför nu som att de är skräddarsydda för oss.

Arbetet med fastigheten har tagit två år. Borås Vuxenutbildning använder 7 500 kvadratmeter av fastighetens totala 16 000. Utbildning bedrivs på plan 1, 2, 3 och 4. I början av 2015 blir också Arbetslivsförvaltningen och Sociala Omsorgsförvaltningen fastighetens hyresgäster.

[Länk till Vuxenutbildningen i Borås](#)

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Lediga kontorslokaler i centrala Borås



Foto Peder Persson

● IBAB:s fastighetsförvaltare informerar om lediga kontorslokaler mitt i city.

För närvarande finns det lediga lokaler för uthyrning i några av IBAB:s centralt belägna fastigheter. Samtliga är anpassningsbara efter hyresgästens önskemål, hälsar IBAB:s fastighetsförvaltare Baltzar Balder.

Fleminggatan 3 har en lokal om 108 kvadratmeter som kan tillträdas omgående. Den består av fem kontorsrum samt pentry och konferensutrymme. Den ljusa och fräscha lokalen är belägen i markplan och erbjuder parkering i direkt anknäytning. [Länk till Fleminggatan 3](#)

I närliggande fastighet, Olovsholmgatan 32, uthyres en kontorslokal á 260 kvadratmeter på plan fyra. Fastigheten har hiss och parkering i direkt

anknätning. Tillträde årsskiftet 2014-15.

[Länk till Olovsholmgatan 32](#)

I Algots f.d. lokaler, Fabriksgatan 12, finns för uthyrning kontorsyta på 320 kvadratmeter på plan 7 och 8. Ytan kan delas i flera enheter och är anpassningsbar efter hyresgäst/hyresgästers önskemål. Tidigast tillträde januari 2015.

[Länk till Fabriksgatan 12.](#)

För mer information:

Baltzar Balder

Fastighetsförvaltare

Telefon: 0734 - 15 93 91

baltzar.balder@boras.se

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs målvakt Kevon Stuhr Ellegard.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs målvakt Kevon Stuhr Ellegard.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemma matcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)