

Nyheter! **Industribyggnader i Borås AB**

Information från (IBAB) Industribyggnader i Borås AB · Ett kommunalt bolag · Mars 2015

Välkommen till IBAB:s Nyhetsbrev i mars. I detta nummer hälsar vi Hjälpmedelscentralen välkommen som ny hyresgäst till Viareds Industriområde och Sociala omsorgsförvaltningen till fastigheten Vulkanus 16 mitt i city. IBAB:s styrelseordförande gör en tillbakablick över IBAB:s spännande verksamhetsår och ser fram emot byggstart av Borås Kongresscenter. För dig som söker lokal mitt i centrum finns det ledigt på Olovsholms-, Fleming- och Fabriksgatan. Nu kan du som hyresgäst medverka i vår marknadsundersökning och vara med i utlottning av matchbiljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Se sid 5. *Trevlig läsning önskar Lars Nordin, VD för IBAB.*



Hjälpmedelscentralen flyttar till Viareds industriområde

Hjälpmedelscentralen i Borås flyttar till nya lokaler på Viareds industriområde. Det är IBAB:s fastighet på Bussgatan 4, om 5 300 kvadratmeter på ett plan, som anpassas för logistik, kontor och verkstad.

● [Läs mer på sidan 2](#)



Nya lokaler för omsorgen mitt i city

I mitten av januari flyttade Borås Stads Sociala omsorgsförvaltning till nya lokaler på Bryggaregatan 15 mitt i centrum. Det är Algots tidigare fabriksbyggnad som nu är totalrenoverad och anpassad för flera hyresgäster och dess respektive verksamheter.

● [Läs mer på sidan 3](#)



Tusentals kvadratmeter gav ett spännande verksamhetsår för IBAB

En stolt styrelseordförande gör en tillbakablick på några av de projekt IBAB genomfört.

● [Läs mer på sidan 4](#)



IBAB lottar ut biljetter till årets matcher på Borås Arena

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

● [Läs mer på sidan 5](#)

Vår hemsida: ibabboras.se

På vår hemsida www.ibabboras.se kan du få all information om IBAB. Här kan du läsa om våra fastigheter, lediga lokaler och du får även reda på hur du enklast får kontakt med oss.



Industribyggnader i Borås AB · Sturegatan 36 · 501 80 Borås · Tfn 033 - 35 70 95
ibabboras.se · Ansvarig utgivare: [Lars Nordin](#) · Prod: artcenter.nu



Hjälpmedelscentralen flyttar till Viareds industriområde



Foto Peder Persson

● *Det känns fantastiskt bra att kunna flytta in i våra nya lokaler under sommaren 2015, tycker Irene Ranåsen och Magnus Thell.*

Hjälpmedelscentralen i Borås flyttar till nya lokaler på Viareds industriområde. Det är IBAB:s fastighet på Bussgatan 4, om 5 300 kvadratmeter på ett plan, som anpassas för logistik, kontor och verkstad.

– Hjälpmedelscentralen ligger inom Västra Götalandsregionen. Vi hanterar och distribuerar hjälpmedel för funktionshindrade till 49 kommuner och regionens sjukhus och vårdcentraler, säger Teamchef Magnus Thell. Borås är en av fyra centraler. De övriga ligger i Mölndal, Skövde och Uddevalla. Tillsammans arbetar vi som en enhet med en kundtjänst.

Hjälpmedelscentralen som är specialiserad på teknik och kommunikation med t.ex arbetsstolar, gåbord, mobiltelefoner, lyftar och sängar men också rullstolar och rullatorer ökar sin verksamhet med c:a 4% varje år

– Under ett år distribuerar och hanterar vi c:a 20 000 rullstolar och 25 000 rullatorer, säger koordinator Irene Ranåsen.

– Idag verkar vi i ett bostadsområde på flera våningsplan och godshantering sker också nattetid med lastbilar som hämtar och lämnar. Med större, anpassade ytor i nya lokaler på Viareds industriområde kan vi verka ostört, öka tillgängligheten och vår personal får mer ändamålsenliga arbetsplatser.

– Under tre år har vi arbetat för att hitta en plats som är mer anpassad för vår verksamhet. Så det känns fantastiskt att flytta in i nya lokaler under sommaren 2015, hälsar Irene Ranåsen och Magnus Thell.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Nya lokaler, i två plan, för omsorgen mitt i city



Foto Peder Perisson

● *Förvaltningschef Annika Andersson konstaterar att Sociala omsorgsförvaltningens flytt till Bryggaregatan 15 mitt i city, har gått smidigt.*

I mitten av januari flyttade Borås Stads Sociala omsorgsförvaltning till nya lokaler på Bryggaregatan 15 mitt i centrum. Det är Algots tidigare fabriksbyggnad som nu är totalrenoverad och anpassad för flera hyresgäster och dess respektive verksamheter.

– Att flytta en hel förvaltning handlar bland annat om planering och logistik, säger förvaltningschef Annika Andersson. Den sociala omsorgen måste alltid finnas, 24 timmar per dygn, för medborgarna och vi har tillsammans sett till att arbete och flytt fungerat alldeles utmärkt.

C:a tvåhundra av förvaltningens drygt tusen anställda arbetar på våningsplan fem och sex. Dessutom delas personalmatsal på plan sju med Borås Stads Vuxenutbildning som också verkar i fastigheten.

– Inom Lagen om Stöd och Service (LSS), som innebär att alla människor skall ges möjlighet att leva utifrån normalitetsprincipen, har vi också flera olika verksamheter utanför huset såsom gruppboenden och servicelägenheter. Utöver detta är vårt ansvarsområde personlig assistans. Det är för de medborgare som vårdas i hemmet. Här kan den sociala omsorgen bistå med större och mindre assistansgrupper. Vi har också verksamheter inom Individ och familjeomsorg med inriktning till vuxna med beroendeproblem och dessutom ansvarar vi för all socialpsykiatri i Borås Stad. Medarbetare för dessa brukargrupper har också sina arbetsplatser i våra nya lokaler.

– Vi har från början varit delaktiga i utformning och anpassning och vi känner redan att vi kommer att trivas i de ljusa och trevliga lokalerna, hälsar Annika Andersson.

[Tillbaka till sidan 1](#)

[Till nästa sida!](#)

Tusentals kvadratmeter gav ett spännande verksamhetsår för IBAB

En stolt styrelseordförande gör en tillbakablick på några av de projekt IBAB genomfört. Borås Arena blev starten för ett nytt sätt att projektera. Tillsammans med professionella entreprenörer och eniga politiker färdigställdes Sveriges mest funktionella arena som tillfredsställde byggare och beställare för en kostnad som ingen trodde var möjlig. Den blev också startskottet för fler liknande arenabyggen i Sverige.

Återkommande arbetar vi med att förbättra en redan bra produkt. Ytterligare en hiss är monterad för att säkerställa snabb evakuering, fler publika pausytor är gjorda och fler projekteras. Ökad tillgängligheten för funktionshindrade är en arbetspost som vi lägger stor vikt vid.

Fler människor i centrum

De före detta industrilokalerna på Olovsholmsgatan och Fabriksgatan mitt i Borås Centrum är två omställningsprojekt som har pågått under flera år. Bägge dessa fastigheter är nu klara och har bidragit till att stadskärnan utökats med fler aktiva människor i centrum. Tusentals nöjda hyresgäster verkar i dessa ljusa, moderna lokaler som är anpassade för respektive verksamhet.

Ny hyresgäst i Viared industriområde

Västra Götalandsregionens Hjälpmedelscentral är en ny intressant hyresgäst på Bussgatan 4 mitt i Viareds industriområde. Man hanterar och distribuerar hjälpmedel för funktionshindrade till 49 kommuner, regionens sjukhus och vårdcentraler. Kontraktet skrevs 2014 och efter lokalanpassning flyttar de in i c:a 5 000 kvadratmeter under första halvåret 2015.

Borås Kongresscenter

Det stora som ligger framför oss inför kommande verksamhetsår är Borås Kongresscenter. Det är Folkets Hus, mitt i Högskolans campusområde

[Tillbaka till sidan 1](#)



Foto Peder Persson

● Björn Bergquist. Ordförande.

med Borås Textile Fashion Center, som projekteras för ett modernt Kongresscenter för hela Boråsregionen. Produktionstiden är planerad till arton månader och beräknad byggstart är hösten 2015. Inflyttning för de första hyresgästerna sker under hösten 2017.

Tusentals kvadratmeter

IBAB:s styrelse har under sin verksamhetsperiod visat stor samarbetsförmåga, initiativkraft och stark framtidstro. Man har visat respekt för det arbete som innebär att fatta beslut över större och mindre projekt. Inte minst när det gäller att hålla en fastlagd budget. Tusentals och åter tusentals kvadratmeter lokalyta har vi tillsammans beslutat att förvandla till moderna och funktionella arbetsplatser till ägaren d.v.s skattebetalarna i Borås Stad.

[Till nästa sida!](#)

IBAB lottar ut biljetter till Elfsborgs hemmamatcher på Borås Arena



Foto Peder Persson

● – Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs målvakt Kevon Stuhr Ellegard.

– Välkommen till Borås Arena och årets hemmamatcher, hälsar IF Elfsborgs målvakt Kevon Stuhr Ellegard.

IBAB har köpt biljetter till Elfsborgs hemma matcher på Borås Arena. Biljetterna, till platserna som är belägna mitt på Ålgårds- och Sjuhäradsläktaren, lottar vi ut bland våra hyresgäster.

– Du är hjärtligt välkommen till arenan. Vi ska försöka ge dig en riktigt god underhållning, hälsar Kevon Stuhr Ellegard.

Intresserad?

Är du intresserad att delta i utlottning av biljetter till Elfsborgs hemmamatcher?

Klicka då på adressen nedan och medverka i vår kundenkät.

[Till IBAB:s kundenkät!](#)

Välkommen till Borås Arena!

[Tillbaka till sidan 1](#)