

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB • Ett kommunalt bolag • Maj 2015

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i maj. I detta nummer hälsar vi Borås Stads Arbetslivsförvaltning välkommen som hyresgäst. Tillgänglighetskonsulent Lena Mellbladh berättar om sitt arbete och att IBAB ligger i topp gällande tillgänglighet i sina fastigheter. Nu är det snart dax att sätta "spaden i jorden" för Borås Kongresshus. Du som hyresgäst är välkommen att medverka i vår marknadsundersökning och vara med i utlottning av matchbiljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. *Se sid 5.*

Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.



Sveriges finaste lokaler

Borås Stads Arbetslivsförvaltning är en av IBAB:s senaste hyresgäster. De har lokaler på plan två i Algots tidigare fabriksbyggnad som nu är totalrenoverad och anpassad för fler hyresgäster och dess respektive verksamheter.

● [Läs mer på sidan 2](#)



IBAB toppar tillgänglighet

Lena Mellbladh är Borås Stads tillgänglighetskonsulent med placering på Lokalförsörjningsförvaltningen.
– Vår nämnd har ett utökat ansvar, vilket innebär att jag skall kontrollera tillgängligheten i kommunens samtliga förvaltningar och bolag så att man följer Västra Götalandsregionens riktlinjer.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Mötesplats för 1000 personer

Förslag att riva Folkets Hus och bygga ett nytt kongresshus i Borås väcktes 2012 och Kommunstyrelsen gav IBAB uppdraget i januari 2014.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB • Sturegatan 36 • 501 80 Borås • Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se • Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) • Prod: artcenter.nu



Sveriges finaste lokaler



Foto Peder Persson

● *Förvaltningschef Dag Forsström är nöjd med Arbetslivsförvaltningens fina lokaler.*

Borås Stads Arbetslivsförvaltning är en av IBAB:s senaste hyresgäster. De har lokaler på plan två i Algots tidigare fabriksbyggnad som nu är totalrenoverad och anpassad för fler hyresgäster och dess respektive verksamheter. Samtidigt nyttjar Arbetslivsförvaltningen ett våningsplan i f.d. Er-labolagets fastighet som ligger vägg i vägg.

– Vi har öppnat upp genomgångar mellan fastigheterna vilket är en bra lösning för vår verksamhet, säger förvaltningschef Dag Forsström.

Arbetslivsförvaltningen arbetar bland annat med försörjningsstöd och arbetsmarknadsinsatser för de som står långt från arbetsmarknaden.

– Vi har sänkt kostnaden för socialbidrag vilket vi är ensamma om i Sverige. 2010 betalade Borås Kommun 102 miljoner kronor i försörjningsstöd och året efter bröt vi kurvan och idag betalar

kommunen ut 82 miljoner. Fler människor är i arbete och genererar skatteintäkter istället för att uppbära försörjningsstöd. Förvaltningen sysselsätter c:a 300 personer som har någon form av funktionshinder och projekt Jobb Borås skapar arbetsplatser för c:a 600 personer som annars befinner sig långt från arbetsmarknaden. Arbetsplatserna finns inom kommun, föreningsliv, kyrkan, frivilligorganisationer, sociala företag med flera. Det är arbetsplatser där man inte hamnar i konkurrens med övriga näringslivet.

– Vi har ett bra samarbete med IBAB och anser, precis som våra studiebesök, att vi idag har de finaste och mest ändamålsenliga lokalerna för denna typ av verksamhet, säger en nöjd Dag Forsström.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB toppar tillgänglighet



Foto Peder Persson

- – IBAB bygger användningsbart med mycket hög tillgänglighet, tycker Borås Stads tillgänglighetskonsulent Lena Mellbladh.

Lena Mellbladh är Borås Stads tillgänglighetskonsulent med placering på Lokalförsörjningsförvaltningen.

– Vår nämnd har ett utökat ansvar, vilket innebär att jag skall kontrollera tillgängligheten i kommunens samtliga förvaltningar och bolag så att man följer Västra Götalandsregionens riktlinjer.

– Jag är med i alla skeden när kommunen bygger om, bygger till och bygger nytt för att säkerställa tillgängligheten. Detta gör vi tillsammans så bra att Borås Stad vann EU:s tävling Access City Award för 2015.

– Industribyggnader i Borås AB har jag ofta kontakt med. Där är jag med från början, kollar ritningar och godkänner eventuella avsteg. IBAB är jättebra och deras VD är mån om att vi skall bygga användningsbart med mycket hög tillgänglighet.

[Tillbaka till sidan 1](#)

– IBAB:s läktardel på Borås Arena ligger i topp när det gäller tillgänglighet för de personer med funktionsnedsättning. Den uppdateras hela tiden för att tillmötesgå och underlätta både hur man tar sig till arenan och inte minst när det gäller evakuering. Senaste tillskottet är en utanpåliggande hiss med generösa utrymmen. Nu kan fler rullstolsburna åka samtidigt vilket, vid en eventuell nödsituation, förkortar evakueringstid. Vid normaltillstånd går det också snabbare att ta sig in och därefter lämna arenan. Glädjande är också Elfsborgs initiativ att syntolka vad som händer via en skärm. Denna service är de troligtvis först med i Sverige.

Förutom Borås Arena uppfyller IBAB:s övriga fastighetsbestånd också de krav och riktlinjer som ställs ur tillgänglighetssynpunkt, avslutar Lena Mellbladh.

[Borås Stad vinnare av Access City Award](#)

[Till nästa sida!](#)

Mötesplats för 1000 personer



● *Borås Kongresshus står klart våren 2017 och kostnaden beräknas till 210 miljoner kronor.*

Förslag att riva Folkets Hus och bygga ett nytt kongresshus i Borås väcktes 2012 och Kommunstyrelsen gav IBAB uppdraget i januari 2014.

– Under året startade upphandling av entreprenörer. Därefter gick arbetet in i en produktbestämningsfas där man tittar på hur produkten, d.v.s. Kongresshuset, skall se ut. Detta arbete blev färdigt i slutet av 2014, säger IBAB:s VD Lars Nordin.

Under våren 2015 arbetar IBAB tillsammans med entreprenörer och konsulter med konstruktion, installation, uppbyggnad och materialval. Därefter följer produktionsfas med planering inför byggstart i augusti 2015.

– Nu undersöker vi den befintliga fastighetens konstruktion, innehåll, vad som skall bevaras och kasseras. En fotoinventering är gjord så det mesta finns dokumenterat.

Hälften av dagens fastighetsyta kommer att bevaras och resterande blir nybygge. Det är idag 37 olika nivåer i fastigheten vilka, tillsammans med hissarnas placering, kommer att justeras för att säkerställa dagens och framtidens tillgänglighetskrav. I Borås Kongresshus kommer det att finnas flera samlingslokaler med modern teknik som kommer att kunna ta emot upp till 1000 personer.

IBAB har under de senaste åren genomfört flera stora byggnadsprojekt. Bussgatan på Viareds industriområde, Borås Arena, Kvarteret Hästen och Vulkanus.

– Jag är mycket nöjd med Lokalförsörjningsförvaltningens personal och de externa medarbetarna vi knyter till IBAB, säger Lars Nordin som nu arbetar intensivt med Borås Kongresshus som också det kommer att göra avtryck i Borås Stads centrumbild.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs mittback Sebastian Holmén.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs mittback Sebastian Holmén.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemma matcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Sebastian Holmén.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)